

## *Reactie Carmel vragen naar aanleiding van Second Opinion*

---

Mail M. Keuper 4-8-2015

- 1) Is 40 jaar haalbaar: Technisch is dit zeker haalbaar, functioneel minimaal 25 jaar, uitgaande van de voorspelde leerlingaantallen en gelijkblijvend onderwijsaanbod, daarna is op dit moment moeilijk te bekijken.
- 2) Toelichting binnenklimaat: Met dit bouwplan bereiken we klasse B op basis van de criteria van het frisse scholenconcept (minder dan 1000 PPM CO2 in de onderwijsruimte) en energielabel minimaal B.
- 3) Bewuste keuze aanhouden klaslokalen: Ja dit is een bewuste keuze, voor Havo/VWO zal het klaslokaal belangrijk blijven. Overigens is het wel zo dat er voldoende mogelijkheden zijn voor gedifferentieerd onderwijs en andere werkvormen.
- 4) Hoge kosten gevel en tuinaanleg. De houten gevel wordt vervangen door bakstenen omdat daarmee de duurzaamheid verhoogd wordt. Gaat beduidend langer mee. De tuinaanleg bestaat voornamelijk uit kosten voor de aanpassingen die (mede op verzoek van de gemeente) nodig zijn om de veiligheid te verhogen (scheiding voetgangers/ fietsers/ auto's en vrachtverkeer). Om dat de bereiken moet de infrastructuur gewijzigd worden, incl. riolering/ verlichting etc. Overigens wordt dat gedaan met (zoveel als mogelijk) behoud van het oorspronkelijke karakter. Het aandeel van de beplanting is relatief laag in dit geheel. Bij de kosten voor tuinaanleg is ook een bedrag gereserveerd voor de aanleg van een klein eigen sportterrein, zodat minder extern gehuurd hoeft te worden.
- 5) Hoge bijkomende kosten: De bijkomende kosten zijn relatief hoog omdat er een lang voortraject is geweest met relatief veel wijzigingen. Dat heeft veel extra kosten met zich mee gebracht.
- 6) Verschil 216.000,00: betreft de desinvestering voor de brandveiligheidsvoorzieningen die op last van de brandweer perse uitgevoerd moesten worden in de afgelopen jaren.
- 7) Overweging renovatie/ uitbreiding Oostzijde. Daar is door ons naar gekeken, maar daar is niet voor gekozen om een aantal redenen: In tact laten van het bestaande karakter van bouwdeel West, het zoveel mogelijk beperken van de sloopkosten, het duurzaam omgaan met bestaande materialen en het voorkomen van kosten voor tijdelijke huisvesting.