

Onderwerp Aanvullende informatie wensen en bedenkingen planontwikkeling  
Festivallocatie

Steller M.E. Smit

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 76 22 Bijlage(n) 0

Ons kenmerk 6403018

Datum **30 MEI 2017** Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In uw commissie Ruimte en Wonen op 10 mei jl. heeft u uw wensen en bedenkingen geuit rond het hoogbouwinitiatief op de zogenaamde Festivallocatie Reitdiephaven. Vanuit het comité Bezorgde Bewoners Reitdiephaven (hierna: comité) heeft u voorafgaand aan uw commissie d.d. 7 mei 2017 een brief over het hoogbouwinitiatief ontvangen. Op 24 mei jl. hebben wethouders Van der Schaaf en De Rook op uitnodiging van het comité een gesprek gehad met het comité en de exploitant van de haven. In een overigens prettig gesprek, is aan het comité gevraagd de door hen in het gesprek verwoorde (en deels nieuwe) argumenten op schrift te stellen. Deze brief van het comité ontving u op 26 mei jl.

Zoals wij in onze vorige brief (kenmerk 6290715, d.d. 26 april 2017) aan u al schreven is nader onderzoek noodzakelijk om de plannen definitief op haalbaarheid te beoordelen. Om daarna, bij gebleken haalbaarheid, de vereiste bestemmingsplanprocedure in gang te zetten.

#### **Aanvullend onderzoek**

Voordat wij tot verdere planontwikkeling over gaan willen wij, mede gezien de verkregen inzichten uit het gesprek, in ieder geval de volgende onderzoeken laten verrichten:

- De economische impact van een woontoren op de exploitatie van de haven en de voorzieningen rondom de haven.
- Aanvullend windonderzoek gericht op het cumulatieve effect van een woontoren aan de haven en de reeds bestemde toren op de Struktonlocatie.
- Aanvullend verkeersonderzoek, mede gericht op het cumulatieve effect van beide torens.

- Mogelijkheden op door bewoners aangedragen alternatieve bouwlocaties, zoals aangedragen in het gesprek 24 mei j.l..
- Schaduwdiagrammen t.o.v. het eerder gepresenteerde plan.

### **Proces en participatie**

In het huidige bestemmingsplan is omschreven dat de mogelijkheid bestaat dat in de toekomst, in plaats van in het bestemmingsplan opgenomen hotelfunctie, opnieuw gedacht kan worden aan een invulling met woningen (zie Bestemmingsplan Reitdiep, hoofdstuk 3.1 pag. 17). Dit vanuit de wetenschap dat plannen voor woningbouw (in de vorm van hoogbouw) eerder tot instemming van de raad hebben geleid. Waarbij is gesteld dat belanghebbenden dan in de gelegenheid worden gesteld op die plannen te reageren. Toen een dergelijk plan zich aandiende hebben we echter als eerste en extra stap een peiling gehouden naar draagvlak.

De bewoners hebben hun waardering uitgesproken over deze peiling, maar geven tevens aan zich onvoldoende in de uitkomst te herkennen, met andere woorden zich niet serieus genomen en niet gehoord te voelen. Echter alle bij de peiling opgevoerde argumenten zijn door ons erkend en meegewogen. Wij vragen uw raad in deze fase uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken wat betreft het idee om af te wijken van het bestemmingsplan in de nabije toekomst. Het is dus wat ons betreft niet zo dat u op dit moment daarover een definitief standpunt hoeft in te nemen. Het is te zijner tijd aan ons en uw raad om bij een eventuele planologische procedure de afweging te maken of dit de meest gewenste ontwikkeling voor deze plek is.

### *Relatie Reitdiepzone*

Door wethouder Van der Schaaf is in uw commissie aangegeven dat de Festivallocatie geen deel uitmaakt van de Reitdiepzone, maar dat we hier een apart proces voor doorlopen. Wel is uiteraard sprake van samenhang, hetgeen ook uit kaartmateriaal blijkt. Helaas is, gezien de laatste brief van het comité, bij hen onbedoeld een verkeerde indruk ontstaan. Dit beeld is in het gesprek met het comité gelukkig rechtgezet.


### **Vervolg**

Bovengenoemde vervolgonderzoeken zullen we in samenspraak met o.a. het comité, andere betrokkenen en de ontwikkelaar vorm geven. Ook de door u geuite wensen en bedenkingen zullen we in het vervolg betrekken. Daarnaast zullen wij een nadere stedenbouwkundige onderbouwing leveren met betrekking tot voorliggend initiatief.

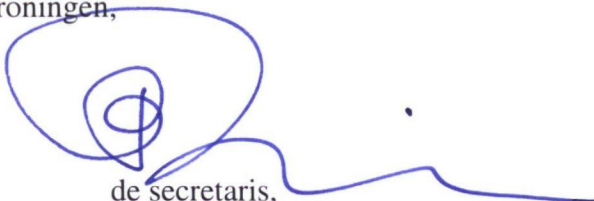
De resultaten zullen we in alle openheid delen met betrokkenen en ook ter consultatie aan uw raad voorleggen. Vervolgens zullen we een eventuele planologische procedure starten.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by several loops and a long horizontal stroke at the end.

de burgemeester,  
Peter den Oudsten

A handwritten signature in blue ink, starting with a large, circular flourish that contains a stylized 'P', followed by a long horizontal stroke.

de secretaris,  
Peter Teesink