

Onderwerp Boom Effect Analyse (BEA) van het
project Engelse Park en Kempkensberg

Steller Claudia Versloot/Mark van Maanen



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 0611520110

Bijlage(n) 5

Ons kenmerk 6615033

Datum 25-10-2017

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Voorjaar 2017 hebben wij u gemeld dat met de ontwikkelaars Volker Wessels Vastgoed, Ballast Nedam en Slokker Vastgoed een koopovereenkomst is getekend voor de aanpak van het terrein van de voormalige kantoorgebouwen van het Rijk. In 2008 is met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de basis gelegd voor deze bouwontwikkeling. Met de ondertekening van de koopovereenkomst is de eindfase gestart waarin gezamenlijk het gebied rond Engelse Kamp en Kempkensberg wordt getransformeerd in een aantrekkelijk werk- en woongebied. De plannen die in het voorjaar aan u zijn voorgelegd passen zoals aangegeven binnen de stedenbouwkundige opzet en het ruimtelijke kader van ecologie en parkeren.



Artist impression Engelse Park



Inpassing woongebouw Kempkensberg

Zoals toen aangekondigd is van het ontwerp een boomeffect analyse (BEA) gemaakt waarover wij u zoals gebruikelijk informeren. Wij hebben de BEA vastgesteld voor de 95 grondgebonden woningen en de 76 appartementen en het integrale inrichtingsplan. Het inrichtingsplan van de woningen en vooral de omgeving is in zorgvuldige afstemming gedaan met het Rijk, de organisatie van de Aanpak Zuidelijke Ringweg en de ontwikkelaars.

De BEA vermeldt de aard en omvang van de te kappen bomen. Het ontwerp van de inrichtingsplannen van Engelse Park en Kempkensberg heeft als consequentie dat er in totaal 67 bomen worden geveld, 1 boom verplant en 1297 m² houtopstand wordt geroid. Daarnaast is er nog een herplant-verplichting als gevolg van eerdere sloop van de kantoren (104 bomen en 3900 m² houtopstand).

Ter compensatie worden in het plangebied in totaal 174 bomen geplant. Het is niet mogelijk gebleken de te compenseren houtopstand in het projectgebied en/of in de directe omgeving op te lossen. De exacte hoeveelheden staan in de volgende tabel.

Bomen	Engelse Park	Kempkensberg	Totaal
aanwezig	164	126	290
behouden	106	79	185
verplanten	2	0	2
kappen/vellen	46	21	67
Compensatieplicht	150	21	171
Aanplant	128	46	174
Totaal/Balans			+3
Houtopstand	Engelse Park	Kempkensberg	Totaal
aanwezig	3065	2062	5127
behouden	1973	1857	3830
verplanten	0	0	0
Kappen/vellen	1092	205	1297
Compensatieplicht	4992	205	5197
Aanplant	0	0	0
Totaal/Balans			-5197

In het voorjaar is een gewijzigde groencompensatieregeling vastgesteld. In deze regeling is opgenomen dat wanneer geen herplant-plicht kan worden opgelegd een financiële bijdrage aan het groencompensatiefonds moet worden gedaan. Ter compensatie van de 5197m² houtopstand wordt €220.872,50 aan dit fonds bijgedragen. Dit bedrag wordt gereserveerd voor groenmaatregelen in het plangebied Europapark.

Er komt een groene omgeving met 520 m² mantelbeplanting, 995 m² schaduwbeplanting, 1125m² prairiebeplanting, 620m² haag/heesters en 3615 m² kruidenvegetatie.

Het is gelukt de bouwplannen in het groen in te passen waarbij juist zoveel mogelijk groen is gespaard en tegelijkertijd aansluiting is gezocht bij de omgeving. Daardoor is sprake van een kwaliteitsverbetering van de plek die goed aansluit op het toekomstige Zuiderplantsoen.

Voor het deelgebied Kempkensberg is door Lodewijk Baljon landschapsarchitecten het inrichtingsplan van het openbaar gebied ontworpen. Zij zijn ook de ontwerpers van de reeds aangelegde stadstuin bij het DUO-gebouw. De noordzijde van het woongebouw grenst aan de karakteristieke prairiebeplanting van de stadstuin. De zuidzijde sluit aan op

de mantelvegetatie langs de Kempkensberg. Het noordelijke deel van dit plangebied is in eigendom van de rijksoverheid. Voor de aanleg, het onderhoud en het beheer van dit deel zijn zij eindverantwoordelijk.

Het inrichtingsplan van het openbaar gebied van het Engelse Park is door landschapsarchitectenbureau wUrck ontworpen. Zij zijn als ontwerpers ook betrokken bij het ontwerp van het Zuiderplantsoen van de Aanpak Ring Zuid. De bouwblokken worden omlijst met groen. Hierdoor ontstaat een parkachtig geheel dat tevens het kader is voor de ecologische verbindingen met de omgeving. U vindt beide inrichtingsplannen en de toelichtende werkboekjes in de bijlagen van deze brief.

Het totale plangebied is omringd door waardevolle ecologische zones en waterverbindingen. Diverse planologische ingrepen zijn echter ten koste gegaan van de leefomgeving van de vleermuis. De stapeling van projecten in dit deel van de stad (Helperzoomtunnel, Engelse Park, fietspad Helperzoom, Kempkensberg, Aanpak Ring Zuid) vraagt om een zorgvuldig omgaan met het leefgebied voor de vleermuis. Om het leefgebied (natuurwet) op peil te houden, kijken we naar aanvullende mogelijkheden buiten de grenzen van genoemde projecten. We zullen u over de uitkomsten van dit onderzoek nog informeren.

Omwonenden en andere belanghebbenden, waaronder de vleermuiswerkgroep en de bomenridders, zijn geïnformeerd over het voornemen van ons college over de bouw van de woningen. Tijdens een inloopbijeenkomst op 27 juni 2017 is het voorlopig ontwerp gepresenteerd en toegelicht door de ontwikkelaars en de projectleiding van de gemeente. Door de meeste bezoekers van de bijeenkomst is voornamelijk positief gereageerd.

Vervolg

Wij gaan nu beginnen met de aanbesteding van het bouwrijp maken van de gronden. In het voorjaar van 2018 start de uitvoering. Wij zullen de omwonenden en andere belangstellenden nader informeren over het definitieve ontwerp en de planning.

De ontwikkelaars zijn in de afrondende fase van het voorlopig ontwerp en de verwachting is dat aan het einde van dit jaar met de verkoop van de woningen wordt gestart. Aansluitend zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de loco-burgemeester,
Ton Schroor



de secretaris,
Peter Teesink