



## Schriftelijke vragen ex Art 41 RvO

**Aan:** Het college van B&W van Groningen

**Betreft:** Duperen huurders door gesjoemel met energie-indexen.

**Datum:** 10 oktober 2018

Geacht college,

De PvdA-fractie zet zich in voor goed wonen voor iedereen. Wij zijn van mening dat iedere stadjer recht heeft op een goede en betaalbare woning. We zien tegelijkertijd dat de druk op de woningmarkt in Groningen toeneemt. Door het tekort aan woningen in de stad komen huurders mogelijk in de knel.

De PvdA-fractie is dan ook niet verheugd te vernemen dat Qrent huurders te veel laat betalen voor hun woningen door te "sjoemelen" met de energieindex van de gehuurde objecten.<sup>1</sup> Qrent ondermijnt het wettelijke puntensysteem door manipulatie van de genoemde index en laat haar huurders daarmee te veel betalen voor hun woningen. Dit is wat de PvdA-fractie betreft onwenselijk en onacceptabel.

De PvdA-fractie heeft de volgende vragen aan het college:

1. Is het college op de hoogte van het gesjoemel met de energie-index door Qrent?
2. Zijn er andere gevallen van dergelijke ontduiking van het huurpuntensysteem en daarmee het duperen van huurders bij het college bekend?
3. Wat is het standpunt van het college ten aanzien van het duperen van huurders door ondermijning van het huurpuntensysteem?
4. Biedt de recentelijk ingevoerde verhuurdersvergunning een mogelijkheid voor het college om gericht op te treden tegen het ondermijnen van het wettelijke huurpuntensysteem?

Namens de fractie van de PvdA,

M. van der Laan

---

<sup>1</sup> Bron: Sikkom 9 oktober 2018, beschikbaar: <https://www.sikkom.nl/gesjoemel-met-energie-indexen-in-groningen-scheelt-huurders-honderden-euros-per-maand/>