

Format aanvragen Nationaal programma Groningen Mei 2019

(Graag bondig, concreet en volledig invullen; zie bijlage)

Het ingevulde format kan digitaal worden ingediend via

Info@nationaalprogrammagoningen.nl

A. Algemeen
1. Titel projectaanvraag: Dorpshart Ten Post
2. Aanvragende gemeente / provincie: Gemeente Groningen
3. Inhoudelijk contactpersoon bij gemeente / provincie: (Naam, e-mail, 06-nummer) Henry Vos henry.vos@ groningen.nl 06-52774746
4. <i>Financieel Contactpersoon voor verantwoording / rapportage</i> (Naam, e-mail) Jantinus Aalders jantinus.aalders@ groningen.nl 06-52596040
5. Bij de aanvraag betrokken partners (organisatienaam, contactpersoon, e-mail) CBS De Wieken PKN De Hoeksteen Geref. vrijgemaakte kerk Ten Post Jeu de Boulesclub Ten Post Dorpshuis 't Holt Sportvereniging TEO Alle partners doen mee in de thematafel voorzieningen.
B. Inhoud
6. <i>Geef een korte omschrijving van het project (max 100 woorden)</i> Uit zowel de dorpsvisie Ten Post uit 2016 (bijlage 1) als de conceptdorpsagenda van oktober 2018 (rapport tussenstand dorpsvernieuwing Ten Post, bijlage 2) komt de uitdrukkelijke wens van de inwoners van Ten Post voor een centrale plek voor ontmoeting en activiteiten; een dorpshart. Vanuit leefbaarheid en toekomstbestendigheid wordt aan de thematafel voorzieningen met het dorpshuis, de school, twee kerken, sportvereniging TEO en een vertegenwoordiging van de dorpsstafel Ten Post gewerkt aan een clustering van hun activiteiten en voorzieningen op een centrale goed bereikbare plek in het dorp. Met deze clustering wordt aan het creëren van een dorpshart mede vorm en programmatische invulling gegeven.

Aanvullend wordt de openbare ruimte en routing voor verkeer hierop aangepast (zie separate aanvraag openbare ruimte). Met de dorpsstafel Ten Post zien wij deze ontwikkeling als aanjager en katalysator voor initiatieven op het gebied van wonen, werken en zorg en het bestendigen en versterken van het dorp Ten Post als woondorp in de woningmarktregio Groningen. Hiermee wordt concrete invulling gegeven aan de dorpsvisie Ten Post uit 2016.

6.1 *Aan het behalen van welke doelstelling/doelstellingen uit de toets 2019 draagt de aanvraag bij? (Zie de Toets/toelichting).*

2. Verbeteren van de kwaliteit van de woonomgeving (ruimtelijk)
3. Verbeteren van de kwaliteit van de woonomgeving (sociaal en economisch)
6. Toekomstbestendig maken van voorzieningen in zorg, onderwijs, winkels en werk
14. Versterken van de economische structuur door het stimuleren en toepassen van innovatie en investeringen, passend bij de thema's en maatschappelijke opgaven van Groningen

6.2 *Aan welke van de bijbehorende criteria voldoet de aanvraag? (Zie de Toets/toelichting).*

2B Verhoogt de aantrekkelijkheid van een dorp of wijk
2D Draagt bij aan de multifunctionaliteit van een gebouw
3A Verhoogt/stimuleert burgerparticipatie
3B Draagt bij aan de versterking van samenwerking tussen organisaties in een dorp of tussen dorpen
3G Verhoogt de aantrekkelijkheid van een dorp of wijk
6A Stimuleert het lokale ondernemerschap
6C Levert een bijdrage aan de ontwikkeling van voorzieningen zoals retail, horeca, zorg
6D Verbeterd duurzame exploitatie en beheer van door inwoners (vrijwilligers) beheerde voorzieningen. Bijvoorbeeld door de combinatie van school, dorps huis, kinderopvang en sportvoorzieningen hoeft minder geconcentreerd te worden om de inzet van vrijwilligers
6E Ondersteunt particuliere en andere initiatieven voor nieuwe zorgconcepten
14A Health: draagt bij aan gezondheid en/welbevinden van inwoners,

6.3 *Welke concrete resultaten beoogt de aanvraag te bereiken?*

- Het realiseren van een centraal gelegen dorpsontmoetingsplek
- Het realiseren van een gebouw waarin school, kerken, dorps huis, sportvoorzieningen een plek krijgen
- Toekomstbestendig maken en houden van voorzieningen op het gebied van basisonderwijs, sport, dorps huis en ontmoeting
- Ten Post als woondorp aantrekkelijk maken en houden voor zowel zittende als nieuwe Ten Posters

6.4 *Welke concrete activiteiten worden uitgevoerd en geef aan wanneer deze plaatsvinden.*

- Haalbaarheidsstudie, afronding juli 2019
- Dorpspresentatie, juni 2019
- Opstellen programma van eisen (PVE), Q3 2019
- Opstellen VO, Q3 2019
- Opstellen DO, Q4 2019
- Aannemersselectie, Q3 2020
- Uitvoering, start Q4 2020
- Oplevering, Q2 2022

7 *Waarom zijn de gekozen activiteiten de meest efficiënte en effectieve manier voor het uitvoeren van de aanvraag?*

De gekozen activiteiten zijn de uitkomst van een uitgebreid participatieproces met het dorp en de dorpsstafel. Via een project- en procesmatige aanpak kan samen met betrokken partijen aan de thematafel, de dorpsstafel en het dorp toegewerkt worden naar een concreet plan.

8 *Waarom is het noodzakelijk dat de aanvraag wordt uitgevoerd? Welk probleem lost de aanvraag op?*

School, kerken, dorps huis en sportvoorzieningen zijn belangrijke sociale pijlers onder de gemeenschap van Ten Post voor nu en de toekomst. Zij hebben nu allemaal hun eigen plek en voorzieningen in het dorp. Ten Post mist op dit moment een hart, een plek waar bij wijze van spreken de hartslag van het dorp te voelen is; een dorps hart, ontmoetingsplek. Een wens uit de dorpsvisie van 2016. In de huidige, over het dorp verspreide setting, kan hieraan geen invulling worden gegeven. Met betrokken partijen zien wij een clustering op een centrale goed bereikbare plek als oplossing en impuls voor het realiseren van een dorps hart.

Daarnaast zijn op termijn deze solitair functionerende voorzieningen, gelet op beheer en exploitatielasten (bijvoorbeeld energielasten), niet langer houdbaar. Om die reden zoeken partijen samenwerking en verbinding op een plek met een gebouw. De voorzieningen worden hiermee toekomstbestendig, blijft het voorzieningenniveau van Ten Post op peil, blijft Ten Post aantrekkelijk als woondorp en is er perspectief voor de toekomst.

9 *Wat zijn de belangrijkste risico's bij uitvoering van de aanvraag?*

- Het lukt niet om met de partners een toekomstbestendige vorm (organisatorisch, juridisch en financieel) van samenwerking te vinden

10 Op welke wijze zijn bewoners/stakeholders betrokken bij de voorbereiding van deze aanvraag?

Op basis van de dorpsvisie uit 2016 is in maart 2018 gestart met het dorpsvernieuwingsproces. Doel is dat de dorpen sterker uit de versterking komen. Samen met het dorpsplatform Ten Post en de verenging dorpsbelangen Ten Post is de dorpstafel Ten Post in april 2018 geïnstalleerd. Naast het dorp en de gemeente maken de NCG en woningcorporatie Wierden en Borgen deel uit van de dorpstafel. Aan de dorpstafel vindt het inhoudelijke gesprek plaats met het dorp en worden dorpsavonden voorbereid. In oktober 2018 is door de dorpstafel een tussenstand opgeleverd, met daarin een vijftal nader uit te werken thema's, waaronder het thema voorzieningen. Bewoners konden zich aanmelden voor de vijf thematafels. De thematafel voorzieningen is begin 2019 gestart. Daarin hebben zitten CBS De Wieken, Sportvereniging TEO, Jeu de Boulesclub Ten Post, PKN De Hoeksteen en de vrijgemaakte kerk Ten Post en zijn hiermee direct inhoudelijk betrokken bij het lopende haalbaarheidsonderzoek. Bewoners van Ten Post zijn betrokken via de dorpstafel waar de wens voor een nieuw dorpshart de hoogste prioriteit heeft gekregen.

11 Op welke manier worden de inwoners/stakeholders bij de uitvoering betrokken?

Bewoners zijn vertegenwoordigd in de Dorpstafel Ten Post. Daarin wordt de voortgang van de dorpsvernieuwing besproken, waaronder de voortgang bij de vijf thematafels. Via nieuwsbrieven worden alle inwoners van Ten Post op de hoogte gehouden van lopende zaken en ontwikkelingen en uitgenodigd mee te denken. Periodiek organiseert de dorpstafel dorpsavonden. In 2018 zijn drie avonden gehouden; in mei, juli en in oktober. Voor 29 juni staat een dorpsmiddag gepland.

12 Waar vindt de uitvoering van de aanvraag plaats?
Ten Post, gemeente Groningen

13 Hoe wordt de uitvoering van de aanvraag georganiseerd?

De planvoorbereiding en aanbesteding(en) wordt georganiseerd en aangestuurd door en/of vanuit het projectteam dorpsvernieuwing. Daaraan gelaedeerd is het projectteam Ten Post waarin NCG, CVW, Wierden&Borgen en gemeente participeren.

13.1 Welke partijen zijn betrokken bij de uitvoering?

- CBS De Wieken
- PKN De Hoeksteen
- Geref. vrijgemaakte kerk Ten Post
- Dorpshuis 't Holt
- Sportvereniging TEO
- Jeu de Boulesclub Ten Post

- gemeente

13.2 Welke verantwoordelijkheid heeft iedere partij?

- CBS De Wieken: inbreng schoolprogramma
- PKN De Hoeksteen: inbrengen programma
- Geref. vrijgemaakte kerk Ten Post: inbrengen programma
- Dorpshuis 't Holt: i.o.m. NAM inbrengen versterkingsbudget, inbrengen programma
- Sportvereniging TEO: "inleveren voetbalveld", inbrengen programma
- gemeente: locatiekeuze, beleidsafstemming, participatietraject, haalbaarheidsstudie

C. Communicatie

14 Op welke wijze worden de resultaten inzichtelijk gemaakt?

De projecten worden uitgebreid gecommuniceerd, zowel naar het dorp als naar buiten toe. Denk hierbij aan nieuwsbrieven, websites van betrokken partijen etc. In alle uitingen zal de naam van het Nationaal Programma Groningen genoemd worden.

Ook aan de oplevering van de projecten wordt veel aandacht besteedt, zoals bijvoorbeeld officieel openen van nieuwe gebouwen, het slaan van de eerste paal, etc.

15 Indien van toepassing: op welke manier kan de aanvraag een voorbeeld zijn voor de rest van Nederland?

Hoe bestendige compacte voorzieningen in kleine dorpen te handhaven zijn.

D. Financieel

16 Wat is het gevraagde budget vanuit het startkapitaal en wat is het beoogde kasritme?

De gevraagde bijdrage uit het NPG is 3,8 mln. Het betreft de realisatie van ca. 1.000 m2 bvo maatschappelijke voorzieningen en de (her)ontwikkeling van een tweetal verbonden locaties voor maximaal 11 woningen. De looptijd wordt geschat op 2 jaar en het kasritme op 100% in 2019 (ten einde verplichtingen aan te kunnen gaan moet over het volledige budget beschikt kunnen worden).

17 Voeg een begroting toe, onderaan dit document, waarin ook (eventuele) cofinanciering duidelijk wordt.

17.1 Welke kosten draagt iedere partij, eventueel in natura?

Naast de gevraagde bijdrage worden ook de versterkingsbudgetten voor CBS De Wieken en het dorps huis ingezet voor de realisatie van de maatschappelijke voorzieningen (totaal ca. € 1,25 mln.). Zowel de school als het dorps huis stonden op de nominatie te worden versterkt. Met de NAM is afgesproken dat de versterkingsbudgetten kunnen worden ingezet voor nieuwbouw.

Voor de (her)ontwikkelingslocaties worden uitgelokte investeringen verwacht (ca. € ca. 1,6 mln.). Zie begroting.

Samenvattend naar kosten (totale investering), cofinanciering/opbrengsten, gevraagde bijdrage NPG:

Subtotaal inclusief plankosten excl BTW Investeringsagenda wijk- en dorpsvernieuwing Ten Post 2019	uitsplitsing		
	kosten	opbrengsten (/cofinanciering)	aanvraag NPG 2019
<input type="checkbox"/> Dorpshart Ten Post	€ -5.945.719	€ 2.134.350	€ -3.811.369
<input type="checkbox"/> MFC-Dorps huis	€ -5.404.380	€ 1.709.100	€ -3.695.280
kosten	€ -5.404.380	€	€ -5.404.380
bijdragen kosten		€ 1.709.100	€ 1.709.100
<input type="checkbox"/> De Wieken en Lessenaar	€ -541.339	€ 425.250	€ -116.089
kosten	€ -541.339	€	€ -541.339
opbrengsten		€ 425.250	€ 425.250
aanvraag NPG 2019	€ -5.945.719	€ 2.134.350	€ -3.811.369

E. Evaluatie & Monitoring

18 Waarom zijn de gekozen activiteiten de meest efficiënte en effectieve manier voor het uitvoeren van de aanvraag?

De beschreven procesmatige aanpak is de meest efficiënte en effectieve manier van uitvoeren omdat het maximale betrokkenheid van bewoners en partijen borgt.

19 Welke gegevens zijn er nodig om te evalueren of de doelstelling is behaald? Zijn deze gegevens beschikbaar?

Deze gegevens zullen voortkomen uit de haalbaarheidsstudie en voorts als uitgangspunt worden gehanteerd in de monitoring en evaluatie.

20 Hoe wordt doelbereik, doeltreffendheid en doelmatigheid gemeten? Welke aanpak

<p><i>wordt hiervoor gehanteerd?</i></p> <p>Doelbereik, doeltreffendheid en doelmatigheid van het integrale traject dorpsvernieuwing Ten Post waar dit project onderdeel van is zal op twee manieren worden gemeten via bestaande systematiek. Ten eerste zal er vanuit de gemeente Groningen een dorpskompas Ten Boer worden ontwikkeld waarvan de activiteiten rondom dorpsvernieuwing onderdeel zijn en jaarlijks (voor de objectieve indicatoren) of tweejaarlijks (voor de kwalitatieve indicatoren) worden gemeten. Ten tweede zullen dorpsenquêtes onderdeel zijn van de monitoring en evaluatie.</p>
<p><i>20.1 Welke gegevens zijn er nodig om te evalueren of de doelstelling is behaald? Zijn deze gegevens beschikbaar?</i></p> <p>De benodigde gegevens zijn reeds onderdeel van het dorpskompas Ten Boer en zullen onderdeel zijn van de dorpsenquête. Specifiek voor dit project zal worden gemonitord aan de hand van indicatoren behorend bij de onder 6.2 genoemde criteria.</p>
<p><i>20.2 Wanneer wordt er gemeten (nul, tussentijds, eindmeting)?</i></p> <p>Het dorpskompas Ten Boer is onderdeel van de P&C cyclus van de gemeente Groningen. 2019 zal hier als nulmeting worden beschouwd waarna jaarlijks gemeten wordt. Voor de monitoring van de voor dit project genoemde criteria zal het programma van eisen de nulmeting vormen en naleving/realisering ervan integraal onderdeel zijn van de uitvoering en oplevering.</p>
<p><i>20.3 Welke methoden worden gebruikt om doelbereik, doeltreffendheid en doelmatigheid vast te stellen?</i></p> <p>Hierboven genoemde dorpskompas en enquêtes</p>
<p><i>20.4 Hoe wordt gerapporteerd over de (tussentijdse) uitkomsten?</i></p> <p>Zie planning onder 6.4</p>
<p><i>20.5 Zijn er herijkingmomenten? Wat zijn hiervan de gevolgen voor het te behalen doel en de meetbare doelstellingen?</i></p> <p>Ja, zie planning onder 6.4</p>
<p><i>21 In hoeverre is het doelbereik, doeltreffendheid en doelmatigheid vast te stellen? Zijn er bijvoorbeeld nog andere instrumenten of externe effecten die effect hebben op het resultaat?</i></p> <p>Zie risico's onder 9.</p>

Begroting:

project NPG 2019	Jaar	Looptijd omschrijving	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	subtotaal	uitgelokte investeringen derden/gebruikers	omslag J/N	plankosten, rente en index	subtotaal inclusief plankosten	aantal woningen
Dorpshart Ten Post	2019	2 verwerving: MFC+ tpv sportvelden (school, KDV, kerk, dorpshuis, sportkantine)	-1,00	pst	€ 100.000,00	€ -100.000		N	€ -35.000,00	€ -135.000,0	
Dorpshart Ten Post	2019	2 gebouw: MFC+ tpv sportvelden (school, KDV, kerk, dorpshuis, sportkantine)	-1.074,00	m2	€ 3.634,31	€ -3.903.245	€ 1.266.000	N	€ -1.366.135,58	€ -5.269.380,1	
Dorpshart Ten Post	2019	2 overige dekking: MFC+ tpv sportvelden (school, KDV, kerk, dorpshuis, sportkantine)	-1.074,00	m2	€ -1.178,77	€ 1.266.000		N	€ 443.100,00	€ 1.709.100,0	
Dorpshart Ten Post	2019	2 verwerving: De Wieken -> woningbouw (ca 4)	-1,00	pst	€ 66.510,00	€ -66.510	€ 700.000	N	€ -23.278,50	€ -89.788,5	
Dorpshart Ten Post	2019	2 bouw- en woonrijp maken: De Wieken -> woningbouw (ca 4)	-1.970,00	m2	€ 50,00	€ -98.500		N	€ -34.475,00	€ -132.975,0	
Dorpshart Ten Post	2019	2 opbrengsten: De Wieken -> woningbouw (ca 4)	4,00	st	€ 35.000,00	€ 140.000		N	€ 49.000,00	€ 189.000,0	4
Dorpshart Ten Post	2019	2 verwerving: De Lessenaar -> woningbouw (ca 6-8)	-1,00	pst	€ 117.682,00	€ -117.682	€ 875.000	N	€ -41.188,70	€ -158.870,7	
Dorpshart Ten Post	2019	2 bouw- en woonrijp maken: De Lessenaar -> woningbouw (ca 6-8)	-2.366,00	m2	€ 50,00	€ -118.300		N	€ -41.405,00	€ -159.705,0	
Dorpshart Ten Post	2019	2 opbrengsten: De Lessenaar -> woningbouw (ca 6-8)	7,00	st	€ 25.000,00	€ 175.000		N	€ 61.250,00	€ 236.250,0	7
		2,0				€ -2.823.237	€ 2.841.000		€ -988.132,78	€ -3.811.369	11