

I. M.H. van Ditshuizen
J.L de Oliveira Marreiros
Molenweg 27
9751 AE Haren

Aan:
Wethouders vd Schaaf en Broeksma
Gemeente Groningen

Kopie aan: Gemeenteraad Groningen

Betreft : Bestemmingsplan Raadhuisplein

Haren 20 juni 2019

Geachte wethouders vd Schaaf en Broeksma,

Wij maken ons ernstig zorgen over de ontwikkelingen op het Raadhuisplein in het centrum van Haren. We zien op de website van de gemeente Groningen dat er een bestemmingsplan Raadhuisplein is vastgesteld (datum 12-11-2018).

Dat lijkt mij onjuist, aangezien de gemeenteraad van Haren in november 2018 dit bestemmingsplan unaniem heeft afgekeurd.

Ik zou graag uitleg krijgen hoe dit bestemmingsplan dan nu opeens de status "vastgesteld" kan hebben gekregen? Het is neem ik aan niet in de gemeenteraad van Groningen ter besluitvorming langsgekomen?

Wij willen u beiden dan ook vragen om u te laten informeren over de gang van zaken in 2018 en in de jaren daarvoor. De gemeente Haren heeft dit dossier sinds begin 2000 onder haar hoede gehad en hier een aantal heel vreemde stappen in gezet (met name om economische redenen).

Met name de wens van de gemeente Haren om een zelfstandige gemeente te blijven heeft er (volgens ons) toe geleid dat de plannen in 2012 plotseling rigoureus werden aangepast waarbij het bouwoppervlak en bouwvolume van de plannen sterk vergroot werden om inkomsten te vergroten. Daarbij werden afspraken met o.a. ons als bewoners geschonden. De afstand van de bebouwing tot onze percelen werd aangepast zonder overleg (niet de beloofde 17 meter maar slechts 3 meter van onze erfgrans).

Daarnaast is het plan volledig achterhaald. Extra winkelruimte is ongewenst in het centrum van Haren en ook is er meer behoefte aan groen en evt. horeca dan (dag)winkels en/of supermarkten.

Gelukkig heeft de gemeenteraad van Haren in november 2018 het bestemmingsplan afgewezen en unaniem een aantal wijzigingen besloten op het plan.

Echter, dat is niet zichtbaar in het bestemmingsplan dat op de website van de gemeente Groningen nu als "vastgesteld" te vinden is.

Mocht de gemeente Groningen toch vasthouden aan dit ondeugdelijke plan om economische redenen, dan wil ik u ook verzoeken om artikel 6.1 van de Wet Ruimtelijke Ordening m.b.t. Planschade toe te passen voor omwonenden.

Ik wil graag bezwaar maken tegen dit bestemmingsplan en wil u verzoeken om de plannen te heroverwegen en indien mogelijk als volgt aan te passen:

- a. Eerst een centrumvisie te maken in samenspraak met omwonenden en ondernemers, die recht doet aan de huidige tijd/situatie.
- b. De afstand van een evt. bebouwing tot onze percelen minimaal negen meter te laten zijn.
- c. Een evt. laad-los route van vrachtauto's, inpandig, binnen de bebouwing, te laten vallen. Dit is ook besloten in de gemeenteraad in november 2019.
- d. Een absolute maximale bouwhoogte van 12 tot 16,5 meter vast te stellen. Deze hoogte van 20,5 meter zou het dorpsbeeld al sterk veranderen aangezien op het plein 90% van de omliggende gebouwen niet boven de 12 meter uitstijgen aan de gevelzijde. Laat staan een dubbele hoogte.
- e. Een goede oplossing vooraf te bepalen voor verkeer/parkeren in het gehele centrum.
- f. Integraal in de plannen mee te nemen: een groen centrum en een CO2 neutrale ontwikkeling.

Wij kijken uit naar een constructief overleg met u beiden.

Met vriendelijke groeten,
I.M.H. van Ditshuizen en Leandro de Oliveira Marreiros

