



Inhoud

1. Aanleiding
2. Samenvatting
3. Visie op het sportpark
4. Facts en figures
5. Visie PKC83
6. Visie Kids United
7. Financiën
8. Scenario's met financiële consequenties

Bijlagen

1. Tekeningen

1. Aanleiding

Sportpark De Kring kende tot 1 maart 2017 één gebruiker, PKC83. Vanaf dat moment werd Kids United (KU) de tweede gebruiker op het sportpark. KU was afkomstig van sportpark Het Noorden. Daar waren door een brand gedurende lange tijd geen mogelijkheden meer om op dat park te spelen.

Voor de overgang van KU naar sportpark De Kring zijn gesprekken gevoerd tussen PKC83 en KU in aanwezigheid van de gemeente. PKC83 en KU waren positief over het gezamenlijk gebruik van de Kring. Ze zagen beiden mogelijkheden om hun toekomstgerichte ontwikkelingen op dit sportpark te verwezenlijken. In het voorjaar van 2017 is KU verhuisd naar sportpark De Kring.

Na overleg met de wethouder sport en de directeur Sport050 is in 2018 besloten om de ontwikkeling van een visie op het sportpark voor te leggen aan KU en PKC83. Doel van de visie is een basis te leveren voor politieke besluitvorming over de toekomst van het sportpark met eventueel daaraan verbonden financiële aspecten.

Na hun akkoord is deze visie opgesteld in samenwerking met en gevoerd door PKC83, KU en de gemeente. Vooraf is afgesproken dat verschillende meningen over de visie of uitwerking daarvan in het visiedocument worden opgenomen.

In vijf bijeenkomsten is de visie tot stand gekomen. Het overleg is, met behoud van de verschillende belangen, positief en constructief gevoerd.

2. Samenvatting en conclusie

Samenvatting:

Tijdens de bijeenkomsten zijn diverse scenario's ontwikkeld en besproken (zie paragraaf 9).

Zoals in de visie beschreven in paragraaf 3 zijn voor KU vlakke velden, geen afkeuringen en continuïteit over een lange termijn van wezenlijk belang. Zonder dat de accommodatie aan deze voorwaarden voldoet kan er geen sport aan de doelgroep aangeboden worden en kunnen geen sponsorgelden binnengehaald worden. Ook voor PKC83 is kunstgras van belang vanwege het (financiële) voortbestaan, groeimogelijkheden van de vereniging en om veldafkeuringen te voorkomen.

Naast de algemene visie hebben PKC83 en KU een specifieke visie opgesteld. Uitgaande van de visies (paragrafen 3, 5 en 6) zijn diverse scenario's opgesteld voor de toekomst van het park.

PKC83, Kids United en de gemeente hebben zich voor de toekomst van het park gezamenlijk uitgesproken te koersen op realisering van scenario 1.

Dit scenario 1 houdt in een kunstgras hoofdveld voor PKC83 met deelgebruik KU en een "arena" (bestaande uit een pup veld, een tribune, een multifunctionele accommodatie en een veldafscheiding met reclame mogelijkheden) met op termijn kunstgras voor Kids. Deze arena moet gerealiseerd worden op het bestaande grote natuurgras oefenveld. De "arena" is bereikbaar vanaf de parkeerplaats waar de ouders en bezoekers van KU gebruik van maken en is uitnodigend zichtbaar. De afstand van parkeerplaats naar multifunctionele accommodatie is zo kort mogelijk. De huidige parkeergelegenheid voor PKC83 blijft in stand. De kleedkamers blijven op de huidige plek staan. Als het kunstgras pupveld gerealiseerd wordt dan neemt Kids United het onderhoud en de kosten op zich van de overblijvende strook natuurgras.

Het kunstgras hoofdveld en de "arena" worden op woensdag en zaterdag gelijktijdig gebruikt door KU. Totaal maken zij dus gelijktijdig gebruik van 1,5 veld. KU heeft op maandagmiddag een blok van 16.00 – 18.30 uur, woensdagmiddag een blok van 14.00 – 18.00 uur en op zaterdag van 08.30 – 11.30 beschikbaar.

De overige scenario's vallen af om redenen benoemd in de afweging bij de scenario's in paragraaf 8.

Conclusie:

Qua aantallen teams van PKC83 en KU is de huidige natuurgras capaciteit nog voldoende. Wel zou het wedstrijdveld verlichting moeten krijgen. Als met ingang van het nieuwe seizoen 2019-2020 de verwachte groei van PKC83 en Kids United inderdaad plaatsvindt, dan is kunstgras noodzakelijk.

Het is juist het gebruik door de specifieke doelgroep van KU (incl. hekjesvoetbal) die op dit moment rechtvaardigt dat er kunstgras wordt aangelegd. Volgens de huidige stand van zaken zal PKC83 er naar verwachting het komende seizoen 2019-2020 drie teams bij krijgen. In dat geval biedt kunstgras ook uitkomst om de dan benodigde capaciteit te bereiken.

Het vinden van middelen om de visie te realiseren is niet in het proces voor het opstellen van de visie meegenomen. Wel is er aandacht besteed aan mogelijke geldstromen.

3. Visie

Op een zo efficiënt en effectief mogelijke wijze gezamenlijk gebruik maken van het sportpark is het uitgangspunt.

De visie op het sportpark is een “paraplu” die het realiseren van de specifieke visies van beide besturen mogelijk maakt.

Er is voldoende ruimte voor de eigen culturen van PKC83 en KU. Vanwege deze eigen culturen blijven de vereniging- en stichting accommodaties gescheiden. Daarbij is afgesproken dat gezamenlijk gebruik gemaakt wordt van de vier kleedkamers.

De realisatie van de visie vraagt naast grote inspanningen ook grote financiële investeringen. Het is daarom van belang dat de continuïteit van het sportpark voor een langere periode gewaarborgd wordt.

De sportvelden zijn geschikt voor het gebruik door de doelgroepen van PKC83 en KU. Dat betekent dat zij vlak zijn en ook bij slecht weer gebruikt kunnen worden. Met name voor KU is het van belang dat een aantal groepen gelijktijdig kan trainen en spelen. Dat versterkt de samenhang en geeft de mogelijkheid om naast het sporten gezamenlijk andere activiteiten te ontplooiën.

KU heeft behoefte aan gelijktijdig gebruik op 1,5 kunstgrasveld, PKC83 heeft behoefte aan 1,0 kunstgrasveld. In beide gevallen is verlichting noodzakelijk. Van 1,0 veld wordt gezamenlijk gebruik gemaakt.

Het sportpark moet goed bereikbaar zijn en blijven. Daarvoor zijn minimaal 40 parkeerplaatsen voor nu en in de toekomst van groot belang.

Vanwege de specifieke doelgroep is het ook van belang dat de infrastructuur van de parkeervoorzieningen naar de accommodaties een hoge mate van rolstoeltoegankelijkheid heeft en houdt. De afstand van de parkeervoorzieningen naar de accommodaties moet zo kort mogelijk zijn.

De veldafscheidingen moeten geschikt zijn voor sponsoruitingen en om er reclameborden aan te bevestigen. Sponsoring en reclame zijn een essentieel onderdeel van de inkomsten en bepalen mede of beide begrotingen gezond kunnen zijn en de ambities gerealiseerd kunnen worden.

De accommodaties zijn veilig, toegankelijk en duurzaam. Ze zijn energie neutraal en er is op langere termijn geen gasaansluiting.

KU realiseert een multifunctionele accommodatie en een tribune op het sportpark, de “arena”.

4. Feiten en cijfers per januari 2019

PKC83

- Speelt 1^E klasse KNVB
- Speelt op zaterdag
- Aantal teams 2 senioren
- Aantal leden 80
- KNVB wedstrijden 30 (a 2uur) (competentie inclusief beker)
- Trainingsuren 130 per jaar
- Groeipotentie seizoen 2019-2020 totaal 3 teams, totaal verwachte groei naar 128 leden

Kids United

- Aantal leden 140
- Speelt op zaterdag
- Aantal teams KNVB 4
- Aantal onderlinge competitie teams 9
- Wedstrijd veld uren 2 - 3 uur per week
- Trainingsuren 90 per jaar (exclusief indoor soccer centrum en vakanties)
- Speelt wedstrijden in KNVB en toernooiverband
- Leden betalen geen contributie
- Heeft met sponsorgeld 4-mijl middelen voor bouw tribune

Sportpark

1 natuurgras wedstrijd veld zonder verlichting

1 natuurgras oefenveld groot, veldverlichting die niet voldoet aan KNVB norm

1 natuurgras oefenveld klein, veldverlichting die niet voldoet aan KNVB norm

4 kleedkamers, bouwjaar 2018, waaronder 2 grote kleedkamers t.b.v. KU

1 clubgebouw PKC83

Capaciteit wedstrijd hoofdveld: 260 – 300 speeluren, gemiddeld 17 wedstrijden per seizoen per team maal 1,5 uur betekent een belasting voor 10 senioren equivalent teams. 50% speelt uit en 50% thuis. In de praktijk kunnen er als er geen verlichting is en er daarnaast wel sprake is van jonge jeugdvoetbal 3 tot 6 teams thuis spelen op één dag.

Als PKC83 enige gebruiker van het hoofdveld is dan kan de club groeien tot 6 seniorenteams in de ideale situatie (3 thuis en 3 uit). Daarnaast kan er jeugd spelen op het hoofdveld.

Capaciteit grote trainingsveld, wordt gecombineerd gebruikt voor trainingen PKC83 / KU en wedstrijden KU: 400 uren

Capaciteit kleine trainingsveld: 400 uren training geschikt voor KU, jeugd en gedeeltelijk senioren behoudens naspelen spelsituaties

5. Visie PKC83

PKC83 streeft (op korte termijn) naar handhaving van spelen op het huidige niveau. De vereniging heeft voor haar continuïteit groei van het ledenbestand nodig. Nu worden er regelmatig wedstrijden afgelast door de consul van PKC83 en af en toe door de gemeente. In de avond kan niet gespeeld worden omdat het hoofdveld geen verlichting heeft. Daardoor loopt de vereniging inkomsten mis. In haar visie licht PKC83 toe wat voor de vereniging van belang is om de continuïteit te waarborgen. Kunstgras is daarvoor van essentieel belang, mede vanwege de 16 weekse inzaai periode in de zomer en de kwaliteit in de winterperiode en bij nat weer. Door het hoofdveld om te bouwen naar kunstgras hoeven geen wedstrijden en trainingen meer afgelast te worden. Nu is er ook sprake van een ongelijk speelveld omdat sportpark De Kring één van de twee sportparken in (het nieuwe) Groningen is zonder kunstgras. Andere clubs zijn intussen bezig met het vervangen van hun huidige kunstgras naar de vernieuwde versies. Door de bestaande situatie ontstaat competitie vervalsing doordat wedstrijden en trainingen worden afgelast en andere sportverenigingen gewoon door kunnen trainen.

PKC '83 (Peizerweg Kring Combinatie 1983) is een op 15 maart 1983 opgerichte amateurvoetbalvereniging uit stad Groningen.

De thuiswedstrijden worden op "Sportpark de Kring" gespeeld.

Het standaardelftal speelt in het seizoen 2018/19 in de Eerste klasse zaterdag van het KNVB-district Noord. Het is het elfde seizoen, in twee perioden, dat het in deze klasse uitkomt. Van 2007/08-2010/11 kwam het vier seizoenen uit in de Hoofdklasse, de hoogst bereikte klasse. De eerste drie seizoenen in deze klasse was op het hoogste amateurniveau.

PKC'83 bestond het seizoen 2017/2018 uit 3 senioren teams en 1 jeugdteam. In het seizoen 2018/2019 zijn er 2 senioren veld teams en 1 Hoofdklasse zaal team.

PKC'83 heeft de plannen klaar liggen en toezeggingen van nieuwe leden om vanaf het volgend seizoen te groeien met 2 aanvullende veldteams waar onder een JO-17 team, een 3^e veldteam senioren en een 7*7 team. Het totale bondsledenaantal van PKC'83 komt naar verwachting dan voor seizoen 2019-2020 op 105 spelende leden uit. PKC'83 wil t.z.t. ook zondag teams gaan werven.

Zowel PKC'83 en KU spelen op zaterdag. Voor PKC'83 en KU is kunstgras noodzakelijk. Als het hoofdveld van PKC'83 eerst kunstgras wordt dan kan KU daar ook eerst op spelen totdat ze zelf hun eigen kunstgras (Arena) hebben.

De verdeling van wedstrijden lossen beide clubs dan onderling op m.b.t. thuiswedstrijden en trainingstijden. Het totale parkpotentieel heeft prioriteit.

In de visie van PKC'83 is het hoofdveld kunstgras. Dit is essentieel voor een gelijk speelveld met andere sportparken en verenigingen in de gemeente Groningen. Essentieel omdat er geen uitwijkmogelijkheden zijn op het eigen sportpark.

Kunstgras betekent in de praktijk geen of nauwelijks afgelastingen meer. Tevens hoeven door de KNVB oorspronkelijk geplande thuiswedstrijden niet meer uit gespeeld te worden of hoeft er niet gedwongen meer op andere sportparken gespeeld te worden.

Niet thuis kunnen spelen scheelt veel kantine- en entree inkomsten (minimaal €1.000,-- per wedstrijd) en beperkt sponsorinkomsten. Het biedt kansen om de huidige leden te behouden en nieuwe leden te werven.

Zolang PKC'83 nog beperkt groeit kunnen tevens andere overvolle sportparken/verenigingen in de omgeving (Hoogkerk en omgeving) gebruik maken van het kunstgrasveld. Ook scholen kunnen dan gebruik maken van het kunstgrasveld.

Het uitblijven van kunstgras betekent in de praktijk dat PKC'83 niet kan groeien en financieel sterk kan worden.

Voor de huidige clubaccommodatie is voor PKC'83 alleen de mogelijkheid recht van opstal te nemen. Het huren van de gemeente is onbetaalbaar.

Beide clubs (PKC'83 en KU) zullen zonder aanpassingen van het park met kunstgras elkaar op Sportpark De Kring uiteindelijk in de weg gaan lopen met verdere nadelige consequenties voor alle leden en clubs tot gevolg, minder leden en nadelige financiële ontwikkelingen.

6. Visie Kids United

In haar accommodatie heeft KU de ruimte om maatschappelijk te kunnen ondernemen. Het verkrijgen van de benodigde vergunning is daarvoor ook van belang.

KU heeft op dit moment ca130 leden

Veldbezetting huidige situatie:

Maandag: 1,0 veld 1uur

Woensdag: 1,5 veld 4 uur

Zaterdag: 1,0 veld 2 uur en 1 maal per 3 weken 2,5 uur voor wedstrijden nu groeiende naar 3 uur per zaterdag

KU heft geen contributie. KU verwerft haar inkomsten d.m.v. sponsorbijdragen en donaties. Het DNA van de vereniging is, een zelfstandige sportvereniging voor kinderen met beperkingen (lichamelijk en verstandelijk). Er wordt geen contributie geheven. Geld mag geen belemmering zijn om te sporten voor de doelgroep. Inkomstenbronnen zijn sponsorbijdragen en donaties.

In de toekomst wil KU een eigen duurzaam club- en activiteitenruimte van ca. 550 m2 realiseren. De stichting wil een eigen plek creëren om elkaar te kunnen ontmoeten en ervaringen te kunnen uitwisselen.

De leeftijd van de doelgroep wordt verhoogd van 23 naar max. 35 jaar.

KU wil de kwaliteit en de kwantiteit van het aanbod verhogen door kunstgrasvelden. Vlakke en continu te gebruiken velden zijn nodig vanwege de specifieke eigenschappen van de doelgroep.

De stichting wil een eigen Arena met tribune i.v.m. sponsor- en reclame inkomsten.

De activiteiten worden uitgebreid met een aantal nieuwe sporten en andere activiteiten.

KU wil en verwacht met een eigen multifunctionele accommodatie te groeien naar ca 250 leden.

Vanwege het vervoer en de begeleiding zijn 40 parkeerplaatsen nodig in de directe omgeving van de sportaccommodatie.

KU verwerft inkomsten door sponsoring van bedrijven en reclame onder meer door reclameborden in de eigen "Arena". Daarnaast donaties van bedrijven en particulieren en subsidies en financiering / fondsen door overheden. Verder door fondsen verwerving: Goede doelen loterijen / Fonds gehandicaptensport / Bankgiro Loterij /Oranjefonds en inkomsten 4 milj van Groningen, e.d.

KU geeft nu veel geld uit aan indoor soccer zaalhuur omdat de huidige natuurgrasvelden op sportpark De Kring tijdens een deel van de herfst en winter niet vlak genoeg zijn voor de doelgroep. Zodra er kunstgras gerealiseerd is vervalt het gebruik van het indoor soccer centrum.

7. Financiën

Het vinden van middelen om de visie te realiseren is niet in het proces voor het opstellen van de visie meegenomen. Wel is er aandacht besteed aan mogelijke geldstromen zoals het co-investeringsfonds, crowd-funding, sponsoring, goede doelen loterijen, provinciale subsidies, etc.

Verenigingen kunnen na vaststelling van de visie de verschillende mogelijke bronnen benaderen om middelen voor het realiseren ervan te vinden.

De gemeente onderzoekt welke mogelijkheden er zijn binnen het co-investeringsfonds.

9. Scenario's

Scenario's Sportpark de Kring m.b.t. wensen vv PKC'83 en Kids United

Huidige uitgangssituatie per 1-1-2019

- 1 natuurgras wedstrijdveld: wedstrijden van PKC'83 / KU
- 1 klein (7*7 KNVB maat) natuurgras oefenveld: trainingen KU / PKC'83
- 1 groot natuurgras oefenveld: trainingen PKC'83 / KU

Scenario 1 Stap 1:

- 1 kunstgras wedstrijdveld t.b.v. PKC'83 / KU
- 1 groot natuurgras oefenveld t.b.v. KU waarbij KU een tribune en clubgebouw realiseert
- 1 50% natuurgras oefenveld wat uit kostenoverwegingen uit onderhoud genomen kan worden

Stap 2

- Zodra extra capaciteit noodzakelijk is door de groei van KU naar 200+ leden het grote natuurgras oefenveld ombouwen tot een pup kunstgrasveld (maten 64 x 42,5m) t.b.v. KU incl. clubgebouw en tribune (Arena) op het noordelijk deel van het grote natuurgras oefenveld met 1 oefenstrook natuurgras die door en op kosten van KU onderhouden wordt.

De kleedkamers blijven op de huidige locatie gehandhaafd.

Consequenties:

- Huidige parkeerplaats de Kring blijft, parkeren P- plaats Eemsgolaan blijft gehandhaafd
- Raming kosten € 750.000 hoofdveld kunstgras + € 400.000 pupveld = € 1.150.000 totaal raming



Er is ruimte over om in de toekomst nog een veldje speciaal voor rekjesvoetbal te realiseren.

Afweging:

Dit scenario betekent dat in de eerste stap de gewenste capaciteit met de vereiste vlakheid voor KU en voor PKC83 de gewenste continuïteit en wat extra capaciteit gerealiseerd wordt. De toekomstige multifunctionele accommodatie van KU is direct zichtbaar is vanaf het parkeerterrein Eemsgolaan. KU heeft in dit scenario meer ruimte voor groei. KU kan een "arena" realiseren.

In stap 2

Met deze stap wordt de gewenste capaciteit met de vereiste vlakheid geheel bereikt.

Bovendien blijft een strook natuurgras over die in de (verre) toekomst nog uitbreidingsmogelijkheden biedt voor KU.

Scenario 2:

- 1 natuurgras wedstrijdveld t.b.v. PKC'83 / KU
- 1 pup kunstgrasveld (maten 64 x 42,5) t.b.v. KU incl. clubgebouw en tribune (Arena)
- 1 groot natuurgrasveld oefenveld blijft bestaan

Consequenties:

- Het natuurgras wedstrijdveld en het grote natuurgras oefenveld blijven intact
- 1 klein natuurgras oefenveld t.b.v. KU wordt kunstgrasveld incl. clubgebouw en tribune (Arena)
- Huidige parkeerplaats de Kring blijft grotendeels intact, parkeren P- plaats Eemsgolaan blijft intact
- Raming kosten € 350.000 totaal

Afweging:

Dit scenario voldoet niet aan voldoende aan voldoende capaciteit met de vereiste vlakheid voor KU en de continuïteit van het gebruik voor PKC83. Als PKC83 en KU iets groeien dan ontstaat snel een tekort aan capaciteit.

Scenario 3:

- 1 kunstgras wedstrijdveld t.b.v. PKC'83 / KU
- 1 pup kunstgrasveld (maten 64 x 42,5) t.b.v. KU incl. clubgebouw en tribune (Arena)
- 1 groot natuurgras oefenveld voor PKC'83 en KU

Consequenties:

Het natuurgras wedstrijdveld wordt kunstgras t.b.v. PKC'83 / KU

- 1 pup natuurgrasveld t.b.v. KU wordt kunstgras incl. clubgebouw en tribune (Arena)
- 1 groot natuurgras oefenveld blijft
- Huidige parkeerplaats de Kring en parkeren P- plaats Eemsgolaan blijven gehandhaafd

- Raming kosten € 750.000 hoofdveld kunstgras + € 350.000 pupveld = € 1.100.000 totaal

Afweging:

Dit scenario betekent dat de toekomstige multifunctionele accommodatie van KU niet direct zichtbaar is vanaf het parkeerterrein Eemsgolaan. Bovendien kan de capaciteit voor KU niet meer uitgebreid worden in de directe nabijheid van de "arena". Dat kan wel op het huidige grote natuurgras oefenveld. Daar blijft ruimte over om in de verdere toekomst nog een veldje speciaal voor bijvoorbeeld rekjesvoetbal te realiseren.

Scenario 4:

- 1 kunstgras wedstrijdveld t.b.v. PKC'83 / KU
- 1 verbeterd pup natuurgrasveld blijft t.b.v. KU incl. clubgebouw en tribune (Arena)
- 1 groot natuurgras oefenveld voor PKC'83 en KU

Consequenties

- Het natuurgras wedstrijdveld wordt kunstgras t.b.v. P.K.C.'83 / KU
- 1 verbeterd pup natuurgrasveld t.b.v. KU incl. clubgebouw en tribune (Arena)
- 1 groot natuurgras oefenveld blijft
- Huidige parkeerplaats de Kring en parkeren P- plaats Eemsgolaan blijven gehandhaafd
- Raming kosten € 750.000 hoofdveld kunstgras + € 80.000 pupveld = € 830.000 totaal

- Bedragen exclusief BTW omdat die voor Sport050 nog verrekenbaar zijn

Afweging:

Dit scenario betekent dat KU gedeeltelijk op, weliswaar verbeterd, natuurgras moet blijven spelen met eerder genoemde nadelen. De toekomstige multifunctionele accommodatie van KU is niet direct zichtbaar is vanaf het parkeerterrein Eemsgolaan. Bovendien kan de capaciteit voor KU niet meer uitgebreid worden in de directe nabijheid van de "arena". Dat kan wel op het huidige grote natuurgras oefenveld. Daar blijft ruimte over om in de verdere toekomst nog een veldje speciaal voor bijvoorbeeld rekjesvoetbal te realiseren.