

EEN BETER PLAN

Een beter alternatief door en voor bewoners

Nijestee is van plan om de woningen aan de Stephensonstraat, de Paterswoldseweg en het Hoornsediëp binnenkort te slopen.

De afgelopen weken zijn er meerdere drukbezochte bijeenkomsten met bewoners geweest. Naar aanleiding hiervan zou Nijestee bewoners beter informeren over de urgentie van de sloop. Uit deze informatie komt geenszins naar voren waarom het noodzakelijk is om nu tot sloop over te gaan.

Bewoners van deze woningen zijn het niet met Nijestee eens omdat:

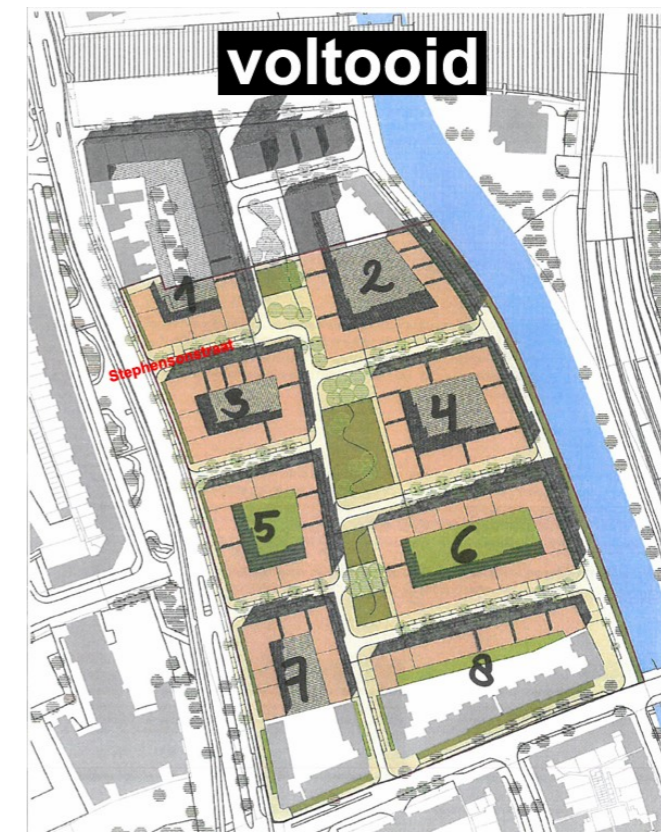
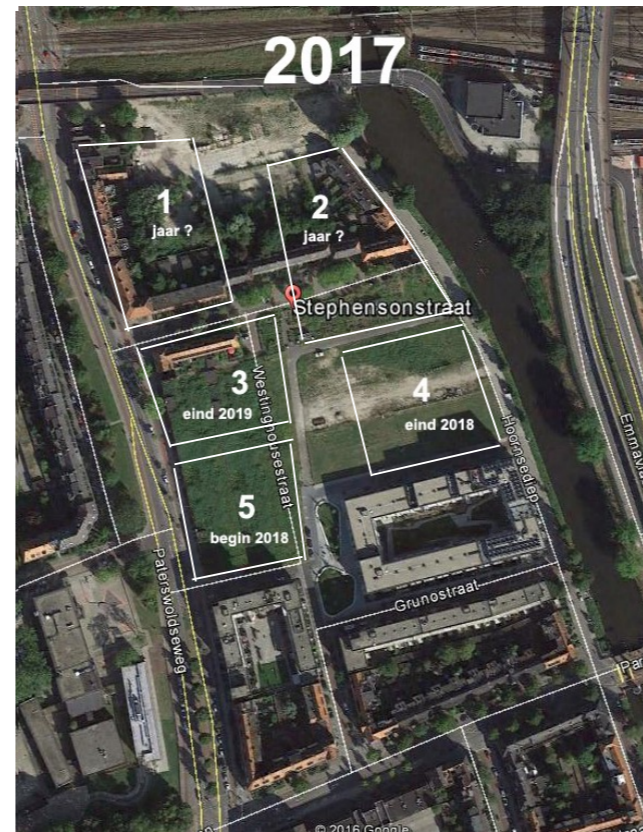
- 1) Dit niet verloopt volgens de gemaakte afspraken
- 2) Het terrein na de sloop nog jaren braak blijft liggen
- 3) Dit onverantwoordelijk is gezien de wachtlijsten voor sociale huurwoningen

Kortom: er wordt te vroeg gesloopt.

De bewoners hebben een beter plan opgesteld. Dit plan sluit aan op het wijkvernieuwingsplan, zit de bouw van de komende drie blokken niet in de weg en heeft oog voor de wachtlijsten voor sociale huurwoningen. Ook doen de bewoners aan Nijestee een suggestie voor het onderhoud.

- 1) **Bouw gefaseerd van zuid naar noord. Bouw dus eerst woningen op het terrein dat al braak ligt (de blokken 5 en 4).**
- 2) **Begin pas ná het bebouwen van het nu braakliggende terrein aan sloop en bouw op de plek van de Stephensonstraat (de blokken 3, 2 en 1).**
- 3) **Koppel de sloopdatum aan de datum van nieuwbouw van de woningen. Zo wordt te vroeg slopen voorkomen en hebben vertragingen, opgelopen bij de bouw van vorige fasen, geen invloed op de volgende fasen.**
- 4) **Houd de moestuin zo lang als mogelijk in stand.**
- 5) **Ga door met noodzakelijk onderhoud zolang de woningen worden bewoond, indien noodzakelijk met een kleine huurverhoging.**

De bewoners willen hun woningen niet inruilen voor een jaren braakliggend terrein maar willen de bestaande woningen zo lang mogelijk beschikbaar houden. De woningen kunnen door dit plan langer blijven staan, waardoor de wachtlijsten voor sociale huurwoningen niet onnodig langer worden.



Reactie op de argumenten van Nijestee:

- 1) De infrastructuur voor de bouw van de komende drie blokken (5, 4 en 3) ligt al sinds de crisis klaar. Onze woningen hoeven daar niet voor gesloopt te worden. Bij de bouw van de eerste blokken hoefde de omringende bebouwing destijds ook niet te worden gesloopt voor de aanleg van de nieuwe infrastructuur.
- 2) De Flora- en Faunawet staat slopen op verschillende momenten in het jaar toe, eventueel met een ontheffing. Het is onjuist dat enkel in september 2017 gesloopt kan worden volgens deze wet. Deze wet kan dus eenvoudig in de planning ingepast worden.
- 3) Voor de kosten van noodzakelijk onderhoud gedurende de periode dat de woningen er nog staan zijn de bewoners bereid om, indien noodzakelijk, een huurverhoging van maximaal enkele tientjes per maand te accepteren. Dit om Nijestee financieel tegemoet te komen.

De bewoners van de Stephensonstraat, Paterswoldseweg en Hoornsediëp, 30 augustus 2017