

Telefoon (050) 3678106/ J. Klok
Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan 'Meerstad-Midden West'

De leden van de raad van de gemeente Groningen

GRONINGEN

Datum 25 juli 2017

Bijlage(n) div.

Ons kenmerk 6470967

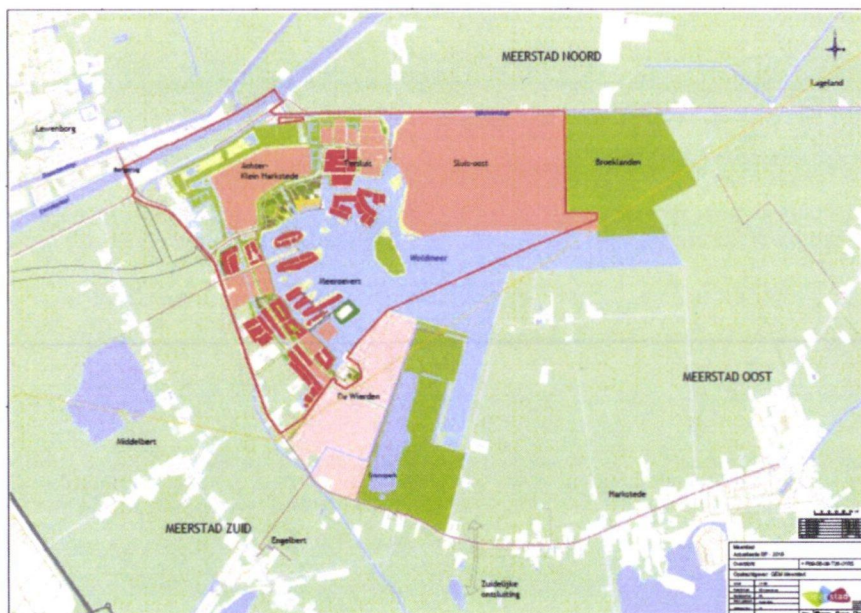
Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Voor het noordwestelijk deel van Meerstad is een nieuw, actueel bestemmingsplan met een bijbehorende milieueffectrapport opgesteld. Het oude, onderliggende globale bestemmingsplan 'Meerstad-Midden' is in december 2007 vastgesteld door de gemeenteraden van Slochteren en Groningen en is aan herziening toe. Vanwege de grenscorrectie Meerstad is de besluitvorming over de planvorming van dit gebied nu enkel in handen van onze gemeente.



Het plangebied bestaat uit het noordwestelijk gedeelte van Meerstad, met de woonwijken Meeroevers, Achter Klein Harkstede, Tersluis en Sluis-Oost. Binnen dit plangebied wordt de komende tien jaar het opvangen van de woningbehoefte in Meerstad voorzien.

Camping Eemsverlaat maakt geen deel uit van het plangebied omdat hiervoor een aparte planologisch traject wordt doorlopen.

In het zuidelijk deel vallen de zone van de hoogspanningsleiding, de nieuwe woonwijk de Wierden en het aangrenzende Grunopark, ook buiten dit bestemmingsplan.

Het plangebied omvat 365 hectare, waarbinnen circa 106 hectare water en 190 hectare woongebied gerealiseerd zal worden. Binnen het plangebied zijn op dit moment 550 woningen aanwezig (gereed/in aanbouw) en worden nog 1.875 nieuwe woningen plus voorzieningen voorzien. Ook zal een deel van het beoogde Woldmeer verder worden vergroot binnen dit planvoornemen.

Inspraak en overleg

Wij hebben het voorontwerpbestemmingsplan samen met het milieueffectrapport van 9 maart tot en met 19 april 2017 ter inzage gelegd. Tevens hebben wij op 29 maart 2017 een inloophbijeenkomst gehouden. Er zijn 15 inspraakreacties binnengekomen.

Het merendeel van de reacties is afkomstig van bewoners van Klein Harkstede.

De inspraakreacties hebben wij verwerkt in het hoofdstuk Inspraak en overleg van het ontwerpbestemmingsplan 'Meerstad-Midden West'.

De belangrijkste punten/aanpassingen naar aanleiding van de inspraak zijn:

- In het ontwerpbestemmingsplan hebben wij de bestemming Verkeer langs de Hoofdweg in Klein Harkstede gewijzigd in een woonbestemming, voor zover dit in overeenstemming is met de kadastrale eigendomssituatie.
- De uit te werken woonbestemming op de hoek van de Vossenburglaan hebben wij, om duidelijk te maken dat in deze strook geen nieuwe woningen zijn gepland, gewijzigd in Groen met een kleine strook Verkeer.
- Met het oog op het toenemende verkeer kunnen wij melden dat wij vanwege het groeiende aantal woningen in Meerstad binnenkort starten met de voorbereidingen voor de aanleg van de nieuwe noordelijke ontsluitingsroute. In de 'Ontwikkelstrategie Meerstad 2017', waarover wij u bij brief van 30 maart 2017 hebben geïnformeerd, hebben wij onder het kopje Infrastructuur op het belang van deze route gewezen.

Verder verzoeken enkele bewoners van Meerstad-Midden Oost ook hun woonomgeving mee te nemen in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan 'Meerstad-Midden West' om een einde te maken aan hun onzekerheid, ook al omdat er in hun nabijheid ontgrondingsactiviteiten voor Meerstad plaatsvinden.

Onze reactie: de keuze van het plangebied hangt samen met de verwachte groei van het aantal woningen van ongeveer 200 tot 250 woningen per jaar in de periode van de komende 10 jaar. Vanwege de gerealiseerde woningbouw in Meeroevers, de aanwezigheid van het Woldmeer en de bestaande infrastructuur hebben wij er voor

gekozen om het noordwesten van Meerstad de komende tijd verder te ontwikkelen en te voorzien van een actueel bestemmingsplan.

In een nieuw bestemmingsplan worden in principe alleen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die binnen 10 jaar uitvoerbaar zijn. Omdat het nu niet de verwachting is dat in het gebied Meerstad-Oost binnen de planperiode van de komende 10 jaar woningbouw zal worden ontwikkeld, hebben wij dit gebied niet in het planvoornemen meegenomen. Alhoewel in een deel van Meerstad-Oost ontgronding ten behoeve van de zandwinning plaatsvindt, is nog niet bekend hoe dit gebied zal worden ingericht. In bovengenoemde Ontwikkelstrategie hebben wij onder meer aangegeven dat vanwege de aantrekkende woningbouw begonnen moet worden met de aanleg van de benodigde infrastructuur en aan de planuitwerking van Meerstad-Midden Oost. Dit is dan ook direct de opmaat naar een actueel bestemmingsplan voor dit gebied. Daarnaast hebben wij inmiddels met een aantal bewoners gesprekken gevoerd en dit zal ook in de komende periode worden voortgezet. Ook hebben wij een informatieavond georganiseerd voor de bewoners van het betrokken gebied.

Verder hebben enkele betrokken instanties, waaronder de provincie en het waterschap, op het plan gereageerd. De reacties hebben op enkele punten aanleiding gegeven het plan iets aan te passen en aan te vullen, zonder dat de hoofdopzet van het plan is veranderd. Voor nadere informatie over de ingekomen reacties en ons commentaar verwijzen wij naar het hoofdstuk Inspraak en overleg van het ontwerp bestemmingsplan 'Meerstad-Midden West'.

Vervolg

Wij hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Meerstad-Midden West' met de bijbehorende stukken ter inzage te leggen overeenkomstig de voorgeschreven procedure. Er kunnen dan zienswijzen op het plan worden ingebracht. Na afloop van de zienswijzentermijn en de verwerking van de ingekomen reacties kunnen wij het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad aanbieden. Daarna maken wij uw raadsbesluit bekend en volgt nog een beroepstermijn van zes weken. Indien gedurende deze termijn bij de Raad van State geen voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) wordt aangevraagd treedt het bestemmingsplan in werking.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de loco-burgemeester,
Ton Schroor

LS



de loco-secretaris,
Saskia Gerritsen