

Onderwerp Concept-locatieprofiel Suikerfabriekterrein

Steller M. Schutte/ M. Eillert



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 52 05

Bijlage(n) 2

Ons kenmerk 6247373

Datum 05-04-2017

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Voor een aantal locaties die zich lenen voor grote en middelgrote evenementen zijn de afgelopen jaren locatieprofielen vastgesteld. In een locatieprofiel wordt het karakter van een evenemententerrein, de voorzieningen en de spelregels beschreven, zodat er duidelijkheid ontstaat voor zowel omwonenden als organisatoren. Voor het Suikerfabriekterrein is nu ook een concept- locatieprofiel ontwikkeld, welke uw raad middels deze brief ontvangt. In deze brief wordt tevens ingegaan op de evaluatie van Paradigm festival, dat in augustus 2016 plaatsvond op het Suikerfabriekterrein.

Suikerfabriekterrein

Het Suikerfabriekterrein heeft een bijzondere positie in stad. De komende jaren zal het terrein niet voor woningbouw gebruikt worden, maar ontwikkeld worden als een gebied waarbij we de ruimte bieden aan nieuwe bedrijvigheid, duurzame en innovatieve producten en diensten. Het terrein biedt veel mogelijkheden voor de toekomst. Ook voor evenementen is het Suikerfabriekterrein een aantrekkelijk gebied.

De ruimte, het industriële karakter en de ligging (afstand tot binnenstad) zijn een welkome aanvulling op onze evenementenlocaties. Niet verwonderlijk dat het terrein in trek is bij verschillende evenementorganisatoren. Er zijn al meerdere evenementen georganiseerd op het Suikerfabriekterrein, Paradigm Festival was in augustus 2016 het eerste meerdaagse evenement met overwegend dance muziek dat buiten plaatsvond op het Suikerfabriekterrein.

Evaluatie Paradigm Festival 2016

Van 12 t/m 14 augustus 2016 vond op het Suikerfabriekterrein Paradigm festival plaats, een driedaags dance-evenement. Vrijdagavond 12 augustus 2016 kwam het grootste deel van de klachten binnen. Geluidsmetingen toonden aan dat de organisatie zich aan de geluidsnormen hield. Zaterdagochtend heeft er spoedoverleg plaatsgevonden met de organisatie, waarna er een aantal technische maatregelen zijn genomen: het geluidsniveau is aangepast, evenals de programmering. Zowel in de beleving als in het aantal klachten was het effect hiervan duidelijk zichtbaar.

De grote hoeveelheid geluidsklachten over Paradigm Festival zijn onder andere te verklaren door de opstelling van de verschillende podia ten opzichte van de ringweg en de gebouwen, wat een mogelijk geluidsversterkend effect heeft gehad. Daar komt bij dat de weersomstandigheden, vooral op vrijdag, bijzonder ongunstig waren. Tot slot was het voor veel omwonenden onduidelijk hoe lang het feest en de muziek buiten zou duren. Paradigm adverteerde namelijk met een 72 uur durend evenement. Een gedeelte hiervan vond echter binnen plaats. Iedereen die een melding van geluidsoverlast heeft gedaan heeft een brief ontvangen, waarin de meest gestelde vragen werden beantwoord, zie bijlage 2.

Concept- locatieprofiel Suikerfabriekterrein

Om te voorkomen dat er bij toekomstige evenementen op het Suikerfabriekterrein weer veel geluidsoverlast ontstaat, worden er maatregelen genomen om de geluidsoverlast te reduceren. Zoals ook in bijgaande brief vermeld, zijn de ervaringen met Paradigm Festival meegenomen in het concept- locatieprofiel Suikerfabriekterrein. Om geluidsoverlast te beperken, worden verschillende methodes ingezet. Te denken valt aan het plaatsen van geluidswallen, aangepaste programmering door 's nachts alleen binnen te programmeren, door minder buitenpodia te plaatsen en deze ook niet tegelijk te laten starten en door reductie van het aantal uren met beats. Na 2017 wordt er geëvalueerd.

Met het voorliggende concept- locatieprofiel Suikerfabriekterrein is een balans gezocht tussen enerzijds de ruimte die we willen geven aan ondernemers om het terrein verder te ontwikkelen en anderzijds de leefbaarheid van omwonenden. De voorgestelde maatregelen zullen een significante bijdrage leveren aan het terugdringen van geluidsoverlast. Dit is van belang om draagvlak voor evenementen te behouden.

Inspraak

Het concept-locatieprofiel Suikerfabriekterrein is in het college van 4 april 2017 vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Na de inspraak periode zal de burgemeester het locatieprofiel Suikerfabriekterrein vaststellen. Het definitieve locatieprofiel Suikerfabriekterrein zal inclusief het inspraakrapport naar uw raad worden gestuurd.

In 2018 gaan wij het locatieprofiel Suikerfabriekterrein evalueren. De evenementen die in 2017 op het Suikerfabriekterrein plaats zullen vinden, dienen hierbij als input.

Wij gaan ervan uit u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



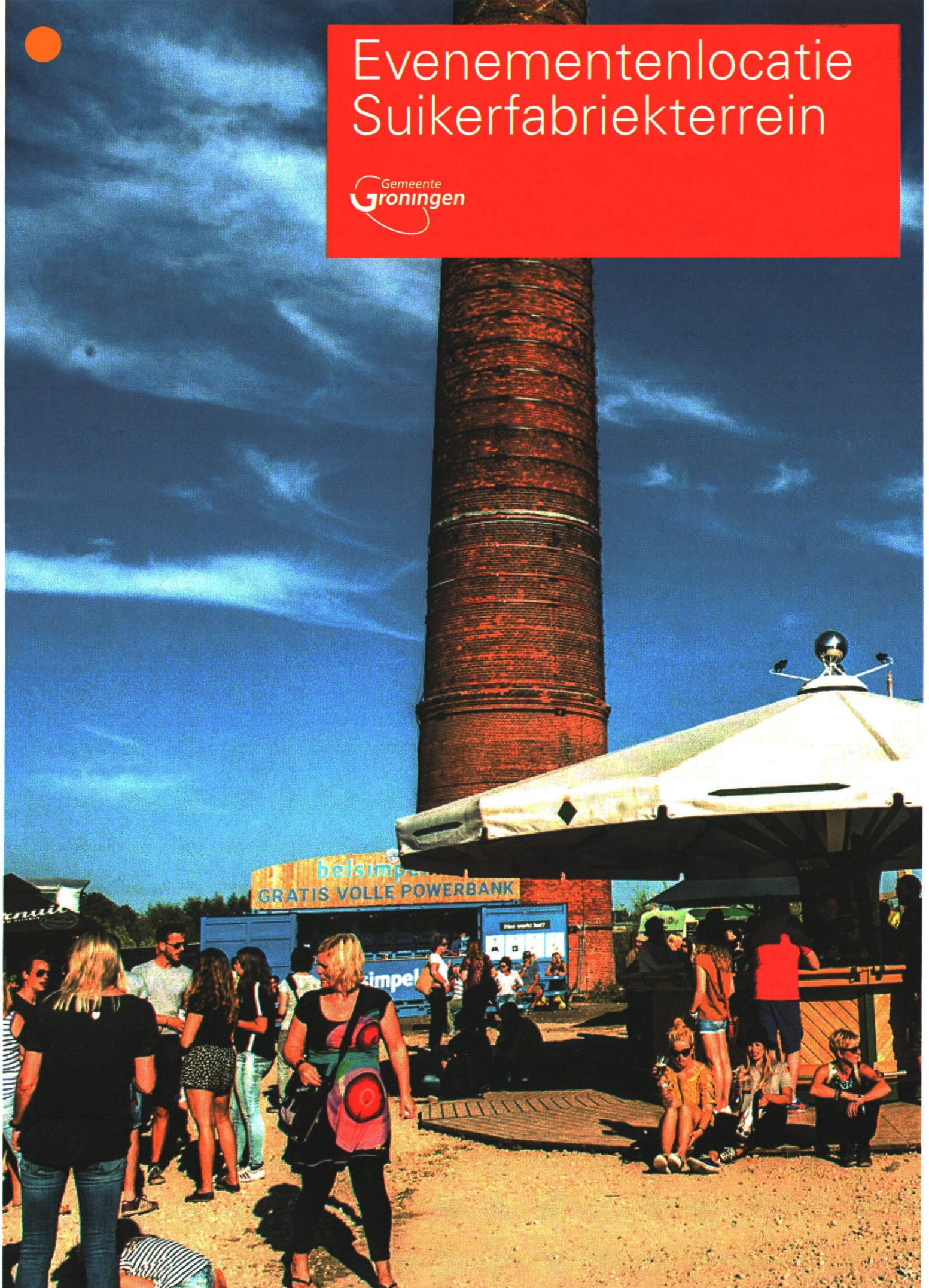
de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink

Evenementenlocatie Suikerfabriekterrein

Gemeente
Groningen



Evenementen in de stad Groningen

Groningen is een bruisende en leefbare stad met een ruim en gevarieerd aanbod aan evenementen. In 2015 is dit bevestigd met een mooie titel Evenementenstad van het jaar (100.000+ inwoners)! Dit aanbod is zowel binnen, in de vele theaters, podia en zalen, maar ook in de buitenruimte te bezoeken. De gemeente faciliteert de invulling van de buitenprogrammering, in het "Theater van de Stad". Ook voor deze buitenpodia is een gevarieerd en divers aanbod belangrijk. Dat betekent dat de programmering iedereen iets moet bieden: van klassiek tot pop, van huldigheden tot theater, van jong tot oud en van student tot Stadjer.

Om de grote en middelgrote evenementen evenwichtig te spreiden over de meest geschikte locaties in de stad, werkt de gemeente met profielen. De informatie in de profielen is bedoeld voor de organisatoren van evenementen en voor de inwoners van de stad Groningen. In de praktijk is gebleken dat een profiel een goed instrument is dat een overzicht van de mogelijkheden van de locatie en richtlijnen voor het gebruik ervan geeft.



Contact

Wilt u een evenementaanvraag doen of de mogelijkheden voor uw evenement bespreken, neem dan contact op met de accountmanagers van de afdeling Evenementen Management van de Gemeente Groningen. Wij zijn bereikbaar op 14 050 (zonder netnummer) van 9.00 tot 16.30 uur, of via EM@groningen.nl.

Leeswijzer

1. Evenementenlocatie Suikerfabriekterrein	4
Beschrijving locatie	4
Programmering	4
Oppervlakte	4
Richtlijn maximaal aantal bezoekers	5
Geluidsnormen	5
Kosten	5
2. Fysieke kenmerken	6
Ondergrond	6
Voorzieningen	7
Obstakels	7
3. Bijzonderheden locatie	8
Beheer: Ploeg ID3	8
Zeefgebouw	8
Afbouw en schoonmaak	9
Duurzaamheid	9
Communicatie	9
Tapontheffingen	10
4. Omgeving en logistiek	11
Bereikbaarheid	11
Verkeer en vervoer	11
Calamiteitenroute	11
Maatregelen	11
Colofon	11

1 Evenementenlocatie Suikerfabriekterrein

Beschrijving locatie

Het voormalig Suikerfabriekterrein is een uniek stukje Groningen en heeft als voormalig fabrieksterrein naast een rijke geschiedenis ook een bijzonder industrieel karakter. Het terrein is door de gemeente Groningen gekocht in 2011, waarna het in beheer is gebracht bij PloegID3. Dit collectief heeft opdracht gekregen het terrein te ontwikkelen. Het totale Suikerfabriekterrein beslaat in totaal 133 hectare, waar verschillende initiatieven gebruik van maken. Het gedeelte dat als evenemententerrein gebruikt wordt, is ingetekend op blz 7. Zoals te zien op de plattegrond, grenst het evenemententerrein aan het voormalig Zeefgebouw. Het Zeefgebouw kunt u bij uw evenement betrekken, waarmee u de mogelijkheid heeft om zowel binnen als buiten activiteiten te organiseren.

Het Suikerfabriekterrein ligt op fietsafstand ten westen van de binnenstad. Vanuit het centrum gezien direct achter de westelijke ringweg, tussen woon- en werkgebieden in. Het grootste gedeelte van de voormalige Suikerfabriek is gesloopt, maar de fabriekspijp en het zeefgebouw zijn intact gebleven, evenals de verharding over nagenoeg het hele terrein.

Programmering

Het Suikerfabriekterrein heeft een rijk verleden maar is bestemd als startpunt voor de toekomst. Hier experimenteren ondernemers, onderzoekers en idealisten met nieuwe producten, innovatieve diensten, andere manieren van werken en nieuwe strategieën voor samenleven. Het terrein leent zich dan ook uitstekend voor vernieuwende, experimentele en innovatieve evenementen in een industriële setting: de Groningse variant op de Westergasfabriek.

Oppervlakte

Het evenemententerrein op het Suikerfabriekterrein beslaat 11.000 m² aan bruto evenementenlocatie. De inzetbare ruimte verschilt per evenement en is onder andere afhankelijk van de gebruikte opstelling op het terrein, het type evenement en de noodzakelijke gezondheids- en veiligheidsmaatregelen.

Luchtfoto evenementenlocatie Suikerfabriekterrein



Richtlijn maximaal aantal bezoekers

Het evenemententerrein biedt een maximale capaciteit van 10.000 bezoekers, mits er gebruik gemaakt wordt van de toegangsweg voor auto's aan de westkant van het terrein. Deze toegangsweg is niet verhard. Bij kleinere evenementen zouden bezoekers met auto ook vanaf de ringweg het terrein op kunnen. Hierover dient overleg plaats te vinden met de gemeente en de beheerder. Het bezoekersaantal is afhankelijk van meerdere factoren zoals het type evenement, de uiteindelijke opstelling en de noodzakelijk geachte gezondheids- en veiligheidsmaatregelen.

Geluidsnormen

Op het Suikerfabriekterrein zijn maximaal 12 dagen per jaar muziekevenementen toegestaan met een geluidsniveau van maximaal 100 dB(A) en 115 dB(C) ter plaatse van het mengpaneel of 15 meter voor het podium en maximaal 85 dB(A) en 100 dB(C) ter plaatse van de meest belaste gevel van een geluidsgevoelige bestemming.

Van de genoemde 12 dagen per jaar voor muziekevenementen, mogen er maximaal 6 besteed worden aan dance- evenementen. Deze 6 dagen worden door de beheerder verdeeld in overleg met organisatoren. Om tot een goede verdeling te komen, worden hierbij verschillende methodes ingezet om geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken. Te denken aan het plaatsen van geluidswallen, aangepaste programmering door 's nachts alleen binnen te programmeren, door minder buitenpodia te plaatsen en deze ook niet tegelijk te laten starten en door reductie van het aantal uren met beats. Na 2017 wordt er geëvalueerd.

Op het Suikerfabriekterrein gelden de volgende eindtijden voor geluid:*

Dagen	Eindtijd muziek	Eindtijd evenement (tap)
Zondag t/m donderdag	23.00 uur	00.00 uur
Vrijdag en zaterdag	00.00 uur	01.00 uur

** De burgemeester kan besluiten af te wijken van de vastgestelde eindtijden. Daarnaast gelden er afwijkende tijden op collectieve feest- en festiviteitendagen.*

Kosten

Voor alle evenementlocaties in Groningen gelden voor het in behandeling nemen van de evenementen vergunningaanvraag de normale legestarieven conform geldende Legesverordening.

Daarnaast zijn er kosten verbonden aan het gebruik van het evenemententerrein en het Zeefgebouw. Ploeg ID3 heeft de coördinatie rondom de evenementen uitbesteed aan De Suiker Events. Voor het opvragen van een offerte kunt u een aanvraag sturen naar events@desuiker.nl. Het beheer is in handen van Ploeg ID3, waarover in hoofdstuk 3 Bijzonderheden Locatie meer informatie.

2 Fysieke kenmerken

Ondergrond

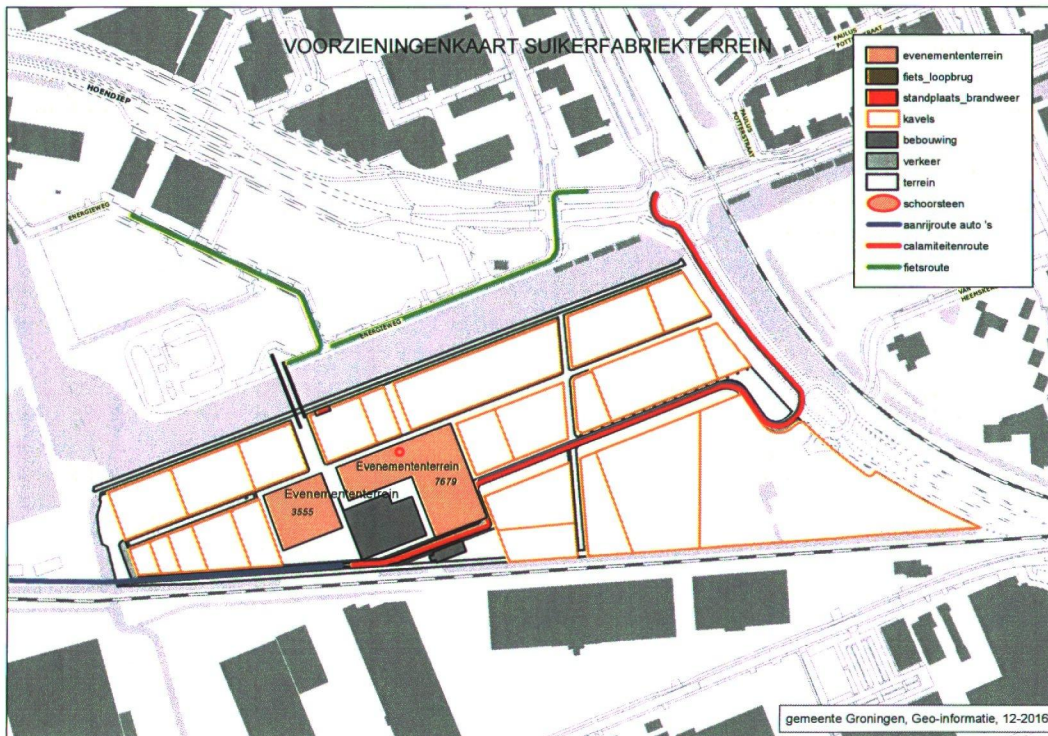
Het evenemententerrein is bijna volledig verhard met asfalt en puin. Soms kan de oneffenheid van de ondergrond om extra maatregelen vragen.



Voorzieningen

Op het evenemententerrein zijn, vooralsnog, beperkt voorzieningen aanwezig. Gezien het terrein zich gestaag ontwikkelt, ontwikkelen de voorzieningen mee. Voor de meest recente status kunt u zich richten tot De Suiker Events.

Er is in het gebouw een behoorlijke stroomcapaciteit aanwezig. Voor de activiteiten op het buitenterrein kan daar mogelijk gebruik van worden gemaakt. De afname wordt op basis van het daadwerkelijke verbruik gefactureerd. U kunt hierover met De Suiker Events in gesprek en uw wensen bespreekbaar maken. Het terrein is zeer beperkt verlicht. In sommige gevallen zijn extra maatregelen noodzakelijk.



Obstakels

Op het evenemententerrein zijn een drietal 'lichtmasten', in de nabijheid van de rode entreetrap. Deze zijn niet te verplaatsen. Verder zijn er op het evenemententerrein geen vaste obstakels. Naast het evenemententerrein worden de overige kavels verhuurd aan verschillende initiatiefnemers, dus het is van belang om goed af te stemmen met de beheerder ten aanzien van andere activiteiten op het Suikerfabriekterrein.

3 Bijzonderheden locatie

Beheer: Ploeg ID3

Het Suikerfabriekterrein is in beheer van Ploeg ID3, die naast het beheer van het terrein, ook de opdracht heeft het terrein duurzaam te ontwikkelen. De coördinatie en begeleiding rondom evenementen heeft Ploeg ID3 uitbesteed aan De Suiker Events. Voor het organiseren van evenementen in en rondom het gebouw dient u contact op te nemen met De Suiker Events. De vloeivelden ten westen van het terrein vallen niet onder het beheer van Ploeg ID3, hierover dient u contact op te nemen met de gemeente.

De Suiker Events
www.desuikerevents.nl
events@desuiker.nl

06 45 21 70 78
B.g.g. 06 10 84 90 06

Zeefgebouw

Naast het evenemententerrein is er ook de mogelijkheid om in het Zeefgebouw evenementen te organiseren. Het Zeefgebouw is geschikt voor evenementen tot 4436 bezoekers. Dit relatief hoge aantal in combinatie met het buitenterrein maakt deze locatie een unieke locatie voor evenementen. Voor het gebruik van het Zeefgebouw dient u afspraken te maken met De Suiker Events. De evenementenvergunning heeft overigens alleen betrekking op evenementen buiten, niet over evenementen in het Zeefgebouw. De Suiker Events kan u hier verder over informeren.



Afbouw en schoonmaak

Het Suikerfabriekterrein inclusief aan- en afvoer wegen moet schoon van evenementenafval worden opgeleverd. Voor de schoonmaak van het terrein kan de gemeente worden ingehuurd. Afhankelijk van het type evenement wordt in sommige gevallen een voor- en naschouw georganiseerd.

Duurzaamheid

We faciliteren organisatoren van evenementen zoveel mogelijk in een schone en duurzame bedrijfsvoering. Mocht u hier vragen over hebben, of ondersteuning bij wensen, neem dan contact op met de gemeente.

Communicatie

Goede communicatie is cruciaal voor het hebben en houden van draagvlak voor evenementen. U kunt het Suikerfabriekterrein als evenementen-locatie alleen gebruiken als u omwonenden inclusief woonbootbewoners en andere partijen daarover ruim van te voren informeert. U richt uw communicatie op omwonenden en ondernemers in de directe omgeving van het Suikerfabriekterrein.

U bezorgt een brief voor bewoners en bedrijven tenminste 2 weken voorafgaand aan het evenement huis-aan-huis in een relevante cirkel rond het evenement. In deze brief staat in ieder geval:

- Waar en wanneer vindt het evenement plaats?
- Welke (mate van) overlast is te verwachten? Denk aan opbouw, geluidsbelasting, omleidingen, afzettingen, parkeren van fiets en auto.
- Welke overlast beperkende maatregelen zijn getroffen?
- Blijven winkels, bedrijven en woningen bereikbaar?
- Waar en hoe kunnen omwonenden en andere partijen overlast melden of een klacht indienen?
- Een naam en telefoonnummer van de organisator en een verwijzing naar de website van de organisator voor meer informatie.
- De gemeentelijk accountmanager Evenementen kan u vragen specifieke informatie op te nemen in de bewonersbrief.

Veel buurten en wijken in Groningen hebben een wijkwebsite bedoeld voor de wijkbewoners. De informatie uit de brief kunt u ook laten plaatsen op de wijkwebsite. Een overzicht van alle wijkwebsites vindt u hier: <https://gemeente.groningen.nl/wijkwebsites>
gemeente.groningen.nl/mijnwijk/overzicht-wijkwebsites

Communicatie bezoekers

Het adres van het Suikerfabriekterrein (van Heemskerckstraat) kan voor onveilige situaties en parkeerproblematiek zorgen. Het is dus belangrijk dat bezoekers goed geïnformeerd worden over de toegang van het terrein.

Tapontheffingen

Wilt u alcohol schenken, dan dient u bij de gemeente een ontheffing van de drank- en horecawet aan te vragen voor het schenken van zwakalcoholhoudende drank (maximaal 15% alcohol).

Hiervoor gelden de volgende aanvraagtermijnen.

- Als u tijdens een klein evenement wilt schenken waarvoor geen evenementenvergunning nodig is: 3 weken vóór het evenement;
- Als u tijdens een groot evenement wilt schenken waarvoor geen evenementenvergunning nodig is: 6 weken vóór het evenement;
- Als u tijdens een groot evenement wilt schenken waarvoor een evenementenvergunning nodig is: tegelijk met evenementenvergunning;
- Wilt u ontheffing aanvragen voor een evenement op Koningsdag of Groningens Ontzet? Dan moet uw aanvraag eerder bij de gemeente binnen zijn.

U kunt de betreffende ontheffingen aanvragen via de volgende link:

gemeente.groningen.nl/sites/default/files/aanvraag-ontheffing-drank--en-horecawet.pdf

4 Omgeving en logistiek

Bereikbaarheid

Het Suikerfabriekterrein is zowel met de fiets als lopend te bereiken via de Energieweg: ten noorden van het Suikerfabriekterrein is een brug over het Hoendiep aangelegd. Met de auto is het Suikerfabriekterrein vanaf de westelijke ringweg, vanuit beide richtingen bereikbaar. Daarnaast is het terrein vanuit het westen (Hoogkerk, Johan van Zwedenlaan) te bereiken, echter deze weg moet geschikt gemaakt worden, de beheerder kan u hier verder over informeren. Vanaf het hoofdstation is het Suikerfabriekterrein te bereiken met buslijn 8, of 39 richting Surhuisterveen, uitstappen bij halte Hoendiep/Meubelboulevard.

Verkeer en Vervoer

Er zijn verschillende mogelijkheden met betrekking tot (fiets) parkeren op het Suikerfabriekterrein. Direct naast de brug over het Hoendiep is er de mogelijkheid tot fietsparkeren, auto's kunnen aan de oostzijde van het terrein (bij de ringweg) parkeren, alsook ten westen van het Zeefgebouw.

Calamiteitenroutes

De calamiteitenroute loopt vanaf de westelijke ringweg het terrein op, en is ingetekend op de plattegrond op blz 7.



Colofon:

Uitgave van de gemeente Groningen, maart 2017
Foto's: William Maail, gemeente Groningen

Stadstoezicht
Postbus 742
9700 AS Groningen

Onderwerp: Melding overlast Paradigm

Datum: 29-3-2017

Burgerservicenummer (BSN): --

Ons kenmerk:

Uw brief/kenmerk: --

Bijlage(n): --

Geachte heer, mevrouw,

U heeft geklaagd over geluidsoverlast van het Paradigm-festival op het terrein van de voormalige Suikerunie in het weekend van 12, 13 en 14 augustus. Wij vinden het vervelend dat u deze overlast heeft gehad. In deze brief reageren wij op uw klacht. Omdat we veel klachten hebben ontvangen, kiezen we ervoor om iedereen dezelfde brief te sturen. Hiermee reageren we op de meest gestelde vragen.

Stond de muziek te hard?

Gespecialiseerde medewerkers van de gemeenten hebben tijdens festival geluidsmetingen gedaan. De metingen deden we rondom het evenemententerrein op de gevels van woningen. Hierbij was geen overschrijding van de toegestane norm. Desondanks waren er –vooral op vrijdag de 12^e- veel meldingen van overlast.

Wat heeft de gemeente met de klachten gedaan?

Op zaterdagochtend 13 augustus hebben wij met de organisatie van Paradigm overlegd over hoe de geluidsoverlast verminderd kon worden. Er is toen aan aantal (technische) maatregelen getroffen. Het aantal klachten op zaterdag en zondag was veel lager.

Waarom was er dan toch zoveel overlast?

Het terrein van de voormalige Suikerunie werd voor de eerste keer gebruikt voor een festival zoals Paradigm. De opstelling van de podia en de afstelling van het geluid waren nieuw. Bijvoorbeeld ten opzichte van de ringweg en de gebouwen. Daar komt bij dat de weersomstandigheden, vooral op vrijdag, bijzonder ongunstig waren. Tot slot was het voor veel omwonenden onduidelijk hoe lang het

feest en de muziek buiten zou duren. Het spijt ons dat u door deze samenloop van omstandigheden overlast heeft ervaren.

Waarom heeft de gemeente een vergunning verleend?

In het evenementenbeleid van de gemeente Groningen streven wij naar een levendige, maar ook leefbare stad. Wij spreiden evenementen met harde muziek (zoals dancefeesten) zoveel mogelijk over de stad. Op die manier beperken we de overlast voor u zoveel mogelijk.

Elk jaar zijn er veel evenementen waarvoor de gemeente een vergunning afgeeft. We toetsen alle aanvragen aan het beleid dat door de gemeenteraad is vastgesteld. In dit beleid staan allerlei normen. Onder andere voor de maximale productie van geluid. Wij controleren of deze normen niet worden overschreden.

Komen er nog weer feesten op hetzelfde terrein?

Omdat het terrein van de voormalige Suikerunie nieuw is, zijn wij bezig met een zogenaamd locatieprofiel voor evenementen. In dit profiel staat wat er op deze plek wel en niet mag. Op basis van het locatieprofiel besluiten we hoeveel en welke evenementen er in de toekomst op dit terrein mogen worden georganiseerd. Uiteraard nemen we de ervaringen met Paradigm hierin mee.

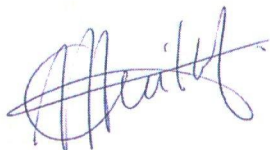
Waar vind ik meer informatie over evenementen?

Op de website van de gemeente Groningen:

<https://gemeente.groningen.nl/ondernemen/evenement-organiseren>. In de evenementenkalender ziet u wanneer er evenementen zijn. Ook staat hier een overzicht van de evenementenlocaties. Als u vragen heeft over een evenement, dan kunt u hierover contact opnemen met de afdeling Evenementenmanagement op telefoonnummer (050) 367 11 55.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester van Groningen,
namens hem, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



Hans Tuithof
Directeur Stadstoezicht