

Format aanvragen Nationaal programma Groningen Mei 2019

(Graag bondig, concreet en volledig invullen; zie bijlage)

Het ingevulde format kan digitaal worden ingediend via

Info@nationaalprogrammagoningen.nl

A. Algemeen
1. Titel projectaanvraag: Nieuwe openbare ruimte dorpshart Ten Post en Nije Buurt 1 ^e fase
2. Aanvragende gemeente / provincie: Gemeente Groningen
3. Inhoudelijk contactpersoon bij gemeente / provincie: (Naam, e-mail, 06-nummer) Henry Vos. henry.vos@ groningen.nl 0652774746
4. Financieel Contactpersoon voor verantwoording / rapportage (Naam, e-mail) Jantinus Aalders jantinus.aalders@ groningen.nl 06-52596040
5. Bij de aanvraag betrokken partners (organisatiennaam, contactpersoon, e-mail) <ul style="list-style-type: none">• NCG/CVV• Wierden & Borgen <p>Betrokken partners maken deel uit van het projectteam Ten Post. NCG/CVV en Wierden & Borgen vanuit hun rol voor het versterken van woningen, koop en huur. Het projectteam is verantwoordelijk voor de aansturing van de versterkingsoperatie samen met betrokken bewoners.</p>
B. Inhoud
6. Geef een korte omschrijving van het project (max 100 woorden) Voor de vernieuwing van Ten Post zetten we in op drie ontwikkelsporen: dorps hart (zie separate aanvraag hierover), wonen en verduurzaming (zie separate aanvraag). <i>Dorps hart</i> Het dorps hart zien wij als aanjager en katalysator voor initiatieven op het gebied van wonen, werken en zorg en het bestendigen en versterken van het dorp Ten Post als

woondorp in de woningmarktregio Groningen. Dit vraagt tevens om een upgrading en aanpassing van de bestaande openbare ruimte. Concreet gaat het hierbij om het herinrichten van de B. Kuiperweg, deel Rijksweg en Eestumerweg.

Wonen

Ten Post wacht een grote versterkingsopgave. Vanuit de batch 1467 moet meer dan 40% van de woningvoorraad, worden versterkt. Voor het merendeel sloop-nieuwbouw, geconcentreerd in de wijk Nije Buurt. Met het dorp, direct betrokken via de dorpsstafel Ten Post, en Wierden & Borgen willen we deze operatie gebruiken als kans om Ten Post aantrekkelijk te houden als woondorp om er te blijven wonen en/of te komen wonen. Samen met Wierden & Borgen stellen we, met participatie van de dorpsstafel Ten Post en de thematafel wonen, hiervoor een op de toekomst gericht woonprogramma op. Naast het realiseren van een toegesneden woonprogramma wordt de totale openbare ruimte in de Nije Buurt vernieuwd. Hiervoor wordt een plan opgesteld met daarin concrete maatregelen op het gebied van:

- herstel van het cultuurlandschap, waaronder hergraven sloten
- ruimte voor ontmoeting, recreatie en spelen, waaronder de aanleg van dorpsommetjes
- innovatieve parkeeroplossingen
- klimaatadaptatie gebouwde omgeving
- vergroening
- waterberging

Deze aanvraag betreft de gehele planvoorbereiding en realisatie van de openbare ruimte gekoppeld aan het dorpshart en fase 1 van de Nije Buurt.

6.1 *Aan het behalen van welke doelstelling/doelstellingen uit de toets 2019 draagt de aanvraag bij? (Zie de Toets/toelichting).*

1. Behouden en versterken van de lokale gebiedsidentiteit, met speciale aandacht voor cultureel erfgoed.
2. Verbeteren van de kwaliteit van de woonomgeving (ruimtelijk)
4. Versterken van het vestigingsklimaat voor inwoners en ondernemers, waaronder verbeterde lokale en regionale bereikbaarheid.
12. klimaatbestendig inrichten van Groningen om wateroverlast, droogte, hittestress en overstroming te voorkomen

6.2 *Aan welke van de bijbehorende criteria voldoet de aanvraag? (Zie de Toets/toelichting).*

- 1D. Draagt bij aan het versterken van de karakteristieke structuur van de kernen.
 2A. Dragt bij aan de kwaliteit van de openbare ruimte of de leefomgeving.
 2B. Verhoogt de aantrekkelijkheid van een dorp of wijk.
 4E. Geeft een stimulans aan de werking van de koopwoningmarkt.
 12A draagt bij aan het verlagen van de hittestress in de gebouwde omgeving
 12B draagt bij aan de versterking of behoud van de ruimtelijke kwaliteit
 12C draagt bij aan het voorkomen van wateroverlast of -tekort

<p>6.3 Welke <u>concrete</u> resultaten beoogt de aanvraag te bereiken?</p> <p>Nieuwe openbare ruimte aansluitend op de ontwikkelsporen dorpshart en wonen.</p>
<p>6.4 Welke <u>concrete</u> activiteiten worden uitgevoerd en geef aan wanneer deze plaatsvinden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opstellen ontwikkelvisie Ten Post Q2, Q3 2019 • Opstellen stedenbouwkundig kader Q3 2019 • Opstellen woonprogramma Ten Post Q2-Q4 2019 • Opstellen stedenbouwkundig plan Q4 2019 • Opstellen inrichtingsplan 2020 • Start uitvoering Q1 2021 (nije Buurt fase 1)
<p>7 Waarom zijn de gekozen activiteiten de meest efficiënte en effectieve manier voor het uitvoeren van de aanvraag?</p> <p>De gekozen activiteiten zijn de uitkomst van een uitgebreid participatieproces met het dorp en de dorpsstafel. Via een project- en procesmatige aanpak kan samen met betrokken partijen en het dorp toegewerkt worden naar een concreet plan, uitvoeringsprogramma en realisatie.</p>
<p>8 Waarom is het noodzakelijk dat de aanvraag wordt uitgevoerd? Welk probleem lost de aanvraag op?</p> <p>Door naast de versterking niet alleen in te zetten op alleen herstel van de openbare ruimte (inpassing), maar ook op toekomstbestendigheid, waardecreatie en klimaatadaptieve maatregelen wordt het dorp in zijn geheel toekomstbestendig en aantrekkelijk voor huidige en nieuwe bewoners.</p>
<p>9 Wat zijn de belangrijkste risico's bij uitvoering van de aanvraag?</p> <ul style="list-style-type: none"> • De versterkingsoperatie loopt vertraging op • Prijsstijging
<p>10 Op welke wijze zijn bewoners/stakeholders betrokken bij de voorbereiding van deze aanvraag?</p> <p>De voorbereiding en strekking van de aanvraag is besproken met het projectteam Ten Post en de dorpsstafel. De thematafels worden op 10 mei bijgepraat over de aanvraag. Het dorp wordt op de dorpsmiddag in juni genformeerd over de aanvraag en het verdere planproces.</p>
<p>11 Op welke manier worden de inwoners/stakeholders bij de uitvoering</p>

betrokken?

Bewoners zijn vertegenwoordigd in de Dorpstafel Ten Post. De stakeholders en partners zijn vertegenwoordigd in het projectteam Ten Post. In beide gremia wordt de voortgang van de dorpsvernieuwing besproken, waaronder de vernieuwing van de openbare ruimte. Voor inwoners worden inloopavonden georganiseerd om input op te halen voor het inrichtingsplan. Daarnaast wordt een werkgroep openbare ruimte gevormd. Hiervoor willen wij dorpsbewoners vragen die mee willen denken en werken aan de nieuwe openbare ruimte.

12 Waar vindt de uitvoering van de aanvraag plaats?

In delen van Ten Post.



13 Hoe wordt de uitvoering van de aanvraag georganiseerd?

De planvoorbereiding en aanbesteding(en) wordt georganiseerd en aangestuurd door en/of vanuit het projectteam dorpsvernieuwing. Daaraan gelaedeerd is het projectteam Ten Post waarin NCG, CVW, Wierden&Borgen en gemeente samenwerken.

13.1 Welke partijen zijn betrokken bij de uitvoering?

Gemeente, NCG, Wierden&Borgen, dorpstafel Ten Post, bewoners

13.2 Welke verantwoordelijkheid heeft iedere partij?

- Gemeente: planvoorbereiding, aanbesteding, toezicht
- NCG: input vanuit versterkingsopgave
- Wierden&Borgen: mee opstellen woonprogramma, input vanuit de vernieuwing van de huurwoningvoorraad
- Dorpstafel: meebewaken voortgang en meedenken
- Bewoners: meedenken over inrichting

C. Communicatie

14 Op welke wijze worden de resultaten inzichtelijk gemaakt?

De projecten worden uitgebreid gecommuniceerd, zowel naar het dorp als naar buiten toe. Denk hierbij aan nieuwsbrieven, websites van betrokken partijen etc. In alle uitingen zal de naam van het Nationaal Programma Groningen genoemd worden.

Ook aan de oplevering van de projecten wordt veel aandacht besteedt, zoals bijvoorbeeld officieel openen van nieuwe gebouwen, het slaan van de eerste paal, etc

15 Indien van toepassing: op welke manier kan de aanvraag een voorbeeld zijn voor de rest van Nederland?

D. Financieel

16 Wat is het gevraagde budget vanuit het startkapitaal en wat is het beoogde kasritme?

Het gevraagde budget uit het NPG bedraagt ca. € 4,95 mln. Het betreft ingrepen en (her)inrichting van openbare ruimte en belangrijke verkeersaders in het dorp (ca. 300 woningen groot) met een oppervlak van ca. 4,5 ha.

17 Voeg een begroting toe, onderaan dit document, waarin ook (eventuele) cofinanciering duidelijk wordt.

17.1 Welke kosten draagt iedere partij, eventueel in natura?

Zie begroting. Kosten worden gedragen door de gemeente. Er wordt op dit onderdeel geen cofinanciering verwacht.

E. Evaluatie & Monitoring

18 *Waarom zijn de gekozen activiteiten de meest efficiënte en effectieve manier voor het uitvoeren van de aanvraag?*

Dorpsvernieuwing is een integraal proces waarin verschillende projecten samen met bewoners van plan tot uitvoering komen. De positie van inwoners staat centraal. De activiteiten die tezamen het uitvoeringsplan dorpsvernieuwing Ten Post vormen komen dan ook voort uit de door het dorp zelf geformuleerde prioriteiten. Om dorpsvernieuwing in Ten Post succesvol te laten zijn is het niet alleen efficiënt en effectief maar randvoorwaardelijk dat de gekozen activiteiten uitgevoerd worden.

19 *Welke gegevens zijn er nodig om te evalueren of de doelstelling is behaald? Zijn deze gegevens beschikbaar?*

Hoofdzakelijk is een goede participatie nodig voor evaluatie van de dorpsvernieuwing. De al actieve dorps- en thematafels zullen gedurende de uitvoering betrokken blijven en als klankbord dienen. Het dorp zit daarmee zelf aan het stuur. Met het dorp als geheel als aan deze tafels zal evaluatie georganiseerd worden. Per project zal met betrokkenen een bij de uitvoering passend evaluatietraject worden vormgegeven.

20 *Hoe wordt doelbereik, doeltreffendheid en doelmatigheid gemeten? Welke aanpak wordt hiervoor gehanteerd?*

Doelbereik, doeltreffendheid en doelmatigheid van het integrale traject dorpsvernieuwing zal op twee manieren worden gemeten via bestaande systematiek. Ten eerste zal er vanuit de gemeente Groningen een dorpskompas Ten Boer worden ontwikkeld waarvan de activiteiten rondom dorpsvernieuwing onderdeel zijn en jaarlijks (voor de objectieve indicatoren) of tweejaarlijks (voor de kwalitatieve indicatoren) worden gemeten. Ten tweede zullen dorpsenquêtes te organiseren rondom de dorpsstafels onderdeel zijn van de monitoring en evaluatie.

20.1 *Welke gegevens zijn er nodig om te evalueren of de doelstelling is behaald? Zijn deze gegevens beschikbaar?*

De benodigde gegevens zijn reeds onderdeel van de wijkkompassen en zullen ook onderdeel worden van het dorpskompas Ten Boer. Per project zal voorts specifiek worden gemonitord aan de hand van relevante indicatoren behorend bij de onder 6.2 genoemde criteria.

20.2 Wanneer wordt er gemeten (nul, tussentijds, eindmeting)?

Het dorpskompas Ten Boer is onderdeel van de P&C cyclus van de gemeente Groningen. 2019 zal hier als nulmeting worden beschouwd waarna jaarlijks of tweejaarlijks gemeten wordt. Daarnaast zal in 2020 bij oplevering van het inrichtingsplan worden geëvalueerd met de dorpsstafel aan de hand van een dorpsenquête welke als nulmeting beschouwd zal worden. Tussentijds fungeert de dorpsstafel als klankbord en na afronding verschillende projecten zal een eindmeting worden georganiseerd.

20.3 Welke methoden worden gebruikt om doelbereik, doeltreffendheid en doelmatigheid vast te stellen?

Hierboven genoemde dorpskompas en enquêtes.

20.4 Hoe wordt gerapporteerd over de (tussentijdse) uitkomsten?

De uitkomsten van het dorpskompas zijn onderdeel van de P&C cyclus. Uitkomsten van enquêtes worden gerapporteerd aan de projectgroep Dorpsvernieuwing Ten Post van de gemeente Groningen en gecommuniceerd via nieuwsbrieven aan bewoners.

20.5 Zijn er herijkingmomenten? Wat zijn hiervan de gevolgen voor het te behalen doel en de meetbare doelstellingen?

De dorpsstafel zal als klankbord dienen. Aangezien zij de doelen van dorpsvernieuwing bepalen heeft tussentijdse herijking en/of aanpassing geen gevolgen voor halen van doelen en/of de meetbaarheid daarvan.

21 In hoeverre is het doelbereik, doeltreffendheid en doelmatigheid vast te stellen? Zijn er bijvoorbeeld nog andere instrumenten of externe effecten die effect hebben op het resultaat?

Belangrijkste externe factoren hebben betrekking op de betrokkenheid van inwoners. Hun betrokkenheid is afhankelijk van, onder andere, schadeafhandeling, versterking en communicatie vanuit organisaties waar de gemeente geen regie op heeft (TCMG, SODM, Rijk, etc). Hier zal zowel de projectorganisatie als gemeente rekening mee moeten houden.

Begroting:

project NPG 2019	Jaar	Looptijd	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	subtotaal	uitgelokte investeringen derden/ gebruikers	omslag J/N	plankosten, rente en index	subtotaal inclusief plankosten	aantal woningen
Nieuwe openbare ruimte dorpspart Ten Post en Nije Buurt 1e fase	2020	2	Nije buurt: Vernieuwing openbare ruimte	-28.376,00	m2	€ 50,00	€ -1.418.800		N	€ -496.580,00	€ -1.915.380,0	
Nieuwe openbare ruimte dorpspart Ten Post en Nije Buurt 1e fase	2020	2	Oude linten: Herinrichten Eestumerweg- B. Kuiperweg EN Rijksweg	-19.501,00	m2	€ 115,00	€ -2.242.615		N	€ -784.915,25	€ -3.027.530,3	
Nieuwe openbare ruimte dorpspart Ten Post en Nije Buurt 1e fase	2020	2	Tijdslot N360	-1,00	PM	€ -	€ -		N	€ -	€ -	
Nieuwe openbare ruimte dorpspart Ten Post en Nije Buurt 1e fase	2021	2	By pass: regionaal vraagstuk	-1,00	PM	€ -	€ -		N	€ -	€ -	
		2,0					€ -3.661.415	€ -		€ -1.281.495,25	€ -4.942.910	-