

*** O N T W E R P ***

VERORDENING COMPENSATIE ONROERENDE-ZAAKBELASTINGEN

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. [datum];

overwegende:

- dat de gemeenteraad van Groningen een Verordening onroerende-zaakbelastingen heeft vastgesteld;
- dat toepassing van de in deze verordening opgenomen tarieven voor de eigenaren en gebruikers niet-woningen gelegen binnen het grondgebied van de met ingang van 1 januari 2019 opgeheven gemeenten Haren en Ten Boer leidt tot onevenredige, buiten het normaal maatschappelijk risico vallende, schade;
- dat het gewenst is een verordening vast te stellen waarin de compensatie van het nadeel geregeld wordt;

BESLUIT:

de Verordening compensatie onroerende-zaakbelastingen vast te stellen.

Artikel 1 Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. Haren: het grondgebied van de met ingang van 1 januari 2019 opgeheven gemeente Haren;
- b. Ten Boer: het grondgebied van de met ingang van 1 januari 2019 opgeheven gemeente Ten Boer;
- c. niet-woning: een onroerende zaak die ingevolge de Wet waardering onroerende zaken als niet-woning aangemerkt dient te worden en waarvoor het OZB-tarief voor niet-woningen geldt;
- d. ozb: onroerende-zaakbelastingen.

Artikel 2 Doelstelling

Eigenaren en gebruikers van niet-woningen gelegen in Haren of Ten Boer van wie of waarvan de aanslag(en) OZB in enig jaar tussen 2019 en 2023 - per heffingsjaar bekeken - meer dan € 50,- hoger is (zijn) dan de aanslag(en) OZB 2018 hebben recht op compensatie van het bedrag dat uitgaat boven deze € 50,- met dien verstande dat verhogingen van de OZB waartoe door de gemeenteraad van Groningen gedurende de looptijd van deze regeling wordt besloten niet gecompenseerd worden.

Artikel 3 Voorwaarden voor de compensatie

De compensatie wordt uitsluitend verleend indien:

- a. de aanslag OZB 2018 van Haren of Ten Boer op dezelfde naam staat als de aanslag 2019, 2020, 2021, 2022 of 2023 van Groningen;
- b. de aanslag OZB 2018 van Haren of Ten Boer betrekking heeft op dezelfde niet-woning als de aanslag 2019, 2020, 2021, 2022 of 2023 van Groningen.

Artikel 4 Hoogte van de compensatie

1. De compensatie bedraagt 100% voor 2019, 80% voor 2020, 60% voor 2021, 40% voor 2022, en 20% voor 2023.
2. Het maximumbedrag van de compensatie bedraagt € 50.000,-- per aanslag per jaar.

Artikel 5 Uitvoering

De compensatie wordt zo spoedig mogelijk na de dagtekening van de aanslag(en) OZB actief uitbetaald. In voorkomende gevallen kan door een belastingplichtige zelf een aanvraag worden gedaan.

Artikel 6 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als ‘Verordening compensatie onroerende-zaakbelastingen’.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2019.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van [datum].

De griffier,

De voorzitter,

Toon Dashorst

Peter den Oudsten