

Onderwerp BEA Paddepoel zuidoost ZON 3 (noordzijde Grote Beerstraat)

Steller J.S. Bos



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 8058

Bijlage(n) 2

Ons kenmerk 6079373

Datum 18-01-2017

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over het besluit van ons college om medewerking te verlenen aan de woningbouwplannen aan de Grote Beerstraat (ZON 3). Het betreft het vervolg op de eerdere fasen. In de laatste fase worden door Nijestee 31 grondgebonden woningen en 15 appartementen gerealiseerd, allen in de sociale huursector.

Om de woningbouw mogelijk te maken moeten er bomen worden gekapt. Voor het gebied ten zuiden van de Grote Beerstraat is ca. een jaar geleden reeds een Boom Effect Analyse (BEA) vastgesteld. Voor de bouw van 16 woningen ten noorden van de Grote Beerstraat moeten 17 bomen worden gekapt. Er worden 18 nieuwe bomen geplant, waarmee aan het uitgangspunt 1:1 compensatie wordt voldaan. Ons college heeft hiervoor de BEA vastgesteld. De BEA en de tekening van de herinrichting van de Grote Beerstraat zijn als bijlage toegevoegd.

Wij zijn van plan om de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen op basis van de vastgestelde BEA te verlenen. Bij het kappen zal rekening gehouden moeten worden met het broedseizoen.

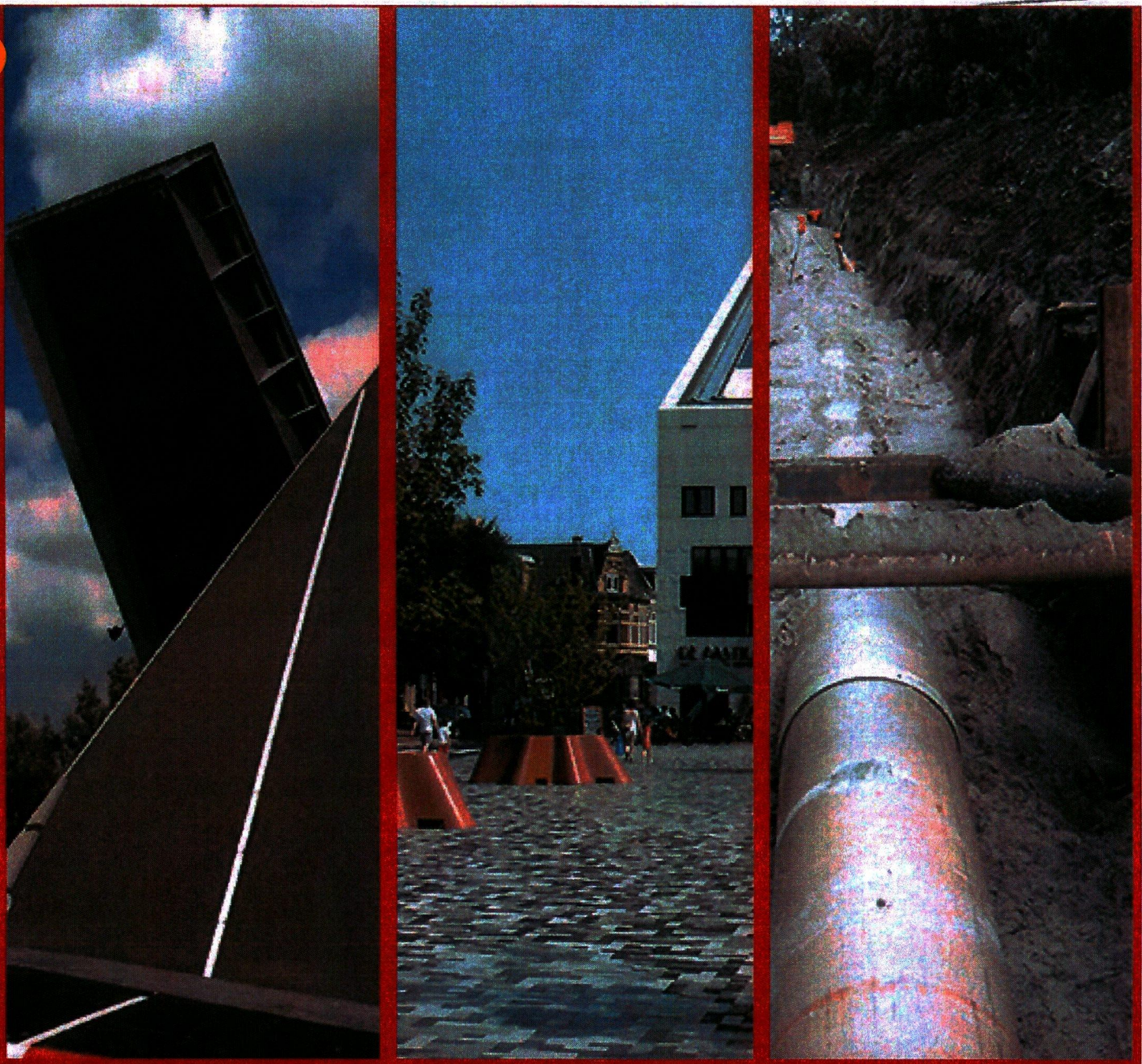
De woningbouw en herinrichting bijt het uit te werken tracé voor de fietsroute Groningen-Sauwerd niet; alle mogelijke varianten passen in het plan.

Op 30 januari 2017 wordt een inloopavond voor omwonenden georganiseerd waarbij uitleg zal worden gegeven het ontwerp van de Grote Beerstraat en over de woningbouwplannen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Peter Teesink



Boom Effect Analyse Paddepoel zuid oost zon 3

Datum 07-12-16

Boom Effect Analyse Paddepoel zuid oost zon 3

07-12-16



Kaart 1 situatie

Gemeente Groningen
afdeling Stadsingenieurs

Groningen 07-12-16

Verantwoording

Titel: Boom Effect Analyse
Paddepoel zuid oost zon 3

Datum: 07-12-16

Auteur: P. de Graaf
Email: prasad.de.graaf@groningen.nl

contact: Gemeente Groningen
afdeling Stadsingenieurs
Gedempte Zuiderdiep 98
9711 HL Groningen
tel: 050-3678111 doorkiesnummer 8140

controle: H.C. Langeveld

Boom Effect Analyse Paddepoel zuid oost zon 3

Inhoudsopgave

- 1.0 Inleiding
- 2.0 Aanleiding
- 3.0 Doelstelling / Proces
- 4.0 Inmeting
- 5.0 Eigendomsverhouding
- 6.0 Ligging
- 7.0 Regelgeving en beleid van toepassing op dit project
- 8.0 Inventarisatie
- 9.0 Gevolgen
- 10.0 Groenbalans
- 11.0 Compensatie
- 12.0 Maatregelen
- 13.0 Bijlagen

1.0 Inleiding

De woningbouw vereniging Nijestee heeft plannen om op de locatie 16 grondgebonden eengezinswoningen te bouwen in twee blokken. De woningen worden sociale huurwoningen.

In het kader van deze plannen zijn de bomen binnen het plangebied in december 2015 geïnventariseerd.

Deze inventarisatie is op 21-09-2016 geactualiseerd.

Het betreft een inventarisatie die op basis van de VTA methode is gemaakt. VTA staat voor Visual Tree Assessment, een visuele boombeoordeling. Deze beoordeling is opgesteld door de gemeente Groningen afdeling Stadsbeheer en afdeling Stadsingenieurs.

2.0 Aanleiding

Dit bouwplan is het laatste bouwplan in het totale herstructureringsplan van Paddepoel zuid oost.

3.0 Doelstelling / Proces

Doelstelling

Deze Boom Effect Analyse (BEA) maakt de consequenties van dit bouwplan "Paddepoel zuid oost zon 3" op de bestaand bomen inzichtelijk. Er wordt nagegaan of er bomen en houtopstanden verwijderd moeten worden. Ook wordt onderzocht of er binnen de projectgrens bomen staan die verplantbaar zijn en hoe bomen duurzaam te behouden zijn.

Proces

Het college van B&W stelt de BEA vast en informeert de raad. Hiermee is een "dringende reden" verkregen, die volgens de APVG voor het verlenen van een omgevingsvergunning "activiteit vellen van bomen en houtopstanden" vereist is.

De BEA dient als onderlegger voor de aanvraag en verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot het vellen van bomen.

4.0 Inmeting

De locaties van de bomen zijn landmeetkundig ingemeten.

5.0 Eigendomsverhoudingen

BVG

De bouwlocaties zijn in eigendom van Neijestee.

De grond er omheen en langs de Grotebeerstraat is in eigendom van de gemeente Groningen



Kaart 2 kadastrale begrenzing (bron BVG 24-11-16)

Grondverkoop tekening

Er vindt volgens onderstaande grondverkooptekening een grondtransactie plaats tussen de gemeente Groningen en Nijestee.

De bruin oranje gekleurde delen koopt Nijestee van de gemeente Groningen.

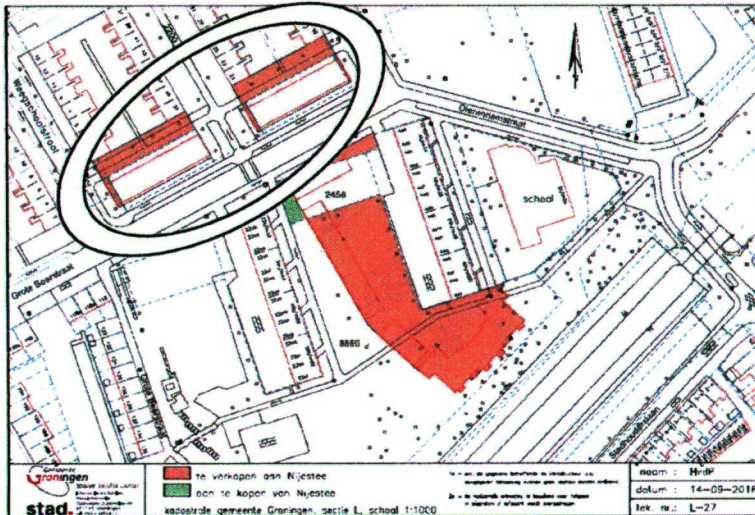
Machtiging / eigendomssituatie

Op dit moment is de gemeente Groningen eigenaar van de bomen. Volgens onderstaande tekening verkoopt de gemeente Groningen grond aan Nijestee. Op grond die Nijestee van de gemeente Groningen koopt staan de bomen met de nummers: 2, 3, 4, 5, 6 en 7

De overdracht is gepland in mei 2017.

Als de bomen voor mei 2017 worden geveld is een machtiging niet nodig.

Als de bomen na overdracht verwijderd worden dan is voor het vellen van de bomen met de een machtiging van de woningbouw vereniging Nijestee nodig.



Kaart 3 Grondverkoop tekening

6.0 Ligging

Het plangebied staat op bijgevoegde tekeningen met de blauwe bolletjeslijn omkaderd.

Het ligt in de wijk Paddepoel en wordt begrensd door:

- de kopse gevels woningen Weegschaalstraat / Dierenriemstraat (ten noorden)
- Dierenriemstraat (ten oosten)
- Grote Beerstraat (ten zuiden)
- Weegschaalstraat (ten westen)

7.0 Regelgeving en beleid van toepassing op dit project.

Het project "Paddepoel zuid oost zon 3" wordt getoetst aan regelgeving en beleidsregels zoals genoemd in bijlage 1.

7.1. de Algemeen Plaatselijke verordening Groningen (APVG)

Om de uitvoering van dit project mogelijk te maken, moeten er bomen verwijderd worden.

De APVG is van kracht, een omgevingsvergunning met activiteit vellen van bomen en houtopstanden is daarom vereist.

7.2. Beleidsregels APVG vellen van een houtopstand

Dit plan betreft een ruimtelijke ontwikkeling. Bestaande woningen zijn gesloopt om plaats te maken voor sociale woningbouw. Dit is een ingrijpende functionele ruimtelijke verandering. Er moet groen worden verwijderd om de bouw mogelijk te maken.

Voor een ingrijpende ruimtelijke ontwikkeling is de door het college vastgestelde BEA het toetsingskader.

7.3. Groenstructuurvisie voor Groningen "Groene Pepers"

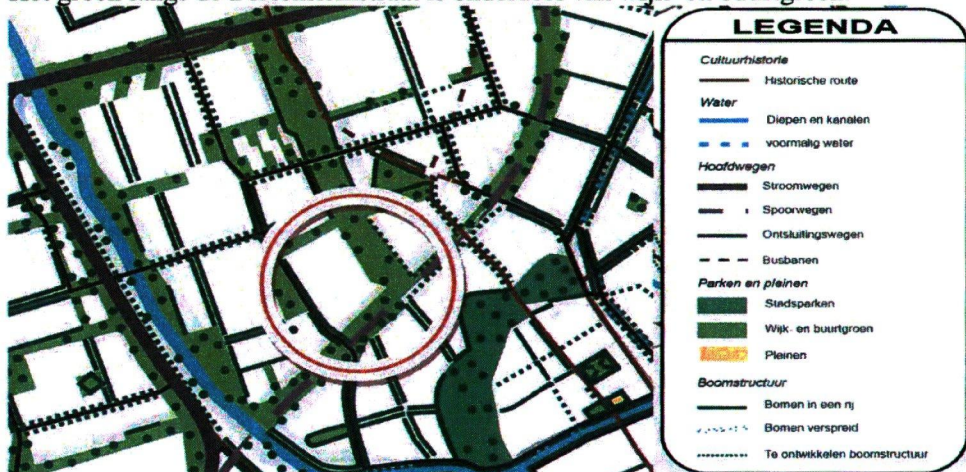
Volgens de groenstructuurvisie gaat het hier om een nevenstructuur.



Kaart 4 fragment van groenstructuurvisie

7.4. Boomstructuurvisie "Sterke Stammen"

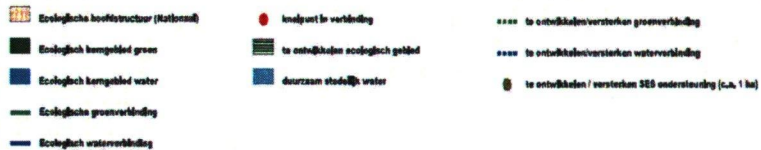
De Weegschaalstraat en de grote Beerstraat zijn onderdeel van de nevenstructuren. Het groen langs de Dierenriemstraat is onderdeel van wijk- en buurtgroen.



Kaart 5 fragment van het boomstructuurvisie

7.5 Stedelijk ecologisch beleid

In het stedelijk ecologisch beleid wordt het plangebied niet genoemd.

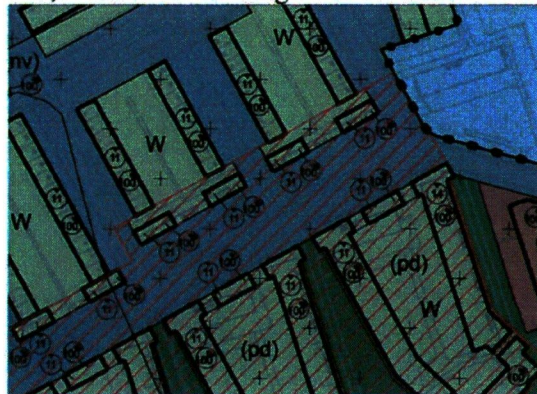


Kaart 6 fragment van de stedelijke ecologische structuur 2014

7.6 Bestemmingsplan

Het bouwplan van 16 grondgebonden woningen in twee blokken wijkt af van het geldende bestemmingsplan. Om het bouwplan te kunnen realiseren is een uitgebreide WABO procedure nodig. Voor realisering is een buitenplanse ontheffing nodig, dan is er sprake van een ingrijpende ruimtelijke ontwikkeling en is een vastgestelde BEA vereist.

De uitgebreide WABO procedure betekent een terinzagelegging van 6 weken van een ontwerpvergunning, die voorzien is van een ruimtelijke onderbouwing. Na de 6 weken kan het college van B&W de vergunning verleenen, al dan niet rekening houdend met de zienswijzen.



Kaart 7 Fragment van vingerend bestemmingsplan

7.7 Flora- en faunawet / Wet Natuurbescherming

Tot 1 januari 2017 valt het rijksbeleid ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten onder de Flora- en faunawet, vanaf 1 januari 2017 onder de Wet Natuurbescherming. Op 1 december 2016 heeft de gemeentelijk ecoloog de locatie bezocht voor een ecologische bomencheck. Hierbij wordt gecontroleerd of de bomen holten of nesten van beschermde soorten bevatten. Tijdens deze controle zijn de volgende relevante waarnemingen gedaan:

1. Eén duivennest (tijdens veldbezoek niet in gebruik, (boomnummer 4)
2. Kleine holte die ongeschikt is voor vleermuizen (hoek Weegschaalstraat, (boomnummer 1)
3. Verspreid drie bomen met kleine holten die in potentie gebruikt kunnen worden als paar- of zomer verblijfplaats door vleermuizen (boomnummers 2, 3 en 6)

8.0 Inventarisatie

Het groen is geïnventariseerd op basis van de VTA methode. VTA staat voor Visual Tree Assessment, een visuele boombeoordeling. In bijlage 3 (lijst) en 4 (tekening) staan de resultaten.

sierappels

De sierappels (de bomen met de nummers 1t/m 8) zijn ouder dan 50 jaar en zouden volgens de criteria's monumentaal moeten zijn. Echter deze bomen hebben een verminderde conditie en een levensverwachting van minder dan 10 jaar. Volgens de criteria's voldoen ze dan niet meer aan de monumentale status.

meidoorn

Dit geldt ook voor de meidoorn (boomnummer 15) met als kiemjaar 1970. Vanwege zijn zeer sterk verminderde conditie is deze boom niet meer potentieel monumentaal.

9.0 Gevolgen

Het project "Paddepoel zuid oost zon 3" heeft voor de bestaande bomen de volgende consequenties.

Omschrijving	Vellen bomen Aantal	
Vellen solitaire bomen <20cm	1	Niet vergunningsplichtig
Vellen solitaire bomen >20cm	16	

Tabel 1

Er is een omgevingsvergunning vereist voor:

-vellen boom \geq 20cm. 16 stuks

6 te vellen bomen zijn potentieel monumentaal.

10.0 Groenbalans

Van het project is de volgende groenbalans opgemaakt:

Omschrijving	Aantal Vellen	Aantal nieuw te planten	Saldo
bomen	17	18	+1

Tabel 2

De soorten staan vermeld op het ontwerp (bijlage 6) De begrenzing van deze Bea is met een markeerstift aangegeven. De maten worden nader bepaald, in aanvraag omgevingsvergunning worden deze vermeld.

11.0 Compensatie

Als er groen verwijderd wordt is het uitgangspunt dat er vooral in de basisgroenstructuur 1 op 1 gecompenseerd moet worden. (groenstructuurvisie).

Dit plan voldoet aan de 1:1 compensatie, zie groenbalans par 10.0

12.0 Maatregelen

In de verdere planontwikkeling en in de uitvoering moet rekening gehouden worden met de volgende maatregelen.

A. Boombescherming

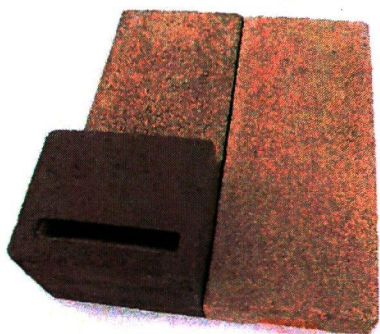
Voor wat betreft de werkzaamheden rondom te handhaven bomen die binnen de werkgrenzen van het werk staan zijn de richtlijnen voor boombescherming van toepassing, zoals die zijn opgesteld door de vereniging Stadswerk Nederland. (zie folder bijlage 2).

B. Flora en faunawet

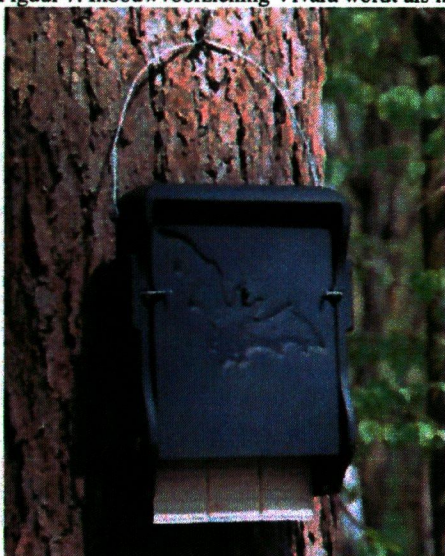
Een omgevingsvergunning voor vellen van bomen en voor rooien houtopstanden kan niet worden verleend als er knelpunten zijn in relatie tot de Flora- en faunawet.

Naar aanleiding van de waarnemingen genoemd in paragraaf 7.7. zijn, om knelpunten met de regelgeving Ffw/Wnb te voorkomen, de volgende aanvullende maatregelen/voorwaarden noodzakelijk:

1. Kap bomen buiten het broedseizoen van vogels
2. In de nieuwbouw plaatsen van minimaal 8 inbouwvoorzieningen voor vleermuizen. Hiervoor wordt als minimale voorziening de voorziening weergegeven in figuur 7 voorgeschreven.
3. Plaatsen tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen aan bomen in de Weegschaalstraat, Dierenriemstraat en/of Grote Beerstraat. Het betreft hier ook 8 stuks. Hiervoor wordt als minimale voorziening de voorziening weergegeven in figuur 8 voorgeschreven. Deze kasten dienen door een vleermuisdeskundige te worden geplaatst voordat tot kap van de bomen kan worden overgegaan.



Figuur 7. Inbouwvoorziening Vivara wordt als minimale vereiste inbouwvoorziening voorgeschreven



Figuur 8. Vleermuizenkast Waveka wordt als minimale vereiste tijdelijke voorziening voorgeschreven

C. Cultuurtechnische randvoorwaarden

Het plantwerk van de nieuw te planten bomen met ook de ondergrondse groeiplaatsinrichting moet voldoen aan de cultuurtechnische randvoorwaarden.

13.0 Bijlagen

Bij deze Boom Effect Analyse behoren de volgende bijlagen:

-beleid algemeen

- 1. Algemene beleidsregels

-folder boombescherming Stadswerk:

- 2 Boombescherming op bouwlocaties

Inventarisatielijst:

- 3. Paddepoel Zuidoost ZON 3 datum 1-12-15 / 21-09-16

Tekeningen:

- 4. Tekening inventarisatie bomen met de te vellen bomen
- 5. Tekening bestaande situatie + nieuwe situatie
- 6. Ontwerp Paddepoel zuid oost (soort nieuwe bomen) datum 6 december 2016
- 7. Grondverkooptekening

Bijlage 1**1.0 Regelgeving en Beleid algemeen**

Op deze Boom Effect Analyse zijn de volgende vastgestelde documenten van toepassing:

- 1.1 De Algemeen Plaatselijke Verordening Groningen (APVG)
- 1.2 Beleidsregels vellen van een houtopstand
- 1.3 Groenstructuurvisie voor Groningen "Groene Pepers"
- 1.4 Boomstructuurvisie "Sterke Stammen"

In paragraaf 7 wordt regelgeving en beleid specifiek voor het project vertaald.

1.1 De Algemeen Plaatselijke Verordening Groningen (APVG)

Om houtopstanden in de stad te bewaren heeft de gemeente een aantal beleidsregels vastgesteld in de Algemene Plaatselijke Verordening Groningen, de APVG. In de APVG is vastgelegd hoe houtopstanden bewaard moeten worden en welke regels er gelden als een houtopstand geveld moet worden. In artikel 2 staat dat het college een omgevingsvergunning toetst op het belang voor het behoud van de houtopstand en op het belang voor het verwijderen van de houtopstand.

De APVG, afdeling 3, het bewaren van houtopstanden bestaat uit 11 artikelen. Eén daarvan, de belangrijkste, is: Artikel 4:9 Velverbod

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een houtopstand te vellen of te doen vellen.

1.2. Beleidsregels APVG vellen van een houtopstand

In deze beleidsregels zijn opgenomen:

- artikel 1 Definities,
- artikel 2 Toetsing aanvraag omgevingsvergunning,
- artikel 3 Eisen aan een Boom Effect Analyse,
- artikel 4 Herplantplicht
- artikel 5 Handhaving

Bomen met een stamdoorsnede dikker dan 20cm en houtopstanden worden door de APVG beschermd. Voor deze bomen en houtopstanden geldt: "er wordt niet geveld tenzij....."

Uit de motivering van de verleende omgevingsvergunning moet blijken dat er een zorgvuldige belangenafweging is gemaakt

Dat betekent dat in de aanvraag en BEA "vellen" moet worden gemotiveerd en dat aangegeven moet worden dat er geen alternatieven mogelijk zijn, waarmee de houtopstanden gepaard kan worden.

In de beleidsregels zijn toetsingscriteria's opgenomen waaraan een aanvraag omgevingsvergunning en een BEA moet voldoen. Eén daarvan is, als er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling moet de aanvraag ingediend zijn met een vastgestelde Boom Effect Analyse.

Artikel 4 Herplantplicht

Het college legt voor iedere geveld houtopstand een herplantplicht op voor een nieuwe houtopstand tenzij de standplaats van de houtopstand vanwege een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnt en er binnen het projectgebied geen geschikte ruimte voor een nieuwe houtopstand is.

1.3. Groenstructuurvisie voor Groningen "Groene Pepers"

In de groenstructuurvisie wordt een overkoepelende visie op het groen gegeven.

Deze visie begint met een samenvatting.

"Deze groenstructuurvisie Groene Pepers doet uitspraken over de kwaliteit, kwantiteit en de betekenis van het groen in de stad; het gaat om een waardeoordeel ten aanzien van functioneel gebruik, biodiversiteit, volksgezondheid, beleving en economie.

Op basis van dat oordeel onderscheiden wij als college van burgemeester en wethouders een kwalitatief hoogwaardige basisgroenstructuur voor de hele stad als onderdeel van het groenblauwe netwerk waar de gemeente zich in eerste instantie verantwoordelijk voor weet".

Uitgangspunt van de groenstructuurvisie is dat de intensivering van het stedelijk gebied die is voorzien in de structuurvisie "Stad op scherp" niet zal leiden tot een substantiële afname van het groen areaal.

Wanneer als gevolg van planvorming de basisgroenstructuur op een locatie wordt aangetast, wordt het groen kwalitatief en waar mogelijk in oppervlakte (fysiek) gecompenseerd in of nabij het plangebied.

1.4. Bomenstructuurvisie "Sterke Stammen"

Aan de hand van een viertal structuurelementen is de bomenhoofdstructuurvisie tot stand gekomen. Deze structuurelementen zijn: cultuurhistorie, water, hoofdwegen, parken en pleinen. Alle vier structuurelementen gecombineerd in één tekening geven als eind resultaat de tekening "Bomenstructuurvisie Groningen Hoofstructuur 2014"

Er wordt gestreefd naar een zo'n compleet mogelijke boomstructuur. Bomen moeten wel op de juiste plek worden aangeplant en de kans krijgen oud te worden.

De bomenstructuurvisie vormt zowel een toetsingskader bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen in de stad als een inspirerende leidraad.

De uitgangspunten zijn:

1. Behoud en compleet maken van de hoofdbomenstructuur
2. Duurzame aanplant
3. Meer monumentale bomen

Omschrijving van de begrippen

In deze BEA worden begrippen gebruikt die hieronder omschreven worden:

Boom Effect Analyse:

Een rapportage waarin beschreven is welke effecten een ruimtelijke ontwikkeling op de bomen en houtopstanden heeft, op welke wijze de te verwijderen bomen en houtopstanden gecompenseerd worden.

Ruimtelijke ontwikkeling

Een ontwikkeling door (semi) overheden of projectontwikkelaars zoals aanleg van wegen, bedrijfsterreinen, havens, woonwijken dan wel bouwplannen die alleen met een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan gerealiseerd kan worden.

Boom

Een houtig gewas, overblijvend gewas met een dwarsdoorsnede van de stam van minimaal 20 centimeter op 1.30 meter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de dwarsdoorsnede van de dikste stam.

Grootte van Boom

Boomsorten zijn gerangschikt in grootte. De uiteindelijk verschijningsvorm, het eindbeeld, bepaald deze rangschikking.

1^{ste} grootte: <6.00m.

2^{de} grootte: 6.00-12.00m.

3^{de} grootte: >12.00m.

Houtopstand

Eén of meer bomen, hakhout, bosplantsoen, (lint) begroeiing (een mix van bomen en / heesters) met een minimale aaneengesloten oppervlakte van 100m² en een natuurlijke groeihogte van > 2.00m.

Als verdere uitwerking van het gemeentelijk beleid is de volgende interpretatie gekozen voor een houtopstand:

- een aaneengesloten houtopstand is een houtopstand dat niet wordt onderbroken door bijvoorbeeld gras of wegen uit de wegenlegger (openbare wegen in het kader van de wegenverkeerswet geen uitritten zijn)
- voor het helder en transparant toepassen van de natuurlijke groeihogte van soorten houtopstanden worden de genoemde hoogtes uit het Darthuizer Vademecum (van 2005, 5^{de} herziene uitgave, uitgever Darthuizer Boomkwekerijen B.V. Leersum aangehouden.
- indien een plantvak tussen de 0-25% bedekking van beplanting heeft met een natuurlijke groeihogte van meer dan 2.00m. dit plantvak niet op te nemen als houtopstand (is niet vergunningplichtig)

Monumentale boom

Een monumentale boom moet voldoen aan de volgende basisvoorwaarden:

- leeftijd: 50 jaar of ouder;
 - conditie: redelijke, minimale levensverwachting van 10 a 15 jaar;
 - habitus: karakteristiek
- en voldoen aan één van de volgende specifieke voorwaarden:
- onderdeel van de ecologische infrastructuur;
 - onderdeel van karakteristieke bomen groep / laanbeplanting;
 - onderdeel zeldzaam biotoop;
 - zeldzaam, gedenkboom;
 - bepalend voor de omgeving;
 - herkenningspunt.

Potentieel monumentale boom

Een potentieel monumentale boom moet voldoen aan de volgende basisvoorwaarden:

- leeftijd tussen 35 en 50 jaar oud;
 - voldoende conditie, minimaal 10-15 jaar nog te leven;
 - karakteristiek (moet er uitzien zoals door natuurlijke groei- en snoeiwijze is ontstaan
- en voldoen aan één van de volgende specifieke voorwaarden:
- onderdeel ecologische infrastructuur
 - onderdeel karakteristieke boom groep / laanbeplanting
 - onderdeel zeldzaam biotoop
 - zeldzaam, gedenkboom
 - bepalend voor de omgeving
 - herkenningspunt.

Boombescherming op bouwlocaties



Opbouw van de boom

Let op!
Voordat bouwwerkzaamheden beginnen, aandacht voor de volgende voorchriften:

Algemeen
De voorchriften voor de bescherming van bomen dienen op de bouwlocatie aanwezig te zijn.
De te treffen maatregelen dienen voor de uitvoering van de werkzaamheden in overleg met de boombeheerder en vervolgens met de directie te worden vastgesteld (zie: Standaard R.A.W. bepalingen). De aannemer is verplicht zijn medewerkers op deze voorchriften te wijzen en zorg te dragen voor de inachtneming daarvan.

Schade
Bij beschadiging van wortels, takken en/of stam is de aannemer verplicht dit onmiddellijk aan de boombeheerder en de directie te melden. Vakkundig ingrijpen kan grotere schade en vervolg schade beperken dan wel voorkomen.
Toegebrachte schade dient de veroorzaker te vergoeden.
De hoogte van het schadebedrag wordt bepaald door de aard en omvang van de toegebrachte schade en de boomwaarde volgens de "Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen" (NVTB) voor de waardebepaling van bomen.

Beschermingscode:

1. Voortuitlopend op bouw-/slooptactiviteiten moeten de te handhaven bomen met de werkelijke kroonprojectie op takening staan aangegeven.
2. Neem voor de start van de werkzaamheden contact op met de boombeheerder over de te nemen beschermingsmaatregelen.
3. Mechanisch graafwerk binnen de kroonprojectie is verboden!
4. Voorkom bodemverdichting onder de kroonprojectie door transport, opslag van materialen a.d.
5. Snoeien van takken en wortels dikker dan 5 cm doorsnede uitsluitend na overleg met de boombeheerder en vervolgens laten uitvoeren door vakkundige boomverzorgers (Europese Theewerkers).

6. Graafwerkzaamheden
In de wortelzone uitsluitend volgens voorchrift in handreik werk.
Niet gebruik van kabeljagen en mantelbussen

7. Bouwput
Let op afsluitingsmaatregelen bij productievervalsing! Water peens kan bijvande schade beperken

Graafwerkzaamheden afbeelding 6-7
In de wortelzone is (mechanisch) graven niet toegestaan. Slechts bij hoge uitzondering en dan uitsluitend indien voorgeschreven (bestek) en in overleg met de boombeheerder zijn ontgravingen. In handreik uit te voeren binnen de wortelzone mogelijk. Uitsluitend in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie kunnen incidenteel wortels tot een doorsnede van 5 cm recht worden doorgezaagd. Dit moet wel vakkundig gebeuren, dus knippen en zagen en niet trekken en schuren. Doorzagen van dikke wortels mag nooit. Het in handreik ondergraven en/of onderboren is wel toegestaan. Het gestuurd onderboren van kabels en leidingen verdient de voorkeur. Een bouwput of -sleuf tegen de kroonprojectie van bomen mag niet langer dan drie weken open liggen. Blootliggende wortels moeten in alle gevallen beschermd worden tegen uitdroging en vorst (m.b.v. vochtige doeken of zwarte folie) en in ieder geval zo snel mogelijk worden toebedekt met grond. Bij vorst open sleuven aan de boomzijde direct afschermen.

1. Kroonprojectie-bescherming
Afhaken van kroonprojectie of wortelzone zorgt voor maximale bescherming!

2. Boomspiegel-bescherming
Bescherming ter grootte van de boomspegel bij bepaalde werkzaamheden

Terreinaanpassingen afbeelding 8-9
Terreinophogingen en -afgravingen binnen de kroonprojectie zijn alleen bij uitzondering toegestaan, en dan uitsluitend indien voorgeschreven (bestek) in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie. Ophoging of afgraving leidt tot afsterven van boomwortels door schade of zuurstofgebrek.

8. Terreinophoging
In wortelzone grond/aandameningen zo veel mogelijk vermijden! Uitsluitend werken volgens voorchrift

9. Terreinafgraving
Niet mechanisch ontgraven binnen kroonprojectie!

3. Stambescherming
Alleen in uitzonderingsgevallen (retrofit) bij ruimgebrek!

Boombescherming afbeelding 1-2-3
Bomen op een werkterrein dienen zodanig met geschikte materialen beschermd te worden (niet verplaatsbare bouwhekken, palissaden, houten schuttingen, steigeronderdelen etc.) zodat beschadigingen aan de wortelzone, stam en kroon uitgesloten zijn. Bij beperkte ruimte moet bescherming van de boomspegel of minimaal een stambescherming aangebracht worden om zoveel mogelijk beschadigingen te voorkomen. Indien de voorgeschreven maatregelen niet toereikend zijn, meldt de aannemer dit onmiddellijk aan de boombeheerder en de directie.

10. Bodemverdichting
Bodemverdichting leidt tot afsterven van de boom!

11. Bodemverdichting
Geen bodemverdichtende machines op het wortelpakket!
Uitsluitend handreik toegestaan

Bodemverdichting afbeelding 10-11
Verdichting van de bodem door verlichtingmachines (trilling) leidt tot verdichting van de grond en vernietiging van de bomen en is niet toegestaan binnen de kroonprojectie. Bovendien is binnen de kroonprojectie te denken aan toegestaan.

4. Bouwplaats
Geen bouwputten op het wortelpakket plaatsen! Parkeren binnen de kroonprojectie is niet toegestaan

5. Bouwverkeer
Bijlen binnen de kroonprojectie voorkomen! Hoofdzakelijk verkeer alleen op een rijlbaar baan

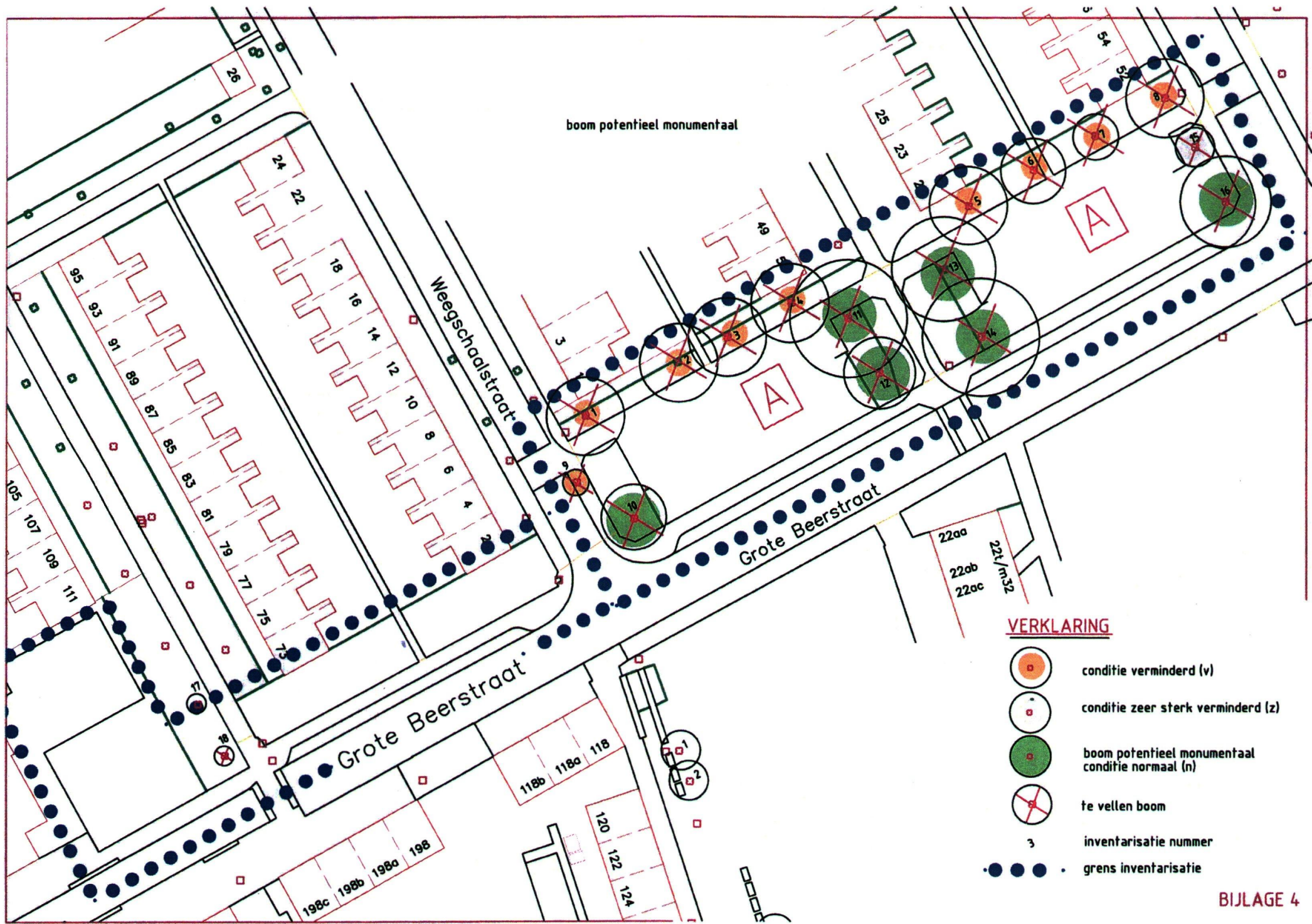
Bouwplaats/Bouwverkeer afbeelding 4-5
Binnen de kroonprojectie mogen geen bouw- en directieaan sluiten.
Tijdelijke bouwwegen binnen de kroonprojectie zijn uitsluitend toegestaan indien deze zijn voorgeschreven (bestek) in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie.
Bomen van rijlbaar (beton, stalen, hout of kunststof) voor de aanleg van rijlbaan zijn niet toegestaan.

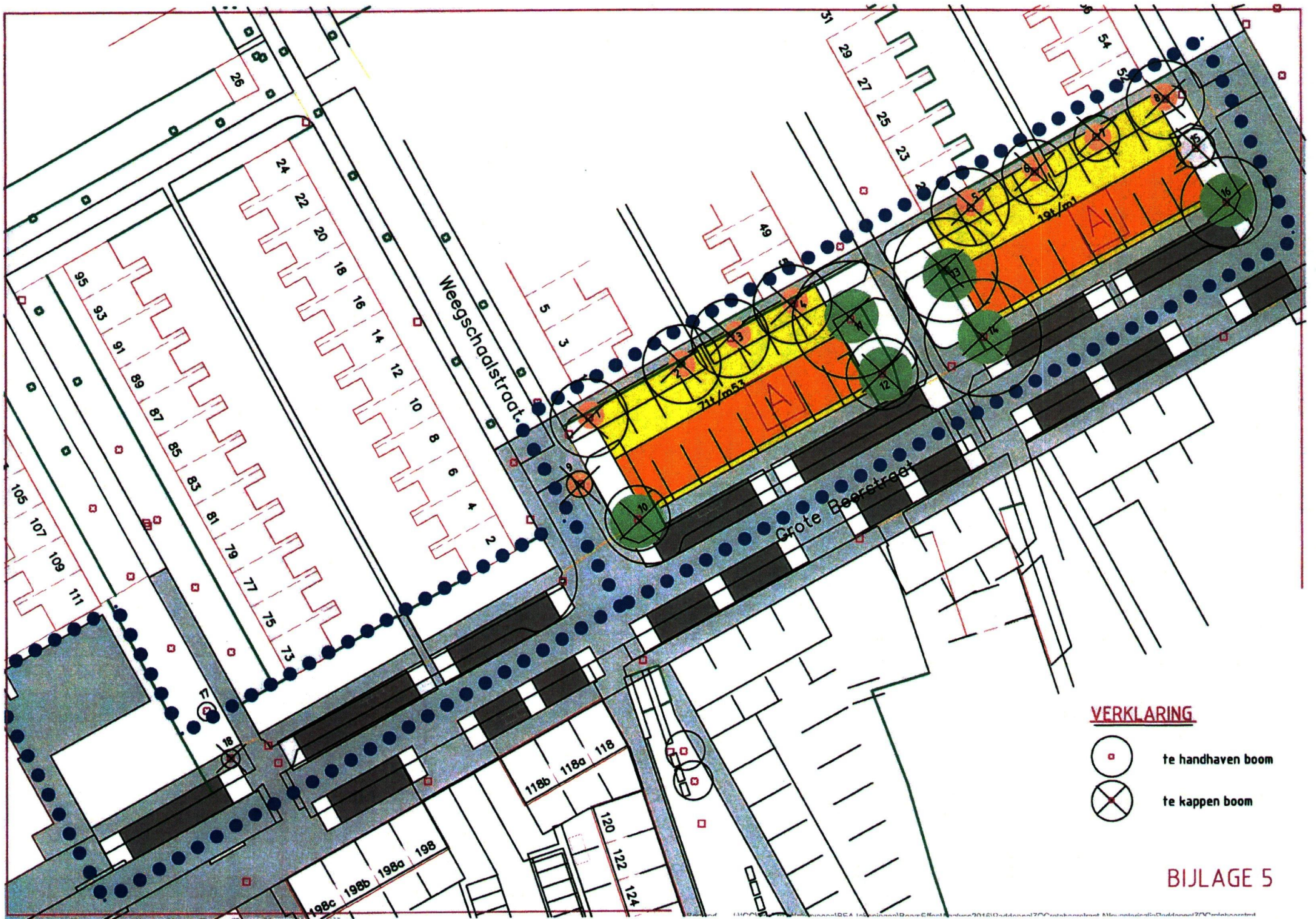
12. Opslagplaats
Geen opslag van materialen binnen de kroonprojectie!

Opslagplaats afbeelding 12
Binnen de kroonprojectie is het plaatsen van bouwmaterialen, afval, afvalzakken, etc. niet toegestaan. Het plaatsen van bouwmaterialen, afval, afvalzakken, etc. is niet toegestaan binnen de kroonprojectie. Het plaatsen van bouwmaterialen, afval, afvalzakken, etc. is niet toegestaan binnen de kroonprojectie.

Project : Paddepoel Zuidoost ZON 3
 Locatie : Grote Beerstraat A
 Datum : .1-12-2015
 Geactualiseerd : .21-09-16 (P. de Graaf / G. 't Hooft)
 Wijziging :
 Opsteller : H.Langeveld / P. de Graaf

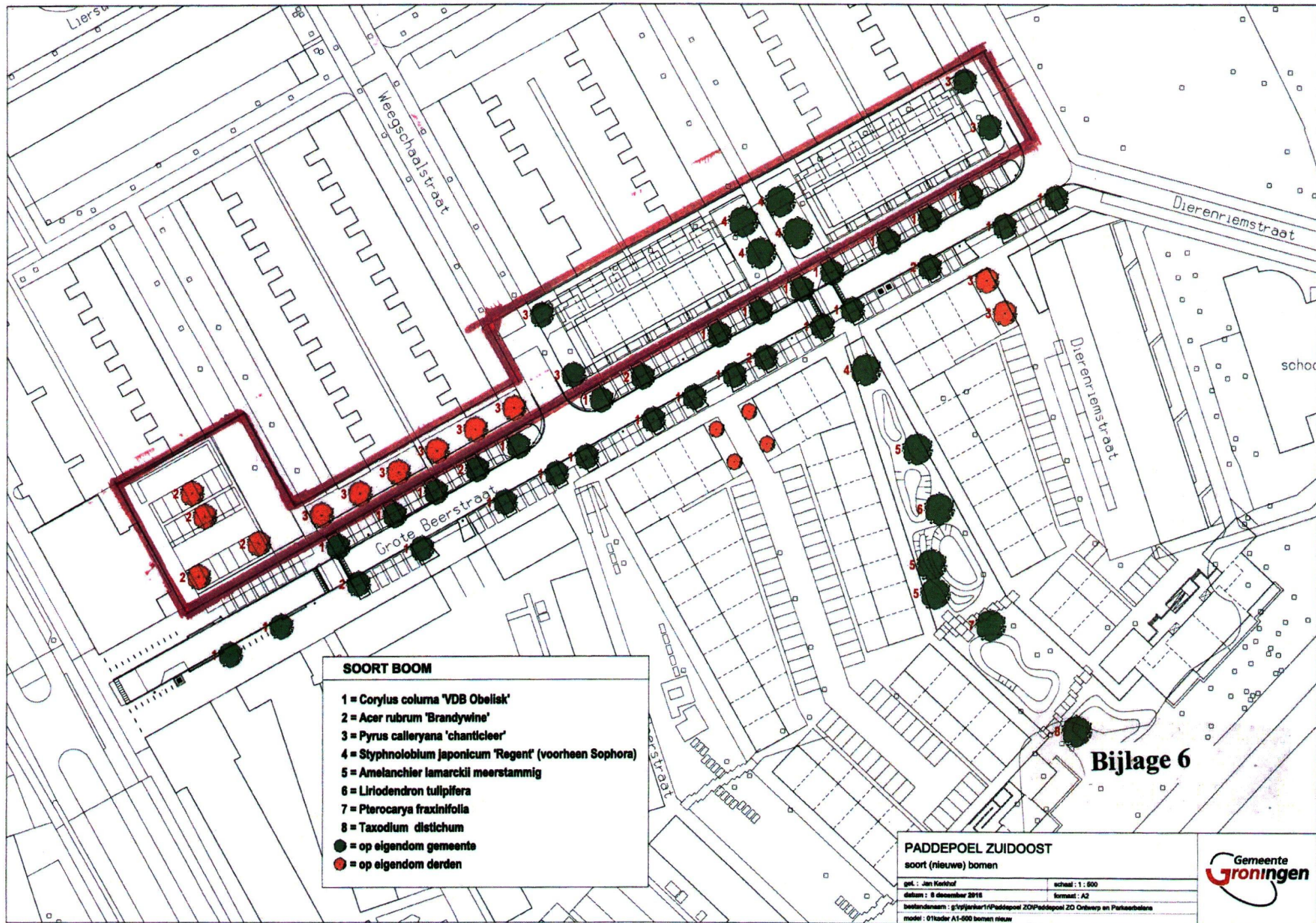
Vel	Nr.	Soort Nederland se naam	Soort Wetenschappelijke naam	Ø stam cm.	Ø kroon m1.	Conditie n, v, s, z.	kiemjaar	meerstammig	wortelopdruk	Potentieel monumentaal	Monumentaal	levensverw. <10, >10jaar	Verplantbaarheid	Opmerkingen	Besluit kappen Ø<20cm VK	Besluit kappen Ø>20cm VK	Motivering
	1	sierappel	Malus red sentinel	35	12	v	1961					<				1	bouwplan
	2	sierappel	Malus red sentinel	30	12	v	1961					<		gehele stam met klimop		1	bouwplan
	3	sierappel	Malus red sentinel	35	12	v	1961					<				1	bouwplan
	4	sierappel	Malus red sentinel	35	12	v	1961					<				1	bouwplan
	5	sierappel	Malus red sentinel	30	12	v	1961					<				1	bouwplan
	6	sierappel	Malus red sentinel	40	10	v	1961					<				1	bouwplan
	7	sierappel	Malus red sentinel	30	7	v	1961					<				1	bouwplan
	8	sierappel	Malus red sentinel	30	12	v	1961					<				1	bouwplan
	9	berk	Betula pendula	22	4	v	1980					<				1	bouwplan / bouwruimte / verminderde conditie
	10	es	Fraxinus excelsior	32	10	n	1980					>				1	bouwplan
	11	es	Fraxinus excelsior	45	18	n	1970		x	x		>				1	bouwplan
	12	es	Fraxinus excelsior	40	11	n	1970			x		>				1	bouwplan
	13	es	Fraxinus excelsior	50	16	n	1970		x	x		>				1	bouwplan
	14	es	Fraxinus excelsior	35	18	n	1970		x	x		>				1	bouwplan
	15	meidoorn	Crataegus monogyna	25	6	z	1970							half gekandelaberd		1	bouwplan
	16	es	Fraxinus excelsior	50	14	n	1970			x		>				1	bouwplan
	17	lijsterbes	Sorbus aria	7	2	n	2010										
	18	lijsterbes	Sorbus aria	7	2	n	2010								1		verleggen weg / trottoir
															1	16	





VERKLARING

-  te handhaven boom
-  te kappen boom



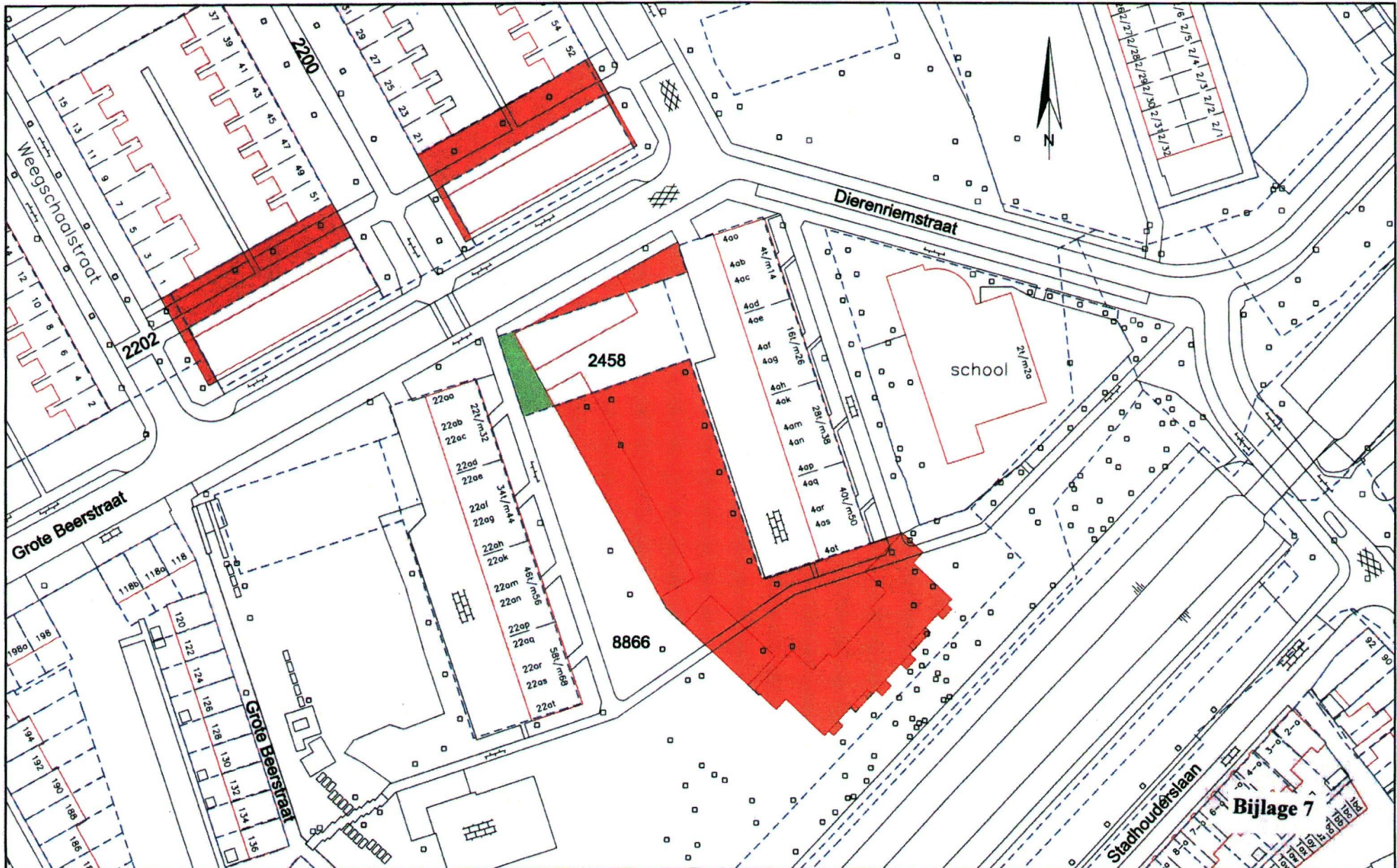
- SOORT BOOM**
- 1 = *Corylus colurna* 'VDB Obelisk'
 - 2 = *Acer rubrum* 'Brandywine'
 - 3 = *Pyrus calleryana* 'chanticleer'
 - 4 = *Styphnolobium japonicum* 'Regent' (voorheen Sophora)
 - 5 = *Amelanchier lamarckii* meerstammig
 - 6 = *Liriodendron tulipifera*
 - 7 = *Pterocarya fraxinifolia*
 - 8 = *Taxodium distichum*
- = op eigendom gemeente
 - = op eigendom derden

Bijlage 6

PADDEPOEL ZUIDOOST
 soort (nieuwe) bomen

get. : Jan Kerckhof	schaal : 1:500
datum : 8 december 2018	formaat : A2
bestandnaam : g:\parker1\Paddepoel ZO\Paddepoel ZO Ontwerp en Parkeerbaten	
model : 01kader A1-500 bomen nieuw	







 Shared Service Center


 Informatie en Advies


 Geo-Informatie

 Gedempte Zuiderdijk 98

 9711 HL Groningen

 tel 050 - 3678111

 te verkopen aan Nijstee

 aan te kopen van Nijstee

 kadastrale gemeente Groningen, sectie L, schaal 1:1000

- 1e - aan de gegevens betreffende de infrastructuur c.a. aangegeven bebouwing kunnen geen rechten worden ontleend.
- 2e - de kadastrale uitmeting is bepalend voor hetgeen in eigendom / erfpacht wordt overgedragen.

naam : HvdP

 datum : 14-09-2016

 tek. nr.: L-27

Bijlage 7



115v/m133

Lierstraat

84v/m74

120v/m110

96v/m86

108v/m98

Dierenriemstraat

school

mogelijk fietspad
trace indicatief

mogelijk fietspad
trace indicatief

Grote Beerstraat

mogelijk fietspad
trace indicatief

- 210aa
- 210ab
- 210ac
- 210ad
- 210ae
- 210af
- 210ag
- 210ah
- 210ai
- 210aj
- 210ak
- 210al
- 210am
- 210an
- 210ao
- 210ap
- 210aq
- 210ar
- 210as
- 210at
- 210au
- 210av
- 210aw

BIJLAGE

PADDEPOEL ZUIDOOST
 herinrichting Grote Beerstraat en groenstrook tussen ZON2 en ZON3
 get.: Jan Kerthof
 datum: 19 december 2016
 bestandsnaam: g:\proj\kerker1\Paddepoel ZOP\Paddepoel ZO Ontwerp en Parkeerbalken
 model: 01\kader A1-500

