

Bladzijde 1  
Onderwerp Boom Effect Analyse (BEA)  
(ontwikkeling GAK-UWV locatie  
Paddepoel Atlas & Pleione



Steller Machiel Huizenga

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

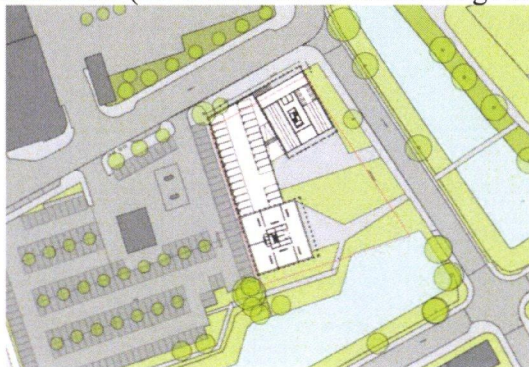
Telefoon 14050	Bijlage n) 1	Ons kenmerk 6650293
Datum 17-11-2017	Uw brief van -	Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over de door ons vastgestelde Boom Effect Analyse (BEA) voor de ontwikkeling van de woontorens Atlas & Pleione op de voormalige GAK-UWV locatie. Deze locatie ligt op de hoek van de Pleiadenlaan en de Dierenriemstraat in de wijk Paddepoel.

#### *Kader*

Uw raad heeft deze locatie aangemerkt als ontwikkellocatie voor grootschalige jongeren/studentenhuisvesting voor met name internationale studenten. Het betreffende perceel is eigendom van woningcorporatie Nijestee. Die ontwikkelt de locatie samen met ontwikkelaar Mensenborgh. Het (voorlopige) programma bestaat uit 224 eenheden voor studentenhuisvesting, 133 eenheden voor sociale huur en 28 appartementen in de vrije sector huur. Het programma van 385 wooneenheden is verdeeld over twee woontorens (zie onderstaande toekomstige situatieschets).



figuur 1: toekomstige situatieschets

*BEA*

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is sloop van de huidige bebouwing nodig. Voor de sloop moet een aantal bomen worden gerooid. Daarnaast is het nodig dat voor de bouw een aantal bomen wordt gerooid. Daaronder is één monumentale es. In dit kader is een BEA opgesteld. Uit de BEA blijkt dat de kap van bomen, inclusief de monumentale es, zodanig ruim wordt gecompenseerd dat de kapvergunning kan worden verleend (zie tabel 1). De kapvergunning voor bomen die moeten worden gekapt voor sloop van de bestaande bebouwing, is reeds verleend. Deze kapvergunning is nog exclusief de monumentale es, die pas voor de bouw, hoeft te worden gekapt.

	<b>Te vellen</b>	<b>Nieuw te planten</b>	<b>Saldo</b>
Bomen	14	22	+8
Houtopstand	685m2	840m2	+155m2

**tabel 1: groenbalans**

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

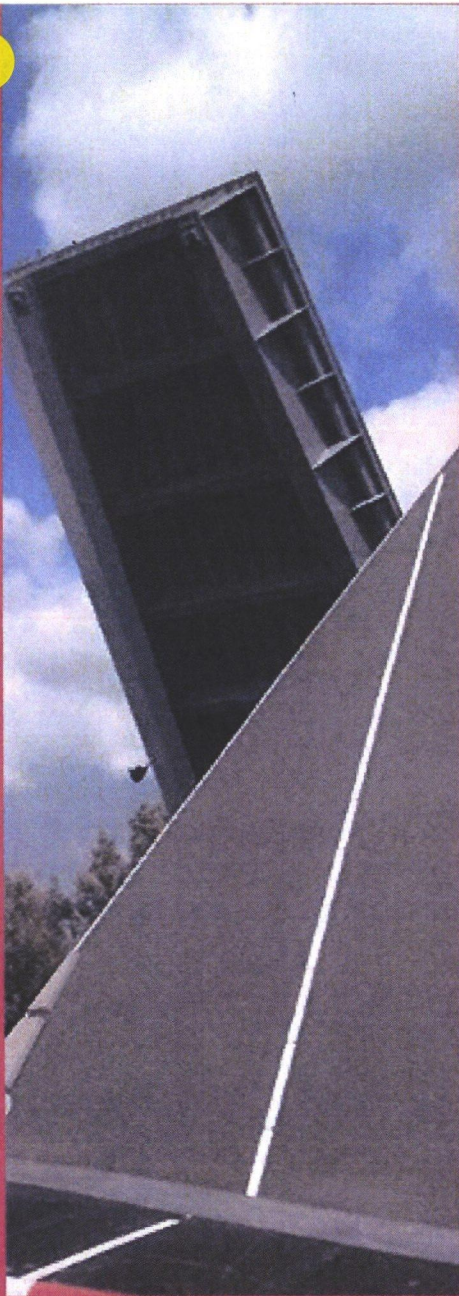
Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
Peter den Oudsten



de secretaris,  
Peter Teesink



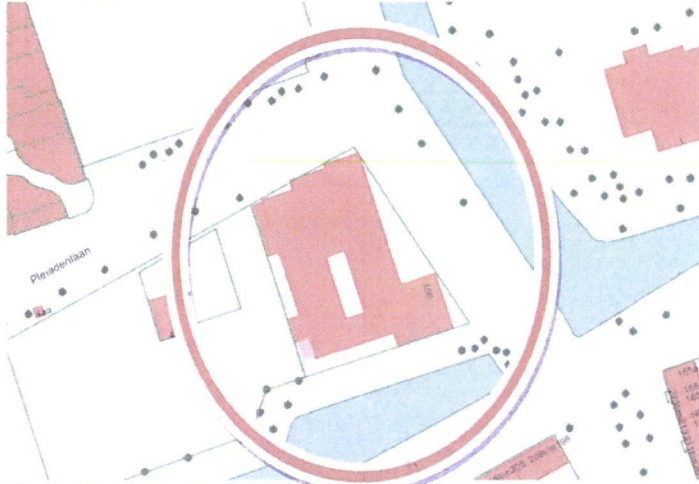
# Bomen Effect Analyse Atlas & Pleione

Datum 13-09-2017



# Bomen Effect Analyse Atlas & Pleione

13-09-2017



Kaart materiaal situatie inclusief kadastrale grenzen.

Gemeente Groningen  
afdeling Stadsingenieurs

Groningen 13-09-2017

## Verantwoording

**Titel:** Bomen Effect Analyse  
Atlas & Pleione

**Datum:** 13-09-2017

**Auteurs:** P. de Graaf  
H.C. Langeveld (gecertificeerd European Tree Technician)

**Email:** [prasad.de.graaf@ groningen.nl](mailto:prasad.de.graaf@ groningen.nl)

**contact:** Gemeente Groningen  
afdeling Stadsingenieurs  
Gedempte Zuiderdiep 98  
9711 HL Groningen  
tel: 050-3678111 doorkiesnummer 8140

Copyright 2017 gemeente Groningen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopiëren, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Groningen afd. Stadsingenieurs. De gemeente Groningen afd. Stadsingenieurs is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport.

# **Bomen Effect Analyse Atlas & Pleione**

---

## **Inhoudsopgave**

- 1.0 Inleiding
- 2.0 Aanleiding
- 3.0 Doelstelling / Proces
- 4.0 Inmeting
- 5.0 Eigendomsverhouding
- 6.0 Ligging
- 7.0 Regelgeving en beleid van toepassing op dit project
- 8.0 Inventarisatie
- 9.0 Gevolgen
- 10.0 Groenbalans
- 11.0 Motivatie
- 12.0 Compensatie
- 13.0 Maatregelen

Bij deze Bomen Effect Analyse behoren de volgende bijlagen:

*-Beleid algemeen*

-1. Algemene beleidsregels

*-Folder boombescherming Stadswerk:*

-2. Boombescherming op bouwlocaties

*-Inventarisatielijst:*

-3. Inventarisatielijst Atlas en Pleione Groningen

Locatie Pleiadelaan / Dierenriemstraat

Datum 06-07-17 / 26-07-2017 / 31-07-2017

*-Tekening:*

-4. Kaptekening

-5. Concept voorlopig ontwerp Atlas en Pleione Groningen

**1.0 Inleiding**

Nijestee en Mensenborgh is bezig met de ontwikkeling van een woningbouwproject op de hoek Pleiadenlaan / Dierenriemstraat

In het kader van deze plannen is op deze locatie op 06-07-17 geïnventariseerd.

Het betreft een inventarisatie die op basis van de VTA methode is gemaakt. VTA staat voor Visual Tree Assessment, een visuele boombeoordeling.

**2.0 Aanleiding**

Ten zuiden van het winkelcentrum in de wijk Paddepoel bevindt zich de zogenoemde UWV locatie.

Dit is een nagenoeg leegstaand kantoor, waarin voorheen het GAK was gevestigd en dat nu in eigendom is van de woningbouwvereniging Nijestee. Deze corporatie heeft al enige jaren plannen om ter plaatse jongerenhuisvesting te realiseren, waarbij de nadruk ligt op onzelfstandige eenheden. Daarnaast heeft zij een ontwikkelaar gevonden die op deze plek appartementen wil realiseren.

Om dit te kunnen realiseren moet het geldende bestemmingsplan worden aangepast. De kantoren van voormalig UWV/GAK wordt vervangen door twee woontorens met als projectnaam Atlas en Pleione.

De twee woontorens bestaan uit 20 en 18 bouwlagen. Een toren wordt programmatisch gevuld met normale appartementen, de ander met onzelfstandige wooneenheden met gemeenschappelijke voorzieningen voor studenten. Tussen de twee woontorens komt twee laags parkeren.

De openbare ruimte, waarvan de kwaliteit op dit moment te wensen overlaat, zal met aandacht worden vormgegeven; er komt meer ruimte voor groen langs de Wilgenlaan.

De ontwikkeling - zoals op dit moment voorzien - van de Trefkoellocatie, het winkelcentrum Paddepoel, de UWV-locatie en Polaris dragen samen bij aan de ingezette wijkvernieuwing van Paddepoel. Tevens dragen deze ontwikkelingen bij aan de versterking van de fysieke en sociale structuur van het centrumgebied.

**3.0 Doelstelling / Proces*****Doelstelling***

Deze Bomen Effect Analyse (BEA) maakt de consequenties van dit plan op de bestaande bomen inzichtelijk. De BEA is gemaakt op basis van het definitieve ontwerp datum..... (zie bijlage 5).

Met de inventarisatie is onderzocht of er behoudenswaardige bomen staan die met een planaanpassing te handhaven zijn.

Met deze BEA is uiteindelijk bepaald:

- A) welke bomen duurzaam te behouden zijn;
- B) welke bomen / houtopstanden geveld / verplant moeten worden.

***Proces***

Voor het slopen van de bestaande bebouwing moeten bomen en houtopstanden verwijderd worden.

Volgens de omschrijving uit de regelgeving betreft dit project een ingrijpende ruimtelijke ontwikkeling.

Deze BEA moet door college vastgesteld worden. (zie paragraaf 7.2)

Hiermee is een dringende reden verkregen voor aanvraag en verlening omgevingsvergunning. (zie ook hoofdstuk 7 van deze BEA)

**4.0 Inmeting**

De locaties van de meeste bomen zijn landmeetkundig ingemeten.



## **5.0 Eigendomsverhoudingen**



De locatie is in eigendom van de Stichting Nijstee. De kadastrale gegevens zijn: sectie L nr. 2217 / 9102  
De monumentale es (F) staat op grondgebied van de gemeente Groningen

## **6.0 Ligging**

De grens van het project staat op tekening, bijlage 4, met de blauwe bolletjeslijn omkaderd.

Het ligt in de wijk Paddepoel kruising Pleiadenlaan /Dierenriemstraat.

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de parkeerplaats van het Winkel Centrum met daarop het bestaande benzinestation, aan de noordzijde door de Pleiadenlaan, aan de oostzijde door de Dierenriemstraat en aan de zuidzijde door een waterpartij en openbaar groen aan de Wilgenlaan.

## **7.0 Regelgeving en beleid van toepassing op dit project.**

Het project "Atlas & Pleione" wordt getoetst aan regelgeving en beleidsregels zoals genoemd in bijlage 1.

### 7.1. de Algemeen Plaatselijke verordening Groningen (APVG)

Om de uitvoering van dit project mogelijk te maken, moeten er bomen en houtopstanden verwijderd worden. De APVG is van kracht, een omgevingsvergunning met activiteit vellen van bomen en houtopstanden is daarom vereist.

### 7.2. Beleidsregels APVG vellen van een houtopstand

Deze BEA moet door het college vastgesteld worden omdat:

- het om een ingrijpende ruimtelijke ontwikkeling gaat;
- er een monumentale boom gekapt wordt en
- de gekapte houtopstanden / bomen binnen de projectgrens of in de nabijheid van het project niet 1:1 kunnen worden gecompenseerd.

Met de vaststelling van de BEA door het college is een dringende reden verkregen voor de verlening van een omgevingsvergunning

**7.3. Groenstructuurvisie voor Groningen "Groene Pepers"**

Het groen langs de Pleiadenlaan en Dierenriemstraat is onderdeel van de Basisgroenstructuur.



Kaartmateriaal fragment van groenstructuurvisie

**7.4. Boomstructuurvisie "Sterke Stammen"**

Het groen langs de Pleiadenlaan en Dierenriemstraat is een bomenhoofdstructuur.



Kaartmateriaal fragment van het boomstructuurvisie

*Afwaarderen van hoofdstructuur Pleiadenlaan (gedeelte)*

In het nieuwe plan beweegt het doorgaande verkeer zich over de Pleiaden-, Zonne- en Eikenlaan door het gebied. De Pleiadenlaan tussen Zonnelaan en Selwerderpark krijgt nog meer als nu al het geval is een functie voor het parkeren en laden en lossen terwijl de Dierenriemstraat nog slechts een fiets-voetgangersroute is waar zo nu en dan ten behoeve van laden en lossen aan die kant van het winkelcentrum een vrachtauto rijdt. M.a.w. er vindt een "downgrading" in stedenbouwkundige betekenis plaats en de verschillende onderdelen van het Stadsdeelcentrum worden nauwer op elkaar betrokken.

De in de Groenstructuurvisie gewaardeerde basisgroenstructuur en bomenhoofdstructuur van de Bomenstructuurvisie langs de Pleiadelaan worden hierdoor afgewaardeerd tot nevenstructuren.

*Opwaarderen groenstructuur groenzone Wilgenlaan (projectzijde)*

Wat betreft het groen wordt in het voorliggende plan veel meer ingezet en aangesloten op hoe de wijk is opgebouwd. Naast het assenkruis gevormd door de Zonnelaan, Pleiadelaan en Eikenlaan is de wijk bepaald door zijn randen, het Selwerderpark en de groene en ecologische zone langs het Reitdiep. Tussen deze twee “Groene vingers” zorgen twee groene verbindingzones dwars door de wijk voor de opdeling van de wijk in afleesbare woonkwadranten. Deze verbindingzones zijn reeds versterkt (Grote Beerstraat West) of worden versterkt. De water en groenzone langs de Wilgenlaan is zo’n zone die in zijn ruimtelijke betekenis versterkt kan worden. Zowel door de bestaande route meer openbaar te maken, er functies op te oriënteren en groen toe te voegen.

De groenzone langs de wilgenlaan (zijde nieuwbouw) wordt uitgebreid met circa 420m<sup>2</sup>. Het groen in deze areaal uitbereiding wordt nog nader uitgewerkt.

7.5 Stedelijk ecologisch beleid

Het groen langs de vijvers aan de Wilgenlaan is volgens de stedelijke ecologische structuur 2014 een “ecologisch groen groenverbinding”. Maar dit ligt feitelijk buiten het plangebied.

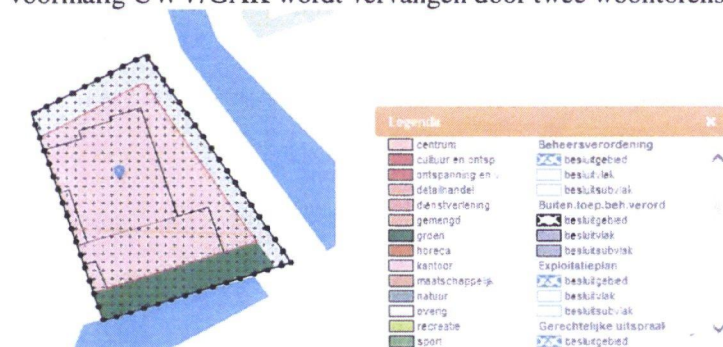
Het groen langs de vijvers van de Wilgenlaan wordt wel binnen het project versterkt. (zie opwaardering groenstructuur groenzone Wilgenlaan)



Kaartmateriaal fragment van de stedelijke ecologische structuur 2014

7.6. Bestemmingsplan

Voor de bouw van twee woontorens moet het geldende bestemmingsplan worden aangepast. De kantoren van voormalig UWV/GAK wordt vervangen door twee woontorens met als projectnaam Atlas en Pleione.



Fragment vingerend bestemmingsplan

## 8.0 Inventarisatie

Uit de inventarisatie blijkt dat er geen bomen staan die in aanmerking komen voor verplanten. In de inventarisatielijst staan de resultaten. (bijlage 3)

## 9.0 Gevolgen

Het project "Atlas & Pleione" heeft voor de bestaande bomen de volgende consequenties.

Omschrijving	Vellen bomen Stuks <20	Vellen bomen stuk>20	Vellen Monumentale boom	Vellen houtop- standen	opmerking
Vellen solitaire bomen < 20cm	3				niet verg. plichtig
Vellen solitaire bomen > 20cm		10			
Vellen monumentale es			1		
Vellen houtopstanden <2.00m. hoog				205m <sup>2</sup>	niet verg. plichtig
Vellen houtopstanden >2.00m. hoog				685m <sup>2</sup>	

Er is een omgevingsvergunning vereist voor:

- vellen boom  $\geq$  20cm: 11 stuks
- vellen houtopstanden: 685 m<sup>2</sup>

## 10.0 Groenbalans

Van het project is de volgende groenbalans opgemaakt:

Omschrijving	Vellen	nieuwe bomen	Nieuw groen	Eind saldo
Bomen	14 st.	22		+8
Houtopstanden >2.00	685m <sup>2</sup>		840m <sup>2</sup>	+155m <sup>2</sup>

Soorten en maten van de te planten bomen en heesters worden nader bepaald.

## 11.0 motivering

### sloop

In de inventarisatielijst staat per boom en per houtopstand de motivering aangegeven waarom deze verwijderd moeten worden. De bomen en houtopstanden moeten worden verwijderd in verband met slopen van de hoge bebouwing. Het bestaande groen staat op bepaalde plekken zeer dicht op de te slopen bebouwing. Het groen dat wat veraf van de bebouwing staat is ook niet te handhaven i.v.m. bereikbaarheid van de te slopen bebouwing.

### Nieuwbouw

Om nieuwbouw mogelijk te maken moet een monumentale es (boom F) wijken. Door deze boom te vellen krijgt de esdoorn (boom C) meer ontwikkelingsruimte.

Snoeien van gesteltakken van deze es is geen oplossing, omdat dan grote wonden ontstaan en de boom zou uit evenwicht raken. Onder essen heerst momenteel de essentaksterfte (ETS). Forse snoei maakt deze es voor ETS vatbaarder.

De torenflat staat in het verlengde van het twee laags parkeerdek. Verschuiven van de woontoren om zo de es te behouden is niet mogelijk. Verschuiven van woontoren zou ten koste gaan van de ariaal uitbreiding van het groen langs de vijvers van de Wilgenlaan. Het is daarom verantwoord de monumentale voor de nieuwbouw te laten verwijderen.

## 12.0 Compensatie

Als er groen verwijderd wordt is het uitgangspunt dat er vooral in de basisgroenstructuur 1 op 1 gecompenseerd moet worden. (groenstructuurvisie).

Dit plan voldoet voor wat betreft de bomen aan de 1:1 compensatie, zie groenbalans par 10.0,

### **13.0 Maatregelen**

In de verdere planontwikkeling en in de uitvoering moet rekening gehouden worden met de volgende maatregelen.

#### *A. Boombescherming*

Voor wat betreft de werkzaamheden rondom te handhaven bomen die binnen de werkgrenzen van het werk staan zijn de richtlijnen voor boombescherming van toepassing, zoals die zijn opgesteld door de vereniging Stadswerk Nederland. (zie folder bijlage 2).

#### *B. Cultuurtechnische randvoorwaarden*

Het plantwerk van de nieuw te planten bomen met ook de ondergrondse groeiplaatsinrichting moet voldoen aan de cultuurtechnische randvoorwaarden. Zoals ook in de Boomstructuurvisie staan omschreven.

#### *C. Boomstructuren*

De boomstructuur langs de Wilgenlaan dient behouden te worden. De boomstructuur langs de Pleiadenlaan zal niet worden versterkt. Dit is een beleidswijziging (omdat dit tot nu toe een bomenhoofdstructuur was) ten opzichte van wat eerder in de bomenstructuurvisie is vastgesteld.

In plaats van de boomstructuur langs de Pleiadenlaan wordt de openbare groenstructuur langs het water aan de Wilgenlaan (zijde van de te ontwikkelen locatie) versterkt.

#### *D. Bomenwacht*

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden ten aanzien de bestaande te handhaven bomen en de te planten bomen moet een door de gemeente geaccepteerde bomenwacht aanwezig zijn. Deze bomenwacht assisteert bij de werkzaamheden en zorgt er voor dat de bomen geen blijvende schade oplopen.

De bomenwacht stelt een plan op voor behoud van de (te handhaven) bomen en controleert de aannemer op:

- juiste uitvoering van de maatregelen opgesteld in deze BEA,
- op juiste uitvoering van de resultaatverplichtingen opgesteld in het bestek.

De bomenwacht rapporteert de resultaten van de controle wekelijks aan de opdrachtgever, de Gemeente Groningen afdeling Stadsingenieurs en levert bij oplevering van het werk een rapportage van de werkzaamheden die uitgevoerd zijn bij de te handhaven bomen. De afdeling Stadsbeheer ontvangt deze rapportage bij overdracht.

#### *E. aanvraag omgevingsvergunning*

Voor deze BEA worden twee omgevingsvergunning aangevraagd namelijk.

- 1. Aanvraag omgevingsvergunning voor het verwijderen van bomen en houtopstanden ten behoeve van sloop van de gebouwen.
- 2. Aanvraag omgevingsvergunning voor het vellen van de monumentale es ten behoeve van nieuwbouw.

#### *F. machtiging*

Nijstee heeft de sloopmelding ingediend. In het verlengde daarvan zal Nijstee ook een omgevingsvergunning aanvragen voor het groen dat verwijderd moet worden t.b.v. sloop. Een aantal bomen staat op grond van de gemeente Groningen. Dat betreft de bomen met nummers 4, 5, 6, 7, 8, 12 en 13 en circa 200m<sup>2</sup> houtopstand. De gemeente Groningen zal Nijstee een machtiging verlenen voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor vellen van deze bomen en houtopstanden.

#### *G. Ontwerp.*

Bijlage 5 betreft een concept voorlopig ontwerp. Dit ontwerp wordt nader uitgewerkt. Er wordt van het gehele terrein tussen Wilgenlaan / Pleiadenlaan en Zonnelaan / Dierenstraat een integraal ontwerp gemaakt.

Voor het groen zijn 4 beleidsinstrumenten ontwikkeld. Hier wordt per beleidsinstrument de grote lijn aangegeven. Voor de volledige tekst wordt naar het beleidsinstrument zelf verwezen.

### **1.0 Regelgeving en Beleid algemeen**

Op deze Boom Effect Analyse zijn de volgende vastgestelde documenten van toepassing:

- 1.1 De Algemeen Plaatselijke Verordening Groningen (APVG)
- 1.2 Beleidsregels vellen van een houtopstand versie 2017
- 1.3 Groenstructuurvisie voor Groningen "Groene Pepers"
- 1.4 Boomstructuurvisie "Sterke Stammen"

In paragraaf 7 wordt regelgeving en beleid specifiek voor het project vertaald.

#### 1.1 De Algemeen Plaatselijke Verordening Groningen (APVG)

Om houtopstanden in de stad te bewaren heeft de gemeente een aantal beleidsregels vastgesteld in de Algemeen Plaatselijke Verordening Groningen, de APVG. In de APVG is vastgelegd hoe houtopstanden bewaard moeten worden en welke regels er gelden als een houtopstand geveld moet worden. In artikel 2 staat dat het college een omgevingsvergunning toetst op het belang voor het behoud van de houtopstand en op het belang voor het verwijderen van de houtopstand.

De APVG, afdeling 3, het bewaren van houtopstanden bestaat uit 11 artikelen. Eén daarvan, de belangrijkste, is: Artikel 4:9 Velverbod

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een houtopstand te vellen of te doen vellen.

#### 1.2. Beleidsregels APVG vellen van een houtopstand

In deze beleidsregels zijn opgenomen:

- artikel 1 Definities,
- artikel 2 Toetsing aanvraag omgevingsvergunning,
- artikel 3 Eisen aan een Boom Effect Analyse,
- artikel 4 Herplantplicht en compensatie
- artikel 5 Handhaving
- artikel 6 Financiële Compensatie

Bomen met een stamdoorsnede dikker dan 20cm en houtopstanden worden door de APVG beschermd. Voor deze bomen en houtopstanden geldt: "er wordt niet geveld tenzij....."

Uit de motivering van de verleende omgevingsvergunning moet blijken dat er een zorgvuldige belangenafweging is gemaakt

Dat betekent dat in de aanvraag en BEA "vellen" moet worden gemotiveerd en dat aangegeven moet worden dat er geen alternatieven mogelijk zijn, waarmee de houtopstanden gepaard kan worden.

In de beleidsregels zijn toetsingscriteria's opgenomen waaraan een aanvraag omgevingsvergunning en een BEA moet voldoen. Eén daarvan is, als er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling moet de aanvraag ingediend zijn met een vastgestelde Boom Effect Analyse.

#### Artikel 2 Toetsing aanvraag omgevingsvergunning

Het college stelt de BEA vast als:

- er sprake is van een negatieve groenbalans, (bomen met een stamdoorsnede <20cm niet mee gerekend).
- er gekapt moet worden in een SES gebied,
- er een monumentale boom gekapt moet worden.

In alle andere gevallen mandateert het College de teamleider van VTH tot vaststellen van de BEA.

**Artikel 4 Herplantplicht**

Het college legt voor iedere gevelde houtopstand een herplantplicht op voor een nieuwe houtopstand tenzij de standplaats van de houtopstand vanwege een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnt en er binnen het projectgebied geen geschikte ruimte voor een nieuwe houtopstand is.

**Artikel 6 Financiële Compensatie**

Als door een ruimtelijke ontwikkeling de houtopstand afneemt dan legt het college een financiële compensatie op.

**1.3. Groenstructuurvisie voor Groningen “Groene Pepers”**

In de groenstructuurvisie wordt een overkoepelende visie op het groen gegeven.

Deze visie begint met een samenvatting.

*“Deze groenstructuurvisie Groene Pepers doet uitspraken over de kwaliteit, kwantiteit en de betekenis van het groen in de stad; het gaat om een waardeoordeel ten aanzien van functioneel gebruik, biodiversiteit, volksgezondheid, beleving en economie.*

*Op basis van dat oordeel onderscheiden wij als college van burgemeester en wethouders een kwalitatief hoogwaardige basisgroenstructuur voor de hele stad als onderdeel van het groenblauwe netwerk waar de gemeente zich in eerste instantie verantwoordelijk voor weet”.*

Uitgangspunt van de groenstructuurvisie is dat de intensivering van het stedelijk gebied die is voorzien in de structuurvisie “Stad op scherp” niet zal leiden tot een substantiële afname van het groen areaal.

Wanneer als gevolg van planvorming de basisgroenstructuur op een locatie wordt aangetast, wordt het groen kwalitatief en waar mogelijk in oppervlakte (fysiek) gecompenseerd in of nabij het plangebied.

**1.4. Bomenstructuurvisie “Sterke Stammen”**

Aan de hand van een viertal structurelementen is de bomenhoofdstructuurvisie tot stand gekomen. Deze structurelementen zijn: cultuurhistorie, water, hoofdwegen, parken en pleinen. Alle vier structurelementen gecombineerd in één tekening geven als eind resultaat de tekening “Bomenstructuurvisie Groningen Hoofstructuur 2014”

Er wordt gestreefd naar een zo’n compleet mogelijke boomstructuur. Bomen moeten wel op de juiste plek worden aangeplant en de kans krijgen oud te worden.

De bomenstructuurvisie vormt zowel een toetsingskader bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen in de stad als een inspirerende leidraad.

De uitgangspunten zijn:

1. Behoud en compleet maken van de hoofdbomenstructuur
2. Duurzame aanplant
3. Meer monumentale bomen

## Omschrijving van de begrippen

In deze BEA worden begrippen gebruikt die hieronder omschreven worden:

### Boom Effect Analyse:

Een rapportage waarin beschreven is welke effecten een ruimtelijke ontwikkeling op de bomen en houtopstanden heeft, op welke wijze de te verwijderen bomen en houtopstanden gecompenseerd worden.

### Ruimtelijke ontwikkeling

Een ontwikkeling door (semi) overheden of projectontwikkelaars zoals aanleg van wegen, bedrijfsterreinen, havens, woonwijken dan wel bouwplannen die alleen met een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan gerealiseerd kan worden.

### Boom

Een houtig gewas, overblijvend gewas met een dwarsdoorsnede van de stam van minimaal 20 centimeter op 1.30 meter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de dwarsdoorsnede van de dikste stam.

### Grootte van Boom

Boomsorten zijn gerangschikt in grootte. De uiteindelijk verschijningsvorm, het eindbeeld, bepaald deze rangschikking.

- 1<sup>ste</sup> grootte: > 12.00m.
- 2<sup>de</sup> grootte: 6.00 - 12.00m.
- 3<sup>de</sup> grootte: < 6.00m.

### Houtopstand

Eén of meer bomen, hakhout, bosplantsoen, (lint) begroeiing (een mix van bomen en / heesters) met een minimale aaneengesloten oppervlakte van 100m<sup>2</sup> en een natuurlijke groeihoogte van > 2.00m.

Als verdere uitwerking van het gemeentelijk beleid is de volgende interpretatie gekozen voor een houtopstand:

- een aaneengesloten houtopstand is een houtopstand dat niet wordt onderbroken door bijvoorbeeld gras of wegen uit de wegenlegger (openbare wegen in het kader van de wegenverkeerswet geen uitritten zijn)
- voor het helder en transparant toepassen van de natuurlijke groeihoogte van soorten houtopstanden worden de genoemde hoogtes uit het Darthuizer Vademecum (van 2005, 5<sup>de</sup> herziene uitgave, uitgever Darthuizer Boomkwekerijen B.V. Leersum aangehouden.
- indien een plantvak tussen de 0-25% bedekking van beplanting heeft met een natuurlijke groeihoogte van meer dan 2.00m. dit plantvak niet op te nemen als houtopstand (is niet vergunningplichtig)

### Monumentale boom

Een monumentale boom moet voldoen aan de volgende basisvoorwaarden:

- leeftijd: 50 jaar of ouder;
  - conditie: redelijke, minimale levensverwachting van 10 a 15 jaar (conditie volgens Roloff);
  - habitus: karakteristiek
- en voldoen aan één van de volgende specifieke voorwaarden:
- onderdeel van de ecologische infrastructuur;
  - onderdeel van karakteristieke bomen groep / laanbeplanting;
  - onderdeel zeldzaam biotoop;
  - zeldzaam, gedenkboom;
  - bepalend voor de omgeving;
  - herkenningspunt.

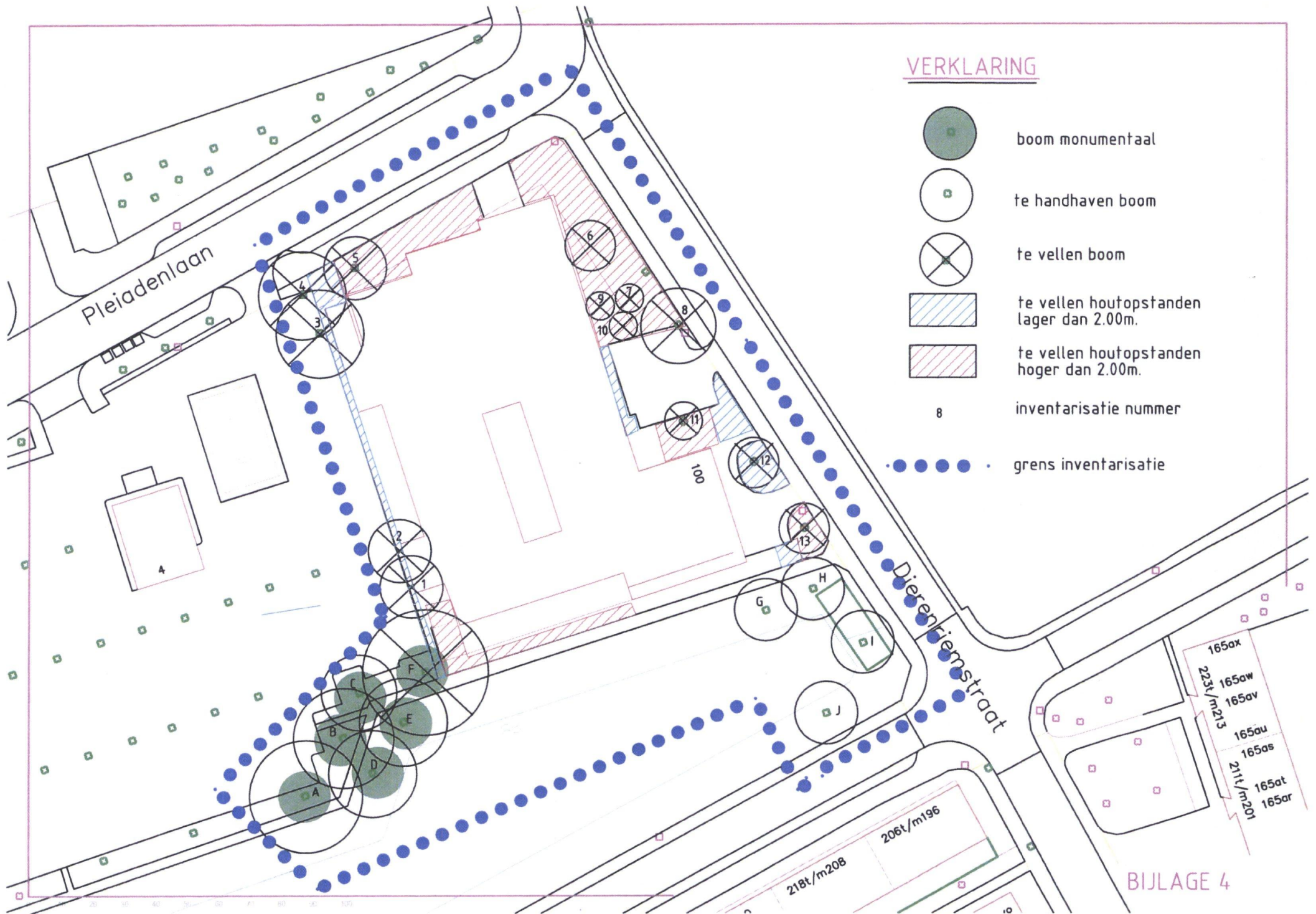


Project : Atlas en Pleione Groningen  
 Locatie : Pleiadenlaan / Dierenriemstraat  
 Datum : .06-07-17 / 26-07-2017 / 31-07-2017/29-08-2017  
 Geactualiseerd :  
 Wijziging :  
 Opsteller : P. de Graaf afd. Stadsingenieurs, G. 't Hooft Stadsbeheer

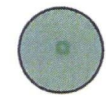
bijlage 3

Nr.	Soort Nederlandse naam	Soort Wetenschappelijke naam	Ø stam cm.	Ø kroon m1.	Conditie n, v, s, z.	kiemjaar	meerstammig	wortelopdruk	Potentieel monumentaal	Monumentaal	levensverw. <10, >10jr	Verplantbaarheid grond in gebruik	Opmerkingen	besluit vellen <20cm	besluit vellen >20cm	motivering	
	<b>Bomen</b>																
1	esdoorn	Acer	30	10	v	1985					<10		plakoksel		1	sloop bebouwing	
2	iep	Ulmus	35	10	n	1985					>10				1	sloop bebouwing	
3	esdoorn	Acer	50	14	v	1985					<10				1	sloop bebouwing	
4	esdoorn	Acer	50	14	v	1985					<10		holten		1	sloop bebouwing	
5	esdoorn	Acer	30	10	v	1985					<10				1	sloop bebouwing	
6	fluwelboom	Rhus typhina	25	14	n	1985					>10				1	sloop bebouwing	
7	appel	Malus	18	8	n	1985					>10			1		sloop bebouwing	
8	berk	Betula	40	12	n	1985					>10				1	sloop bebouwing	
9	appel	Malus	16	8	n	1985					>10			1		sloop bebouwing	
10	appel	Malus	14	8	n	1985					>10			1		sloop bebouwing	
11	berk	Betula	25	6	z	1985					<10				1	sloop bebouwing	
12	berk	Betula	30	8	n	1985					>10				1	sloop bebouwing	
13	berk	Betula	25	8	n	1985					>10				1	sloop bebouwing	
A	es	Fraxinus excelsior	60	18	n	1964					x						
B	es	Fraxinus excelsior	80	16	n	1964					x						
C	esdoorn	Acer pseudoplatanus	60	12	n	1964					x						
D	es	Fraxinus excelsior	80	14	n	1964					x						
E	es	Fraxinus excelsior	70	14	n	1964					x						
F	es	Fraxinus excelsior	80	20	n	1964					x				1	nieuwbouw	
G	populier	Populus euramericana	60	10	n	1964					x						
H	populier	Populus euramericana	60	10	n	1964					x						
I	populier	Populus euramericana	60	10	n	1964					x						
J	wilg	Salix alba	50	10	n	1964					x						
														totaal	3	11	

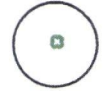




VERKLARING



boom monumentaal



te handhaven boom



te vellen boom



te vellen houtopstanden  
lager dan 2.00m.



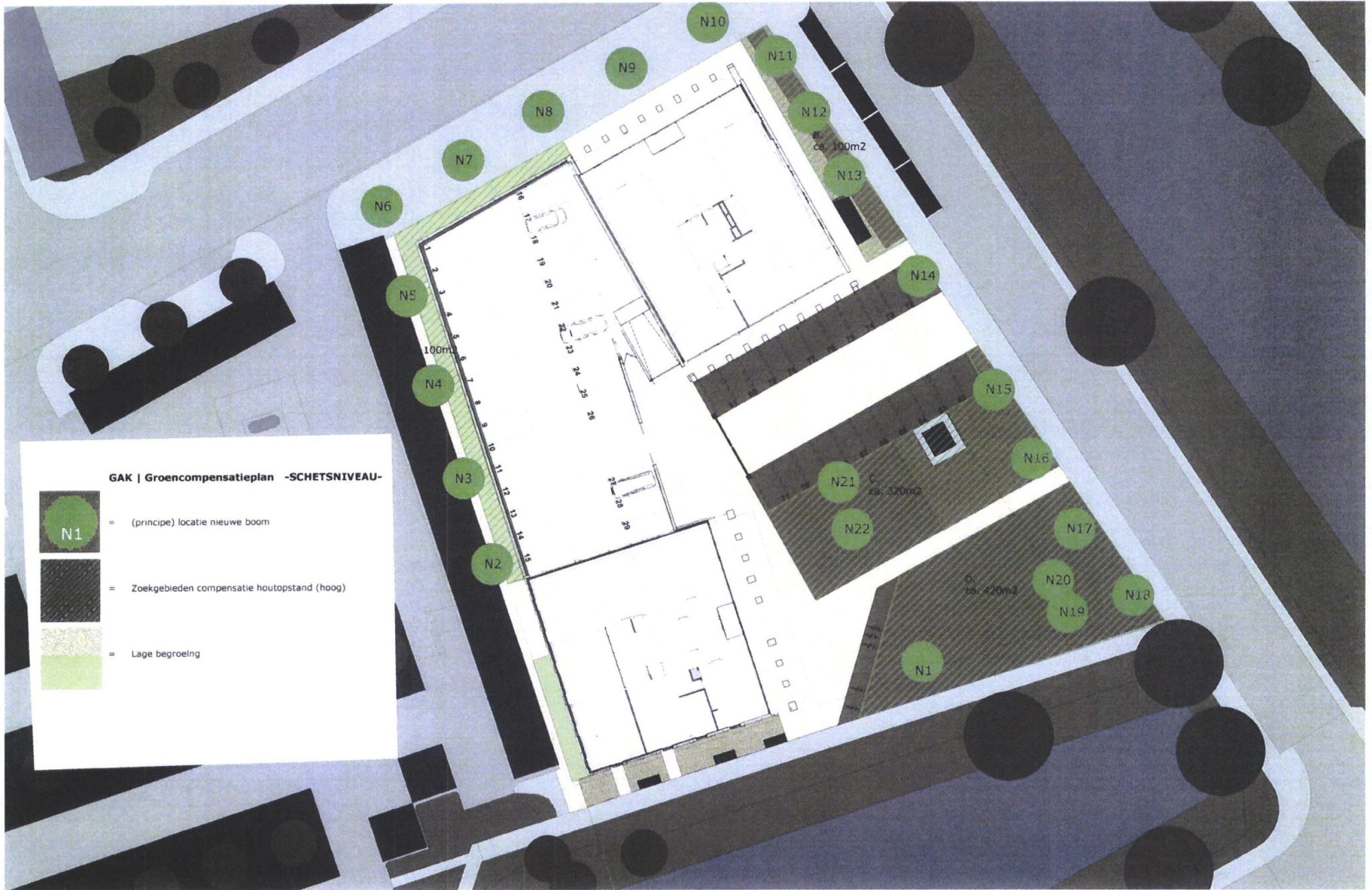
te vellen houtopstanden  
hoger dan 2.00m.

8

inventarisatie nummer



grens inventarisatie



**GAK | Groencompensatieplan -SCHETSNIIVEAU-**



= (principe) locatie nieuwe boom



= Zoekgebieden compensatie houtopstand (hoog)



= Lage begroeiing

# Boombescherming op bouwlocaties

## Stadswerk

**Opbouw van de boom**

**Let op!**  
Voordat bouwwerkzaamheden beginnen, aandacht voor de volgende voorschriften:

**Algemeen**  
De voorschriften voor de bescherming van bomen dienen op de bouwlocatie aanwezig te zijn. De te treffen maatregelen dienen voor de uitvoering van de werkzaamheden in overleg met de boombeheerder en vervolgens met de directie te worden vastgesteld (zie: Standaard R.A.W. bepalingen). De aannemer is verplicht zijn medewerkers op deze voorschriften te wijzen en zorg te dragen voor de inachtneming daarvan.

**Schade**  
Bij beschadiging van wortels, takken en/of stam is de aannemer verplicht dit onmiddellijk aan de boombeheerder en de directie te melden. Vakkundig ingrijpen kan grotere schade en vervolg schade beperken dan wel voorkomen. Toegebrachte schade dient de veroorzaker te vergoeden. De hoogte van het schadebedrag wordt bepaald door de aard en omvang van de toegebrachte schade en de boomwaarde volgens de "Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen" (NVTB) voor de waardebepaling van bomen.

**Beschermingscode:**

- Vooruitlopend op bouw-/sloopactiviteiten moeten de te handhaven bomen met de werkelijke kroonprojectie op tekening staan aangegeven.
- Neem voor de start van de werkzaamheden contact op met de boombeheerder over de te nemen beschermingsmaatregelen.
- Machinaal graafwerk binnen de kroonprojectie is verboden!
- Voorkom bodemverdichting onder de kroonprojectie door transport, opslag van materialen e.d.
- Snoeien van takken en wortels dikker dan 5 cm doorsnede uitsluitend na overleg met de boombeheerder en vervolgens laten uitvoeren door vakbekwame boomverzorgers (Europese Treeverkers).

**1. Kroonprojectie-bescherming**  
Afbaken van kroonprojectie of wortelzone zorgt voor maximale bescherming 2,0m

Hoogte 2,0m  
Vier verplaatsbare bouwkeel of balisaden

**2. Boomspegel-bescherming**  
Bescherming ter grootte van de boomspegel bij beperkte werkzaamheden

Hoogte 1,5 tot 2,0m  
Bouwkeel

**3. Stambescherming**  
Alleen in uitzonderingsgevallen (bretel) bij ruimtegebrek!

Randen bedekt  
Hoogte 1,6 tot 2,5m

**Boombescherming afbeelding 1-2-3**  
Domein op een werkterrein dienen zodanig met geschikte materialen beschermd te worden (niet-verplaatsebare bouwkeel, palfassaden, houten schuttingen, steigeronderdelen etc.) zodat beschadigingen aan de wortelzone, stam en kroon uitgesloten zijn. Bij beperkte ruimte moet bescherming van de boomspegel of minimaal aan stambescherming toegebracht worden om zoveel mogelijk beschadigingen te voorkomen. Indien de voorgeschreven maatregelen niet toereikend zijn, meldt de aannemer dit onmiddellijk aan de boombeheerder en de directie.

**4. Bouwplaats**  
Geen bouwkeel op het wortelstelsel plaatsen! Plakken binnen de kroonprojectie is niet toegestaan

**5. Bouwverkeer**  
Een binnen de kroonprojectie voortaan niet noodzakelijk verkeer afzetten op een rijstrookbaar steen.

Lucht en water rijkzaamheden  
Grondslag  
Gede maaierveld met water voorplanting

**Terreinaanpassingen afbeelding 8-9**  
Terreinhogingen en afgravingen binnen de kroonprojectie zijn alleen bij uitzondering toegestaan, en dan uitsluitend indien voorgeschreven (bestek) in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie. Ophoging of afgraving leidt tot afsterven van boomwortels door schade of zuurstofgebrek.

**8. Terreinhoging**  
In verticale grond/zand aanwinningen te wel mogelijk is, indien uitsluitend werken volgens voorschrift

Fout! Goed!  
Nieuw maaierveld  
Verharding  
Luchttoetreding  
Oude maaierveld

**9. Terreinafgraving**  
Toest machinaal afgraven binnen kroonprojectie!

Oude maaierveld  
Nieuw maaierveld

**10. Bodemverdichting**  
Bodemverdichting leidt tot afsterven van de boom!

**11. Bodemverdichting**  
Geen bodemverdichtende machines op het wortelstelsel! Uitsluitend handarbeid toegestaan

**Bodemverdichting afbeelding 10-11**  
Verdichting van de bodem door verdichtingsmachines (trekking) leidt tot verdichting van de grond en verkleining van de boom en is niet toegestaan binnen de kroonprojectie. Bewaarden bomen de kroonprojectie is niet toegestaan!

**Bouwplaats/Bouwverkeer afbeelding 4-5**  
Binnen de kroonprojectie mogen geen bouw- en directiekeel staan. Tijdelijke bouwkeel binnen de kroonprojectie zijn uitsluitend toegestaan indien deze zijn voorgeschreven (bestek) en overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie. Betruk van rijksten (beton, glas, hout of kunststof) en/of andere voorplantingen zijn niet toegestaan!

**12. Opslagplaats**  
Geen opslag van materialen binnen de kroonprojectie!

Grondwater

**Opslagplaats afbeelding 12**  
Binnen de kroonprojectie is het plaatsen van opslagplaatsen voor materialen niet toegestaan. Het plaatsen van opslagplaatsen voor materialen is niet toegestaan binnen de kroonprojectie. Het plaatsen van opslagplaatsen voor materialen is niet toegestaan binnen de kroonprojectie. Het plaatsen van opslagplaatsen voor materialen is niet toegestaan binnen de kroonprojectie.

Potentieel monumentale boom

Een potentieel monumentale boom moet voldoen aan de volgende basisvoorwaarden:

- leeftijd tussen 35 en 50 jaar oud;
- voldoende conditie, minimaal 10-15 jaar nog te leven (conditie volgens Roloff);
- karakteristiek (moet er uitzien zoals door natuurlijke groei- en snoeiwijze is ontstaan en voldoen aan één van de volgende specifieke voorwaarden:
  - onderdeel ecologische infrastructuur
  - onderdeel karakteristieke boom groep / laanbeplanting
  - onderdeel zeldzaam biotoop
  - zeldzaam, gedenkboom
  - bepalend voor de omgeving
  - herkenningspunt.