

Termijnen, Rollen en Afhankelijkheden Actiepunten Haren Centrumvisie

Actiepunt	Termijn	Inschatting moment afronding	Rolverdeling	Afhankelijkheden
Opzetten overlegstructuur	Randvoorwaardelijk	Q1 2015	In overleg met Ondernemend Haren komen tot opzet van deze structuur.	De partijen die bij dit overleg betrokken zijn moeten in ieder geval voor een belangrijk deel ook in het dorpsfond participeren.
Opzetten Dorpsfonds (ondernemersfonds)	Randvoorwaardelijk	Afhankelijk van inzet betrokken partijen.	Ondernemend Haren is trekker van het opzetten van een ondernemersfonds of Dorpsfonds	Een ondernemersfonds is een fonds van voor en door betrokken partijen. De gemeente faciliteert het proces en moet instemmen met het definitieve plan, maar de betrokken partijen moeten dit vormgeven.
Verbeteren parkeerfaciliteiten; routing en kwaliteit	Korte termijn / middenlange termijn	Deel 1: < februari '15 Deel 2: Q4 2015	Deel 1; realisatie door gemeente Deel 2; in delen mee te nemen bij gepland onderhoud	Deel 1; levering bebording
Achteraf betalen zoveel mogelijk invoeren	Korte termijn	Per 1 januari '15	Initiatief gemeente	Tegenslagen in technische uitwerking
Herkenbaarheid / vindbaarheid entree P-garage vergroten	Korte termijn / middenlange termijn	Deel 1: < februari '15 Deel 2: Q2 2017 (afronding realisatie)	Deel 1: realisatie door gemeente Deel 2: ontwerp-kaders door gemeente; participatie ondernemers en winkeliers; uitwerking door marktpartijen	Deel 1: levering bebording Deel 2: definitieve uitwerking kaders ontwikkeling Raadhuisplein (scenariokeuze) en (financiële) haalbaarheid voorkeursuitwerking
Ontwikkelen project Raadhuisplein – Haderaplein	Middenlange termijn	Q2 2017 (afronding realisatie)	Initiatief gemeente; participatie ondernemers en winkeliers	Verloop onderhandelingen; definitieve uitwerking kaders ontwikkeling Raadhuisplein (scenariokeuze) en (financiële) haalbaarheid voorkeursuitwerking
Totaalplan ontwikkelen voor Raadhuisplein	Middenlange termijn	Q2 2016 (planontwikkeling)	Initiatief gemeente; participatie ondernemers en winkeliers	Ontwikkeling (bestemmings)plan door gemeente; realisatie (binnen kaders plan) door particuliere eigenaren én gemeente. Financiering upgradering plein nader te bepalen.
Ontwikkelen van sterke loop- en zichtlijnen	Middenlange termijn	Q4 2015 (planontwikkeling; realisatie nader te bepalen en eventueel gefaseerd)	Planontwikkeling door nieuwe organisatie centrumfonds	Tot stand komen randvoorwaardelijke actiepunten en beschikbaar komen van financiën (vanuit centrumfonds)

Ondernemerschap professionaliseren	Middenlange termijn	Doorlopend proces	Tussen Ondernemend Haren, het dorpsfonds en (groepen) ondernemers	De gemeente faciliteert dit proces met name door de oprichting van het dorpsfonds, maar heeft geen actieve inbreng hoe de ondernemers willen samenwerken in het verder professionaliseren.
Opstellen marketingstrategie	Middenlange termijn	Afhankelijk van inzet betrokken partijen.	De gezamenlijke deelnemers in het dorpsfonds zullen tot een gezamenlijke marketingstrategie voor het merk Haren komen.	De gemeente faciliteert dit proces met name door de oprichting van het dorpsfonds, maar heeft geen actieve inbreng hoe de ondernemers willen samenwerken in het verder professionaliseren.
Gewenst sfeerbeeld voor centrum ontwikkelen, met meer groen	Middenlange termijn	Q4 2015 (planontwikkeling; realisatie nader te bepalen en eventueel gefaseerd)	Planontwikkeling door nieuwe organisatie centrumfonds	Tot stand komen randvoorwaardelijke actiepunten en beschikbaar komen van financiën (vanuit centrumfonds)
Aanwezige pleinen een 'functie' geven en aankleden	Middenlange termijn	Q4 2015 (planontwikkeling; realisatie nader te bepalen en eventueel gefaseerd)	Planontwikkeling door nieuwe organisatie centrumfonds	Tot stand komen randvoorwaardelijke actiepunten en beschikbaar komen van financiën (vanuit centrumfonds)
Afbakenen winkelgebied	Lange termijn	Doorlopend proces	De gemeente zal bij iedere ruimtelijke beslissing op dit punt een afweging moeten maken en met de betrokken partijen tot een passende invulling moeten komen.	Het is niet de bedoeling om deze ontwikkeling af te dwingen op korte termijn, maar wel steeds als visie en uitgangspunt te hanteren bij besluiten die dit onderwerp raken.
Monitoren bestaande en verborgen leegstand	Lange termijn	Doorlopend proces	Leegstand is primair een verantwoordelijkheid van de pandeigenaar. Via het dorpsfonds en de overlegstructuur kan dit onderwerp voortdurend op de agenda blijven.	De economische ontwikkeling en opkomst internet speelt hierin een belangrijke rol. Dorpsfonds, marketing, samenwerking en overlegstructuur kunnen het ondernemersklimaat in Haren versterken. De gemeente is verantwoordelijk voor het toepassen van regelgeving (bijv. vergunningen) en hierbij rekening te houden met mogelijkheden om leegstand tegen te gaan.

<p>Invulling leegstaande panden</p>	<p>Lange termijn</p>	<p>Doorlopend proces</p>	<p>Leegstand is primair een verantwoordelijkheid van de pandeigenaar. Via het dorpsfonds en de overlegstructuur kan dit onderwerp voortdurend op de agenda blijven.</p>	<p>De economische ontwikkeling en opkomst internet speelt hierin een belangrijke rol. Dorpsfonds, marketing, samenwerking en overlegstructuur kunnen het ondernemersklimaat in Haren versterken. De gemeente is verantwoordelijk voor het toepassen van regelgeving (bijv. vergunningen) en hierbij rekening te houden met mogelijkheden om leegstand tegen te gaan.</p>
<p>Overleg met eigenaren cruciale panden</p>	<p>Lange termijn</p>	<p>N.v.t</p>	<p>Gemeente en dorpsfonds kunnen in de in te stellen overlegstructuur dit punt bespreken als het aan de orde komt.</p>	<p>Er zijn op dit moment geen aanwijzingen dat beeldbepalende panden leeg komen te staan. Mocht dit aan de orde zijn, dan kan dit probleem vanuit deze centrumvisie worden benaderd.</p>