

Voorstel aan : Gemeenteraad van 28 september 2015
Door tussenkomst van : Raadscommissie van 14 september 2015
Nummer : 43
Onderwerp : Borg staan financiering clubhuis G.H.H.C.
Bijlage(n) : Concept raadsbesluit

Samenvatting : Het oude clubhuis van hockeyvereniging G.H.H.C. is nodig aan vernieuwing cq. vervanging toe. Het bestuur heeft besloten een nieuw clubhuis te gaan bouwen naast het nieuwe watergrasveld op sportpark "Harener Holt".

Voor de investering die hiermee gemoeid is wordt door de hockeyvereniging G.H.H.C. een borgstelling aan de gemeente gevraagd.

Voorgestelde beslissing : Het college opdracht te geven tot het afgeven van een borgstelling van € 175.000,- op een door de hockeyvereniging G.H.H.C. bij een nog te kiezen bank aan te trekken lening, ten behoeve van de financiering van de bouw van een nieuw clubhuis, onder de voorwaarde dat de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) ook een borgstelling van € 175.000,- afgeeft. Daarbij de looptijd van de borgstelling te bepalen op dezelfde looptijd als de door SWS af te geven borgstelling.

Aanleiding

De hockeyvereniging **Groninger Harnese HockeyClub** (G.H.H.C.) vraagt de gemeente borg te willen staan voor een aan te trekken externe financiering voor de nieuwbouw van het clubhuis op het sportpark "Harener Holt".

Het oude clubhuis is nodig aan vernieuwing c.q. vervanging toe. Het bestuur was oorspronkelijk van plan het huidige clubhuis te upgraden. Uiteindelijk is gekozen voor nieuwbouw naast het nieuwe watergrasveld.

Argumenten

De hockeyvereniging G.H.H.C. heeft jaren in onzekerheid gezeten of de huidige locatie wel de toekomstige locatie zou blijven. Nu een nieuwe huurovereenkomst met de gemeente is ondertekend, is de weg vrij om structurele activiteiten op te pakken. Eén van die activiteiten is de wens van een nieuw clubhuis.

Voor de financiering is men druk doende met fondswerving en een deel van de benodigde middelen zal met een garantie van de Stichting Waarborgfonds Sport en de gemeente geleend moeten worden bij een bank.

Het hebben van een clubhuis voor een buitensportvereniging is een belangrijke en waardevolle plek voor het creëren en behouden van sociale binding met de vereniging en is tevens het visitekaartje van de vereniging voor haar gasten. Daarnaast blijft het willen hebben van een clubhuis een verantwoordelijkheid van de sportvereniging zelf.

Aanpak

De Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft de haalbaarheid van het project en het kredietrisico beoordeelt. Op grond daarvan heeft SWS besloten een borgstelling te verlenen van maximaal € 175.000,-, gedurende 15 jaar, voor een aan te trekken lening van € 350.000,-. Aan deze borgstelling is door SWS als een opschortende voorwaarde verbonden dat de gemeente Haren ook bereid moet zijn een voor de financiering passende borgstelling c.q. garantie af te geven.

Wij stellen voor de looptijd en de hoogte van de borg af te stemmen op dezelfde looptijd en hoogte als de door SWS af te geven borgstelling. In de standaardvoorwaarden van SWS staat dat de gemeente voor 50% borg moet staan.

Afweging

Binnen de gemeente Haren is geen vastgesteld beleid over het al dan niet verstrekken van garanties. Op basis van ons treasurystatuut, dat door u is vastgesteld op 15 december 2014, bent u het die beslist over het al dan niet vertrekken van een borgstelling. Uw criterium daarbij is het publieke belang. Dit kunt u afwegen tegen het risico.

De Stichting Waarborgfonds Sport analyseert gedurende de looptijd van de borgtocht de jaarstukken en begrotingen. In die zin vergelijkbaar met bijvoorbeeld het waarborgfonds Sociale Woningbouw. Door de zorgvuldige beoordeling van het project door de SWS is het risico op het invoeren van de borgstelling zeer gering. Dusdanig gering dat wij een reservering in het weerstandsvermogen niet nodig vinden.

Het afgelopen jaar is uw raad akkoord gegaan met een borgstelling in eenzelfde constructie met de tennisvereniging T.S.H. voor de bouw van een nieuwe tennishal. Het is aan u om te bepalen of er ook in het geval van een clubhuis sprake is van een publiek belang. Bij een positief besluit zal er sprake zijn van precedentwerking, voor (sport)clubhuizen.

Voorgestelde beslissing

Het college opdracht te geven tot het afgeven van een borgstelling van € 175.000,- op een door de hockeyvereniging G.H.H.C. bij een bank aan te trekken lening, ten behoeve van de financiering van de bouw van een nieuw clubhuis, onder de voorwaarde dat SWS ook een borgstelling van € 175.000,- afgeeft. Daarbij de looptijd van de borgstelling te bepalen op dezelfde looptijd als de door SWS af te geven borgstelling.

Haren, 11 augustus 2015

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,
secretaris

P. van Veen,
burgemeester