

Format aanvragen Nationaal programma Groningen Mei 2019

(Graag bondig, concreet en volledig invullen; zie bijlage)

Het ingevulde format kan digitaal worden ingediend via

Info@nationaalprogrammagoningen.nl

A. Algemeen
1. Titel projectaanvraag: Nieuwe openbare ruimte Hart van Ten Boer fase 1
2. Aanvragende gemeente / provincie: Gemeente Groningen
3. Inhoudelijk contactpersoon bij gemeente / provincie: (Naam, e-mail, 06-nummer) Henry Vos. henry.vos@groningen.nl 0652774746
4. <i>Financieel Contactpersoon voor verantwoording / rapportage</i> (Naam, e-mail) Jantinus Aalders jantinus.aalders@groningen.nl 06-52596040
5. Bij de aanvraag betrokken partners (organisatiennaam, contactpersoon, e-mail) NCG, corporatie Wierden&Borgen
B. Inhoud
6. <i>Geef een korte omschrijving van het project (max 100 woorden)</i> Voor Ten Boer is in 2016 een dorpsvisie opgesteld. Voor het winkelgebied is in 2017 een ontwikkelvisie opgesteld. Een van de uitkomsten daarvan was een upgradering van het Koopmansplein. De gemeenteraad heeft daarvoor een krediet gevoteerd (cofinanciering). Voor de zomer 2018 is bekend geworden dat de batch 1588 (aanpak van 1588 woningen in het aardbevingsgebied) door gaat. In het dorp Ten Boer gaat het om woningen aan de Blinkerdlaan, Ommelanderstraat en de Hamplaats. Het gebied grenst aan het Koopmansplein. Midden in het gebied ligt het woonzorgcentrum Bloemhof. Wij stellen ons een gebiedsgerichte aanpak van de versterking voor, die naast de drie genoemde straten ook het zorgcentrum (Bloemhof), het Koopmansplein en het dorpsplein behelst. We koppelen de versterkingsopgave (batch 1588) en de herinrichting van de openbare ruimte zodat we Ten Boer een vernieuwd dorpshart kunnen geven. De opgave is daardoor divers:

- Upgrading en herinrichting Koopmansplein en omgeving
- aanpassing Gaykingestraat als doorgaande verkeersroute
- versterken zorgcentrum en doorontwikkeling aanleunwoningen
- versterken 16 corporatiewoningen en 76 particuliere woningen
- nieuwbouw 8 huurwoningen
- nieuwe openbare ruimte
- klimaatadaptatief maken openbare ruimte
- verduurzaming energievoorziening / realisatie toekomstbestendig energiesysteem

6.1 *Aan het behalen van welke doelstelling/doelstellingen uit de toets 2019 draagt de aanvraag bij? (Zie de Toets/toelichting).*

1. behouden en versterken van de lokale gebiedsidentiteit, met speciale aandacht voor cultureel erfgoed
2. verbeteren van de kwaliteit van de woonomgeving (ruimtelijk)
3. verbeteren van de kwaliteit van de woonomgeving (sociaal en economisch)
4. versterken van het vestigingsklimaat voor inwoners en ondernemers, waaronder verbeterde lokale en regionale bereikbaarheid
5. bijdragen aan meer fysiek en mentaal gezonde jaren in eigen omgeving
6. toekomstbestendig maken van voorzieningen in zorg, onderwijs, winkels en werk
7. energieneutraal maken van de gebouwde omgeving (energie-neutraal in 2035)

6.2 *Aan welke van de bijbehorende criteria voldoet de aanvraag? (Zie de Toets/toelichting).*

- 1D draagt bij aan het versterken van de karakteristieke structuur van de kernen
- 2A draagt bij aan de kwaliteit van de openbare ruimte of de leefomgeving
- 2B verhoogt de aantrekkelijkheid van een dorp of wijk
- 3A verhoogt/stimuleert burgerparticipatie
- 3B draagt bij aan de versterking van samenwerking tussen organisaties in een dorp of tussen dorpen
- 3C draagt bij aan verbetering van de sociale cohesie
- 4C draagt bij aan het lokale vestigingsklimaat
- 5A levensloopbestendig maken van woningen, wijken en dorpen
- 6A stimuleert het lokale ondernemerschap
- 6C levert een bijdrage aan de ontwikkeling van voorzieningen zoals retail, horeca, zorg
- 6F levert bijdrage aan versterking en uitstraling koopcentra in de centrumdorpen
- 7A stimuleert of draagt bij aan verduurzaming van gebouwen
- 7B draagt bij aan het aantal aardgasvrije gebouwen of woningen

6.3 *Welke concrete resultaten beoogt de aanvraag te bereiken?*

- Een door de betrokken inwoners en ondernemers gedragen ontwikkelplan met uitvoeringsprogramma.
- Nieuwe openbare ruimte

6.4 *Welke concrete activiteiten worden uitgevoerd en geef aan wanneer deze*

plaatsvinden.

- Gebieds- en beleidsinventarisatie: Q2
- Bewonersgesprekken: Q3
- Gebiedsavond: Q3
- Installeren werkgroep met bewoners: Q3
- Opstellen PVE: Q3
- Opstellen uitvoeringsplan en ontwikkelstrategie batch 1588: Q3-Q4
- Opstellen conceptplan: Q3-Q4
- Bespreken conceptplan: Q4
- Opstellen definitief plan: Q1 2020
- Vaststellen plan: Q2 2020
- Start uitvoering: Q3 2020

7 Waarom zijn de gekozen activiteiten de meest efficiënte en effectieve manier voor het uitvoeren van de aanvraag?

Bij de batch 1588 zijn individuele eigenaren opdrachtgever. Omdat het alleen om rijwoningen gaat moeten individuele plannen collectief gemaakt worden. Hiervoor wordt een collectief planproces ingezet.

8 Waarom is het noodzakelijk dat de aanvraag wordt uitgevoerd? Welk probleem lost de aanvraag op?

Het gebied vraagt om een gebiedsgerichte aanpak:

- Het Koopmansplein fungeert nu als een parkeerplein en minder als verblijfsgebied en is daardoor minder aantrekkelijk als vestigingsplaats voor ondernemers en woningzoekenden. Omwonenden en ondernemers willen inzetten op meer reuring en activiteiten op het Koopmansplein.
- De Gaykingestraat deelt het gebied nu in tweeën. Het dorpsplein functioneert daardoor minder als plein en is “losgesneden” van het centrumgebied
- De verbinding met de sportvoorzieningen en het nieuwe kindcentrum is niet optimaal
- Het centrumgebied i.c.m. de woningen uit batch 1588 toekomstbestendig maken.

9 Wat zijn de belangrijkste risico's bij uitvoering van de aanvraag?

- Vertraging in de versterkingsoperatie
- Woningeigenaren zien geen ruimte om mee te denken over de collectieve opgave naast de eigen individuele versterkingsopgave
- Geen of te weinig draagvlak bij partijen

10 Op welke wijze zijn bewoners/stakeholders betrokken bij de voorbereiding van deze aanvraag?

- Inwoners van Ten Boer en de vereniging dorpsbelangen Ten Boer zijn betrokken geweest bij het opstellen van de dorpsvisie in 2016

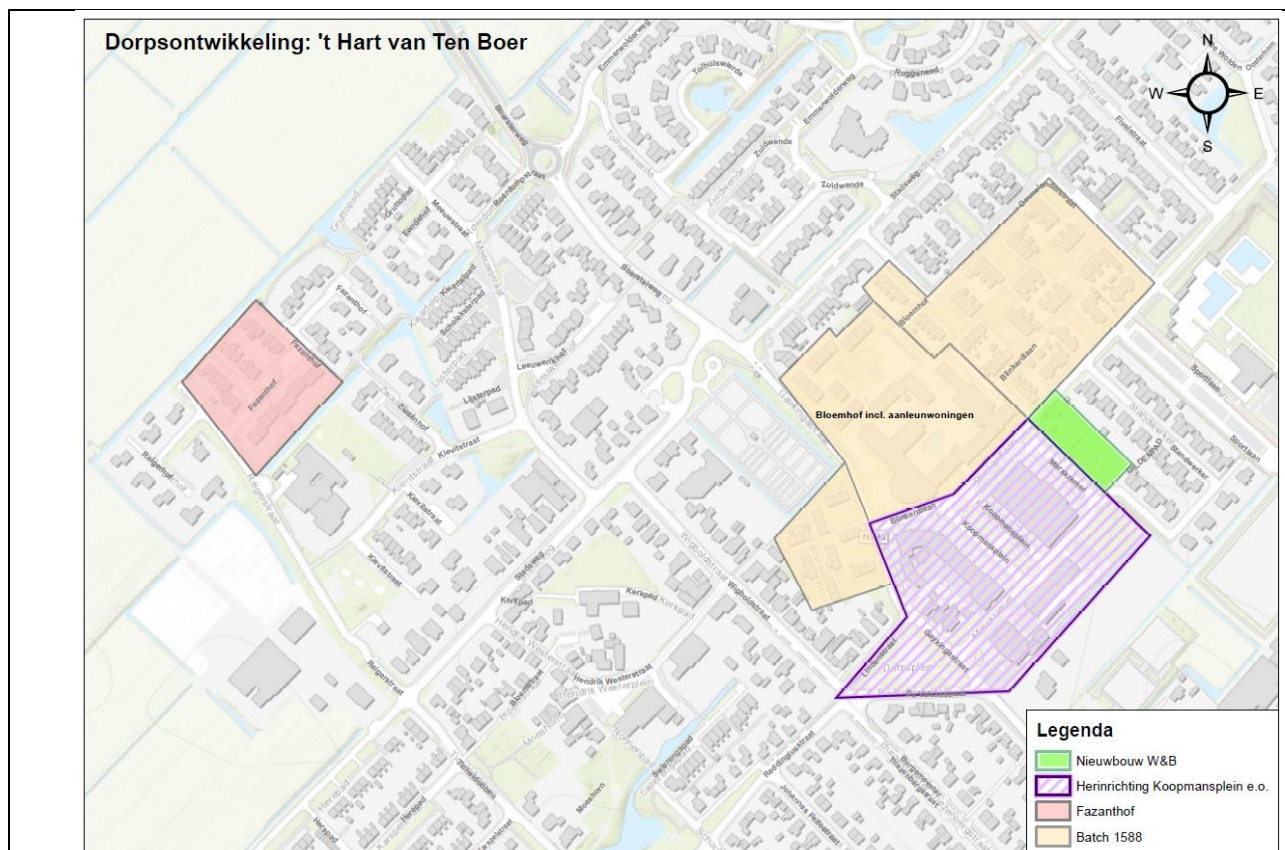
- Winkeliers zijn betrokken geweest bij het opstellen van de ontwikkelvisie van het Koopmansplein in 2017
- Woningeigenaren uit de batch 1588 is eind 2018 verteld dat de gemeente in september 2019 start met de planvorming, zowel v.w.b. de versterking van hun woningen als het vernieuwen van de openbare ruimte
- De winkeliers aan het Koopmansplein, een vertegenwoordiging van de weekmarkt en omwonenden (bewoners appartementen) hebben een eerste inventarisatieronde gehouden in juni 2018 en hebben wensen en kansen aangegeven.
- Met de winkeliers en omwonenden is afgesproken de verdere planvorming mee te nemen in de nu voorliggende bredere gebiedsaanpak.
- Het woonzorgcomplex heeft zitting in de geïnstalleerde projectgroep met de NCG

11 Op welke manier worden de inwoners/stakeholders bij de uitvoering betrokken?

Er wordt een werkgroep gevormd waarvoor wij inwoners van het gebied en ondernemers aan het Koopmansplein gaan vragen om mee te denken over de nieuwe openbare ruimte. Voor het delen van informatie en het ophalen van input voor de planvorming worden bijeenkomsten voor het gebied georganiseerd. Door middel van een (digitale) nieuwsbrief houden wij alle betrokken inwoners en het dorp op de hoogte van de voortgang.

12 Waar vindt de uitvoering van de aanvraag plaats?

In het centrumgebied van Ten Boer.



13 Hoe wordt de uitvoering van de aanvraag georganiseerd?

De planvoorbereiding en aanbesteding(en) wordt georganiseerd en aangestuurd door en/of vanuit het projectteam dorpsvernieuwing. Hierin hebben, naast de gemeente de NCG, Wierden&Borgen, Woonzorg Nederland en Zorggroep Groningen zitting.

13.1 Welke partijen zijn betrokken bij de uitvoering?

- Gemeente
- NCG
- Wierden&Borgen
- Zorggroep Groningen
- Woonzorg Nederland

13.2 Welke verantwoordelijkheid heeft iedere partij?

- Gemeente: regie, aansturing, planvorming
- NCG: begeleiding versterkingsopgave
- Wierden&Borgen: eigenaar huurwoningen
- Zorggroep Groningen: huurder verzorgingstehuis
- Woonzorg Nederland: eigenaar/verhuurder verzorgingstehuis + woningen

C. Communicatie

14 *Op welke wijze worden de resultaten inzichtelijk gemaakt?*

De projecten worden uitgebreid gecommuniceerd, zowel naar het dorp als naar buiten toe. Denk hierbij aan nieuwsbrieven, websites van betrokken partijen etc. In alle uitingen zal de naam van het Nationaal Programma Groningen genoemd worden.

Ook aan de oplevering van de projecten wordt veel aandacht besteedt, zoals bijvoorbeeld officieel openen van nieuwe gebouwen, het slaan van de eerste paal, etc

15 *Indien van toepassing: op welke manier kan de aanvraag een voorbeeld zijn voor de rest van Nederland?*

D. Financieel

16 *Wat is het gevraagde budget vanuit het startkapitaal en wat is het beoogde kasritme?*

Het gevraagde budget voor ingrepen in ca. 3 ha. openbare ruimte en leefbaarheidsmiddelen is ca. € 2,25 mln. inclusief plankosten. Op basis van de looptijd van 2 jaar wordt een kasritme 100% voor 2019 ingeschat (budget moet beschikbaar zijn om verplichtingen aan te kunnen gaan).

17 *Voeg een begroting toe, onderaan dit document, waarin ook (eventuele) co-financiering duidelijk wordt.*

17.1 *Welke kosten draagt iedere partij, eventueel in natura?*

Zie begroting en samenvatting. Naast de gevraagde bijdrage worden uitgelokte investeringen ter grootte van ca. € 450 K. verwacht.

E. Evaluatie & Monitoring

18 *Waarom zijn de gekozen activiteiten de meest efficiënte en effectieve manier voor*

het uitvoeren van de aanvraag?

Dorpsvernieuwing is een integraal proces waarin verschillende projecten samen met bewoners en ondernemers van plan tot uitvoering komen. De positie van inwoners en ondernemers staat centraal. Hun, volgens de omschreven aanpak georganiseerde, betrokkenheid bij het opstellen van een vernieuwings- en uitvoeringsplan is zowel efficiënt als effectief voor het succesvol te laten zijn van de activiteiten

19 Welke gegevens zijn er nodig om te evalueren of de doelstelling is behaald? Zijn deze gegevens beschikbaar?

Gezien het om planvorming gaat is er voor evaluatie betrokkenheid van bewoners en ondernemers voldoende.

20 Hoe wordt doelbereik, doeltreffendheid en doelmatigheid gemeten? Welke aanpak wordt hiervoor gehanteerd?

Doelbereik, doeltreffendheid en doelmatigheid van het integrale traject dorpsvernieuwing zal op twee manieren worden gemeten via bestaande systematiek. Ten eerste zal er vanuit de gemeente Groningen een dorpskompas Ten Boer worden ontwikkeld waarvan de activiteiten rondom dorpsvernieuwing (zoals kwaliteit openbare ruimte) onderdeel zijn en jaarlijks (objectieve indicatoren) of tweejaarlijks (kwalitatieve indicatoren) worden gemeten. Ten tweede zullen dorpsenquêtes onderdeel zijn van de monitoring en evaluatie.

20.1 Welke gegevens zijn er nodig om te evalueren of de doelstelling is behaald? Zijn deze gegevens beschikbaar?

De benodigde gegevens zijn reeds onderdeel van het dorpskompas Ten Boer en zullen onderdeel zijn van de dorpsenquête. Per project zal voorts specifiek worden gemonitord aan de hand van indicatoren behorend bij de onder 6.2 genoemde criteria.

20.2 Wanneer wordt er gemeten (nul, tussentijds, eindmeting)?

Het dorpskompas Ten Boer is onderdeel van de P&C cyclus van de gemeente Groningen. 2019 zal hier als nulmeting worden beschouwd waarna jaarlijks gemeten wordt.

20.3 Welke methoden worden gebruikt om doelbereik, doeltreffendheid en doelmatigheid vast te stellen?

Hierboven genoemde dorpskompas.

20.4 Hoe wordt gerapporteerd over de (tussentijdse) uitkomsten?

De uitkomsten van het dorpskompas zijn onderdeel van de P&C cyclus.

20.5 Zijn er herijkingmomenten? Wat zijn hiervan de gevolgen voor het te behalen doel en de meetbare doelstellingen?

Jaarlijks bij bespreking lokaal programmplan. Gemeenteraad kan prioriteren in uitvoeringsplan.

21 *In hoeverre is het doelbereik, doeltreffendheid en doelmatigheid vast te stellen? Zijn er bijvoorbeeld nog andere instrumenten of externe effecten die effect hebben op het resultaat?*

Belangrijkste externe factoren hebben betrekking op de betrokkenheid van inwoners. Hun betrokkenheid is afhankelijk van, onder andere, schadeafhandeling, versterking en communicatie vanuit organisaties waar de gemeente geen regie op heeft (TCMG, SODM, Rijk, etc). Hier zal zowel de projectorganisatie als gemeente rekening mee moeten houden.

Begroting:

Samenvatting Investeringsagenda wijk- en dorpsvernieuwing Ten Boer NPG 2019	Subtotaal incl. Uitgelokte		Saldo	Gemiddelde
	plankosten excl. BTW	investeringen		
	€	€	af/bij	
Ruimtelijke opgave Ten Boer (hard)	2.131.333	450.000		2,3
Koopmansplein verbinden aan Dorpsplein (shared space)	€ 394.359	€ 450.000		1,0
Voor Koopmansplein e.o. en Dorpsplein + deel Gaykingestraat een gebiedsuitstraling.	€ 630.975	-		2,0
Bloemhof komt "aan plein" te staan i.p.v. aan de weg	€ 362.811	-		3,0
Doorgaand autoverkeer is te gast ter vergroting van de verkeersveiligheid	€ 743.188	-		3,0
Leefbaarheid Ten Boer (zacht)	125.000	25.000		1,7
Dorpsbudget kleinschalige initiatieven € 100.000 voor (co)financiering van mogelijke onderstaande projecten	€ 125.000	€ 25.000		2,0
Ontmoetingsplek creëren voor jongeren van 14-18 jaar	€ 0			1,0
Verbeteren openbaar groen (meer groen in het dorp)	€ 0			2,0
Eindtotaal	2.256.333	475.000		2,0

Thema	Jaar	Looptijd	Projecten Woitersum	hoeveelheid	eenheid	prijs per eenheid	subtotaal	uitgelokte investeringen /N	omslag	plankosten	subtotaal incl. plankosten	dekking	aantal woningen
Ruimtelijke opgave Ten Boer (hard)	2019		1 Koopmansplein verbinden aan Dorpsplein (shared space)	12.620	m2	€ 25,00	€ 315.488	€ 450.000	N	€ 78.872	€ 394.359	NPG 2019	
Ruimtelijke opgave Ten Boer (hard)	2020		2 Voor Koopmansplein e.o. en Dorpsplein + deel Gaykingestraat een gebiedsuitstraling. Geen stoepranden meer. Nieuw groen + banken.	10.096	m2	€ 50,00	€ 504.780	-	N	€ 126.195	€ 630.975	NPG 2019	
Ruimtelijke opgave Ten Boer (hard)	2021		3 Bloemhof komt "aan plein" te staan i.p.v. aan de weg	2.524	m2	€ 115,00	€ 290.249	-	N	€ 72.562	€ 362.811	NPG 2019	
Ruimtelijke opgave Ten Boer (hard)	2020		3 Doorgaand autoverkeer is te gast ter vergroting van de verkeersveiligheid	5.170	m2	€ 115,00	€ 594.550	-	N	€ 148.638	€ 743.188	NPG 2019	
Leefbaarheid Ten Boer (zacht)	2019		2 Dorpsbudget kleinschalige initiatieven € 100.000 voor (co)financiering van mogelijke onderstaande projecten	1	pst	€ 100.000,00	€ 100.000	€ 25.000	N	€ 25.000	€ 125.000	NPG 2019	
Leefbaarheid Ten Boer (zacht)	2019		1 Ontmoetingsplek creëren voor jongeren van 14-18 jaar	1	PM	€ 0,00	€ 0	0	N	€ 0	€ 0	0 NPG 2019	
Leefbaarheid Ten Boer (zacht)	2019		2 Verbeteren openbaar groen (meer groen in het dorp)	1.000	PM; m1	€ 0,00	€ 0	0	N	€ 0	€ 0	0 NPG 2019	
Totaal							€ 1.805.066	€ 475.000		€ 451.267	€ 2.256.333		