

Onderwerp Evaluatie en verlenging terrasvergunning Ludina

Steller Lynke Koopal



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 0652331208

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 6331289

Datum 19-04-2017

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Uw raad heeft tijdens de commissie Ruimte en wonen van 5 april jl. aangegeven geïnformeerd te willen worden over de evaluatie van het terras op de Ludina en de wijze waarop de casus Ludina wordt meegenomen in de watervisie. Daartoe dient deze brief.

Op 27 februari 2017 heeft de ondernemer gevraagd om het terras nog twee seizoenen te mogen exploiteren. Het college en de burgemeester zijn voornemens om éénmalige verlenging toe te staan. Wij lichten u dit voornemen toe en bieden uw raad de mogelijkheid daarop uw zienswijze te geven.

De voorgeschiedenis

Bij wijze van een proef is tegenover café de Toeter in het Schuitendiep een terras op het schip de Ludina gerealiseerd. College en raad gaven medewerking aan dit experiment om een beter beeld te krijgen van de bijdrage die terrassen op het water kunnen leveren aan de positie van de binnenstad. Dat gebeurde onder een aantal voorwaarden (o.m. combi met wonen, schip moet in originele staat zijn terug te brengen, eisen aan vormgeving, constructie en openingstijden net als reguliere horecaterrassen). Omdat is afgeweken van de reguliere regelgeving is afgesproken dit initiatief na twee jaren te evalueren. Tevens is aangegeven dat het college aan de hand van de proef zou “kijken of wij de raad moeten vragen om het beleid en daarbij behorende regelgeving aan te passen”. Wij lichten u in deze brief toe hoe wij dat willen doen.

Een korte schets van de evaluatie

Voor de evaluatie is overlegd met bewoners, de eigenaar, juristen, stedenbouwers, het Woonschepencomité en toezichthouders. De evaluatie heeft opgeleverd dat het terras op de Ludina de binnenstad heeft versterkt. Het terras heeft veel bezoekers getrokken, heeft nieuwe doelgroepen aangetrokken en bleek te voorzien in een behoefte. Het terras blijkt – conform bezoekers- onderscheidend te zijn ten opzichte van andere terrassen. Voornaamste kwaliteit die wordt genoemd is die van intiem rustpunt nabij de drukke Binnenstad. Het terras heeft niet voor overlast in de directe omgeving gezorgd en bij het meldpunt overlast zijn geen klachten binnengekomen. De ondernemer heeft voldaan aan de voorwaarden waaronder het terras mocht worden geëxploiteerd.

Het WCG heeft enkele kritische kanttekeningen geplaatst bij het huidige terras en doet suggesties voor een vervolg. Het WCG vraagt aandacht voor: scheiding woonfunctie van horeca (op het schip en op een kanaalvak), voorkomen overlast, authenticiteit, gelijke behandeling van wonen en horeca. Het WCG oppert de gedachte terrassen vooral op waterniveau te realiseren, bijvoorbeeld door gebruikmaking van Amsterdamse dekschuiten.

Op grond van de positieve ervaringen menen wij dat dit experiment op het water een vervolg verdient. We nemen de kritische kanttekeningen en suggesties van het WCG mee bij de uitwerking.

Vervolg: aanpassing beleid in de watervisie

We stellen in de (ontwerp)watervisie nieuwe kaders voor terrassen op en aan het water voor. Daarbij baseren we ons op de input uit de evaluatie en de suggesties van het WCG. Voor de Diepenring is de belangrijkste ambitie om deze sterker als levendig onderdeel van de binnenstad te laten functioneren, het contact met het water te vergroten en meer kansen te bieden voor openbare ruimte, recreatie en horeca.

In de (ontwerp)watervisie worden kansrijke plekken en zones voor terrassen op en aan het water aangegeven. De omgeving BIM is daar één van. Voor terrassen óp het water geeft de (ontwerp)watervisie aan dat deze meer nabij het waterniveau moeten worden gerealiseerd. Een laag vlonderterras bij het water of een dekschuit worden als mogelijkheden genoemd. We stellen voor het kader voor terrassen uit de watervisie uit te werken in ons terrassenbeleid. Met de vaststelling van de (ontwerp)watervisie leggen we dit ter besluitvorming voor aan uw raad.

Uitwerking BIM locatie

De watervisie vormt bouwsteen voor de kwaliteitsimpuls en (her)ontwikkeling van de Diepenring. Voor de BIM locatie wordt in de watervisie gekoerst op transformatie: we willen de BIM locatie omvormen naar een aantrekkelijke plek aan het water met meer mogelijkheden voor horeca, openbare ruimte, varen en recreatie. Inzet is om wonen in deze hoek fors te verminderen, functies meer van elkaar te scheiden en zo overlast te voorkomen. We willen deze ambitie uitwerken in het deelproject BIM locatie, onderdeel van de 'kwaliteitsimpuls diepenring'. In dat project wordt een definitieve locatie, vorm en inpassing van een terras op en/of aan het water bepaald. Daarmee starten we deze zomer.

Verlenging terrasvergunning Ludina

Op 27 februari 2017 heeft de ondernemer gevraagd om het terras op de Ludina nog twee seizoenen te mogen exploiteren. Mogelijke antwoorden daarop zijn:

- geen terras op het water meer toestaan;
- terras in een andere vorm/invulling voorschrijven;
- huidige situatie verlengen.

Wij hebben besloten akkoord te gaan met de aanvraag van initiatiefnemer om het terras op de Ludina nog twee jaar te mogen exploiteren, met de volgende redenen:

- Evaluatie: Het terras blijkt te hebben voldaan aan een behoefte en trekt - zoals gewenst- meer bezoekers naar deze hoek van de binnenstad. Reden om een terras (in enige vorm) te continueren.
- Opmaat naar de toekomst: Door eenmalig te verlengen maken we tijd om te werken aan een toekomstbestendige oplossing in de omgeving BIM. Deze zal worden uitgewerkt in het project 'kwaliteitsimpuls diepenring'- deelproject 'BIM locatie'.
- Beleid: We anticiperen hiermee op het aangepast beleid voor terrassen en Diepenring, zoals voorgesteld in de watervisie.

Het verlengen kan in onze ogen, mits we het helder begrenzen in tijd. Als aanvullende voorwaarde nemen we op dat het schip zo snel mogelijk na 1 november 2018 in oude staat moet worden gebracht. Dat doen we bewust om helder te maken dat de verlenging eenmalig is. Van belang is eveneens het toekennen van prioriteit aan de ontwikkeling van de BIM locatie.

Alternatieven:

- Geen terras op het water meer toestaan in afwachting van de definitieve situatie. Dit heeft als nadeel dat er de komende jaren geen gebruik kan worden gemaakt van een gewenste functie in deze hoek van de binnenstad.
- Een andere invulling voor te schrijven. Bijvoorbeeld dat het terras op de waterlijn moet worden gerealiseerd. Echter, in het project BIM locatie (kwaliteitsimpuls diepenring) moet nog worden uitgewerkt waar en in welke vorm we in deze hoek van de binnenstad nu precies ruimte willen geven aan een terras op en/of aan het water. Als we de ondernemer nu verplichten tot een terras in een andere vorm, dan is dat nog te vroeg.

We bieden uw raad de mogelijkheid om – bij behandeling van de watervisie in mei - uw zienswijze te geven op onze besluiten de terrasvergunning te verlengen; bij door belanghebbenden ingediende bezwaren kunnen wij die zienswijze meewegen bij de te nemen beslissingen op bezwaar.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink

Evaluatie Terras op het Water

Samenvatting

Bij wijze van een proef is tegenover café de Toeter in het Schuitendiep een terras op het schip de Ludina gerealiseerd. College en raad gaven medewerking aan dit experiment om een beter beeld te krijgen van de bijdrage die terrassen op het water kunnen leveren aan de positie van de binnenstad. Omdat is afgeweken van de reguliere regelgeving is afgesproken dit initiatief na twee jaren te evalueren. Voor de evaluatie is overlegd met: bewoners, de eigenaar, juristen, stedenbouwers, het Woonschepencomité en toezichthouders.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het terras op de Ludina de Binnenstad heeft versterkt. Het terras heeft veel bezoekers getrokken, heeft nieuwe doelgroepen aangetrokken en bleek te voorzien in een behoefte. Het terras blijkt – conform bezoekers- onderscheidend te zijn ten opzichte van andere terrassen. Voornaamste kwaliteit is die van intiem rustpunt nabij de drukke Binnenstad. Het terras heeft niet voor overlast in de directe omgeving gezorgd.

Daarom verdient dit experiment op het water een vervolg. Voor een succesvol vervolg moet rekening worden gehouden met o.a.: de diversiteit van belangen die spelen bij het gebruik van de Diepenring zelf (transport, wonen, horeca, beeld, etc.), gelijkheid in behandeling voor alle functies op het water, de “handhaafbaarheid”, de belangen van bewoners en het belang van de Diepenring voor de Binnenstad en de stad als geheel.

Bij aanvang van de pilot is aangegeven dat het college aan de hand van de proef gaat kijken of het beleid en daarbij behorende regelgeving aan moet worden gepast. Dat doen we via de watervisie. Deze biedt een kader voor het herzien van het terrassen beleid, specifiek voor terrassen op en aan het water. Deze vormt eveneens input voor de kwaliteitsimpuls en (her)ontwikkeling van de Diepenring.

Context

Onze Binnenstad is het sociaaleconomisch hart van Stad en Ommeland. Nergens in het noorden wordt op een relatief zo klein oppervlakte zoveel gewerkt, gewinkeld, verpoosd etc., en zijn er zoveel voorzieningen. De Binnenstad is ons visitekaartje, onze huiskamer en daarmee van grote sociaaleconomische betekenis voor stad en regio.

Enkele ontwikkelingen dwingen ons alert te zijn op de positie van de Binnenstad. De druk op onze Binnenstad neemt snel toe. De stedelijke bevolking groeit snel, mogelijk tot 250.000 inwoners in 2025. Door de toenemende mondialisering en digitalisatie trekken steeds meer buitenlandse werknemers en bedrijven naar Groningen. Daarbij neemt het toeristisch bezoek toe. Tegelijk verandert de functie van de Binnenstad van (meer) winkelen naar (meer) ontmoeting, verpozen en beleving.

Meer drukte, andere drukte, maar niet meer ruimte!

Aan toenemende drukte in de Binnenstad en ander ruimtegebruik kleeft de keerzijde van overlast en het risico dat de Binnenstad voor verschillende doelgroepen haar aantrekkelijkheid verliest. Daarom moeten we slimmer met ruimte omgaan. Bijvoorbeeld door groen en water meer bij die ruimte

betrekken. Het versterken van de verblijfsfunctie in die ruimte is gelet op de ontwikkelingen een centraal punt.

De aanleg van terrassen in de Diepenring, daar waar Binnenstad en stad elkaar ontmoeten, is mogelijk antwoord op veel van die uitdagingen: meer ruimte, beter benutten van ruimte en meer verblijfsmogelijkheden.

Het experiment; voorgeschiedenis

De eigenaar bezit sinds 10 oktober 2013 een ligplaatsvergunning voor het woonschip Ludina. De eigenaar heeft in 2014 een nieuwe ligplaatsvergunning voor de Ludina aangevraagd vanwege de wens er een terras op te realiseren. De vereiste omgevingsvergunning is in eerste instantie verleend, maar bleek bij nader inzien onder de toen geldende wetgeving niet mogelijk. Het Woonschepen Comité Groningen (WCG) heeft daarop bezwaar ingediend tegen de omgevingsvergunning dat vervolgens gegrond is verklaard. Eind 2014 is de Wabo aangepast zodanig dat een dergelijke vergunning wel mocht worden verleend, waardoor de rechter de rechtsgevolgen in stand liet. De gemeente heeft daarop (16 januari 2015) een gedoogbesluit afgegeven voor twee seizoenen voor de exploitatie van het terras. Het WCG heeft op 25 februari 2015 bezwaar ingediend tegen het gedoogbesluit. Dit bezwaar is verworpen door de bestuursrechter.

In de toelichting van het gedoogbesluit is dit onder andere gemotiveerd met: de wens ervaring op te willen doen met een terras op het water, de verwachting dat het een publiekstrekker is aan de rand van het centrum, verkenning van de kansen via het terras water te betrekken bij de stad en water te herwaarderen als voordeur van de stad.

Het terras mocht worden aangelegd onder exact dezelfde voorwaarden als aangegeven in 2014 bij de omgevingsvergunning. Namelijk dat:

- De woonfunctie behouden blijft en daadwerkelijk wordt benut.
- Het terras wordt geplaatst op het dek van het schip waarbij de authenticiteit van het schip niet verder wordt aangetast. Het terras moet bovendien zodanig te verwijderen zijn dat het schip in de originele staat is terug te brengen.
- Beeldkwaliteitseisen: ontwerp en materialisatie van het terras passen bij het authentieke schip. Dat betekent o.m. een stalen constructie en afrastering.
- Het terras voldoet aan dezelfde voorwaarden als een terras aan het water, o.a. opening tot 23.00 uur.
- Het terras zich binnen de omtrek van de boot bevindt en niet uitsteekt.
- Aan de monumentale kade niets wordt bevestigd en onderhoud aan de kademuur altijd mogelijk is.
- De constructie voldoende stevig is om op veilige manier als terras te kunnen functioneren.

Het experiment

De locatie is gelegen tegenover cafe de Toeter nabij het BIM-tankstation aan de Turfsingel. Een authentiek vrachtschip is voorzien van een opgebouwd dek van circa 70 vierkante meter met daarop ongeveer 60 stoelen. Naast gebruikelijke bestellingen worden lunch en diner geserveerd, waarbij wordt ingezet op het hogere marktsegment met vooral streekproducten. Een drie-gangen-menu kost ongeveer E27,50 (2016). Het terras presenteert zich als (zeer) duurzaam; van gebruikte ingrediënten tot en met de energievoorziening. Het terras is open van 10.00 uur in de ochtend tot 23.00 uur in de avond van maart/april tot en met september.

De bevindingen.

- de Eigenaar. De bezettingsgraad van het terras is “goed”; gemiddeld 80% en bij mooi weer 100%. Belangrijk daarbij is dat het terras zon-georiënteerd is (Noordzijde Turfsingel). De eigenaar wil het seizoen graag oprekken door het terras in de koudere maanden op een duurzame wijze te verwarmen. Voor veel bezoekers fungeert het terras als tussenstation/pleisterplek tussen omringende wijken (parkeergelegenheden) en de Binnenstad.

Bezoekers zijn van alle leeftijd en met of zonder kinderen en vaak wat “hipper”. Ze komen voor en de Binnenstad en de rust en kiezen bewust voor deze locatie. “Water is rust”!

Opvallend is dat zich onder de bezoekers veel buitenlanders bevinden: Aziaten, Engelsen en Duitsers ed., die doelbewust dit terras opzoeken. Mogelijk na raadpleging van het internet en social media. Dagtoerisme en het nabije bedrijfsleven zijn eveneens goed vertegenwoordigd onder de bezoekers. Verder onderscheiden de bezoekers zich van het echte kroegenpubliek.

Het terras werd beoordeeld als nummer 22 in de Nederlandse terrassen tophonderd.

- Bewoners. Ruimtegebruik in de Binnenstad is vooral het leveren van maatwerk. Anders dan bij bijvoorbeeld grote evenementen ligt is een groot buurtonderzoek daarom minder voor de hand als het om beperkte invullingen gaat. Maatwerk betekent wel dat rekening moet worden gehouden met de direct belanghebbenden, bijvoorbeeld aangrenzende bewoners.

Voor een eerste indruk van die belangen zijn een viertal adressen benaderd die grenzen aan de locatie. De bevroegde bewoners zijn enthousiast over het experiment. De bewoners zeggen vanuit de buurt geen klachten te hebben vernomen over het terras op het water. Er is amper tot geen overlast en men vindt het terras een verrijking voor de buurt; “het voegt iets toe” en zorgt voor een gezellige sfeer en drukte. Het terras wordt vooral bij mooi weer bezocht, tot 's-avonds ca. 2300 uur, zowel doordeweeks als in het weekeinde. Ook wordt het terras gebruikt als verzamelpunt voor groepsevenementen.

De bewoners signaleren dat het vooral bezoekers betreft die het Centrum zat zijn; bezoekers die wat meer rust zoeken en het Centrum met feestvierende jongeren daarom ontlopen. Deze groep is divers van samenstelling: jong & oud, stelletjes & groepen. Wandelen en ontspannen langs de Diepenring past bij deze doelgroep. De locatie is prima en “fleurt de boel op”.

Dat de locatie geen overlast oplevert komt waarschijnlijk ook omdat het een beperkte uitbreiding van een al bestaande locatie betreft.

- Meldpunt Overlast Zorg. Bij het Meldpunt Overlast en Zorg van de gemeente Groningen, noch bij de politie, zijn er in de periode dat het terras in 2016 functioneerde klachten binnengekomen over overlast van het terras.

- Het Woonschepencomité (WCG): Het WCG staat in beginsel neutraal tegenover terrassen op het water. Maar, als een terras ten koste gaat van een ligplaats voor wonen moet deze ligplaats elders worden gecompenseerd, zo stelt het Woonschepencomité (conform raadsbesluit 27 januari 2010).¹

Het Woonschepencomité geeft aan dat voor een goed vervolg aan enkele voorwaarden moet worden voldaan:

- Het comité acht een vermenging van woon- en horecafuncties op één schip niet gewenst omdat dan vaak niet duidelijk is of er daadwerkelijk wordt gewoond, waardoor een situatie niet handhaafbaar is.
- Het WCG vraagt aandacht voor mogelijke overlast die kan ontstaan als horeca en woonfuncties in een kanaalvak dicht op elkaar gelegen zijn.

¹ In deze pilot heeft de gemeente een combinatie van wonen en werken/terras toegestaan. Voorwaarde voor exploitatie van het terras was behoud van de woonfunctie. Daaraan is voldaan.

- Het Woonschepencomité concludeert dat de gemeente voor het experiment heel ruim is omgesprongen met de authenticiteitseis t.p.v. de Diepenring. Alle schepen op de Diepenring moeten conform de Verordening Openbaar Vaarwater ‘authentiek’ zijn. Bij deze pilot is een traditioneel schip voorzien van een platform waardoor van het oorspronkelijk karakter weinig overblijft. Het Woonschepencomité pleit voor een gelijke behandeling van iedereen.
 - Tot slot oppert het Woonschepencomité de gedachte terrassen vooral op waterniveau te realiseren, bijvoorbeeld door gebruikmaking van Amsterdamse dekschuiten. Een dubbelfunctie is dan uitgesloten.
- Toets op de criteria in het gedoogbesluit:

Ten aanzien van de criteria van het gedoogbesluit constateren wij dat:

- de woonfunctie formeel behouden is (er staat iemand ingeschreven); de praktijk is moeilijk te controleren; het WSC vraagt daarom om bij verlies van een woonfunctie (voor een terras) die op een andere plek te compenseren;
- het terras daadwerkelijk is geplaatst op het dek van het schip waarbij de authenticiteit van het schip niet verder is aangetast. Het terras is te verwijderen waarbij het schip goed in de originele staat is terug te brengen;
- ontwerp en materialisatie van het terras passen bij het authentieke schip;
- het terras voldoet aan dezelfde voorwaarden als een terras aan het water, o.a. opening tot 23.00 uur;
- het terras zich inderdaad binnen de omtrek van de boot bevindt en niet uitsteekt;
- aan de monumentale kade niets is bevestigd en onderhoud aan de kademuur altijd mogelijk is; en
- de constructie voldoende stevig is om op veilige manier als terras te kunnen functioneren.

Daarmee is op een enkel punt na aan alle criteria voldaan en heeft het terras niet tot klachten van omwonenden geleid.

Conclusie

Het terras op de Ludina heeft Binnenstad versterkt. Het terras heeft veel bezoekers getrokken, heeft nieuwe doelgroepen aangetrokken en bleek te voorzien in een behoefte. Het terras blijkt – conform bezoekers- onderscheidend te zijn ten opzichte van andere terrassen. Voornaamste kwaliteit is die van intiem rustpunt nabij de drukke Binnenstad. Het terras heeft niet voor overlast in de directe omgeving gezorgd.

Daarom verdient dit experiment op het water een vervolg. Bij aanvang van de pilot is aangegeven dat het college aan de hand van de proef “gaat kijken of wij de raad moeten vragen om het beleid en daarbij behorende regelgeving aan te passen”. Dat doen we via de watervisie . Deze biedt een kader voor het herzien van het terrassen beleid, specifiek voor terrassen op en aan het water. Deze vormt eveneens input voor de kwaliteitsimpuls en (her)ontwikkeling van de Diepenring .

Uitwerking en vervolg

De pilot verdient een vervolg. Voor een succesvol vervolg moet rekening worden gehouden met o.a.: de diversiteit van belangen bij het gebruik van de Diepenring, gelijkheid in behandeling voor alle functies op het water, verstandig omgaan met de authenticiteits, toe naar een oplossing die “handhaafbaar” is , de belangen van bewoners en het belang van de Diepenring voor de binnenstad en de stad als geheel.

De Watervisie.

De Watervisie (in mei ter besluitvorming voor de Raad) is een eerste belangrijke stap richting dat vervolg. Water, waaronder de Diepenring, wordt in de visie integraal benaderd. De visie werkt de ambities op en rond het water in de stad uit en biedt een kader voor beleving en gebruik van het water. Voor het water rondom de binnenstad is de belangrijkste ambitie om het meer als levendig onderdeel van de binnenstad te laten functioneren, het contact met het water te vergroten en meer kansen te bieden voor openbare ruimte, recreatie en horeca.

In de watervisie wordt inrichting en gebruik integraal gewogen en op basis daarvan worden kansrijke plekken en zones voor terrassen op en aan het water aangegeven. De omgeving BIM is daar één van. Bewust wordt daar gekoerst op een omslag in gebruik: vermindering van wonen en vergroten van mogelijkheden voor horeca, ruimte en recreatie. Inzet is om functies meer van elkaar te scheiden, om overlast te voorkomen.

Voor terrassen óp het water geeft de watervisie aan dat deze meer nabij het waterniveau moeten worden gerealiseerd vanwege: de ruimtelijke meerwaarde, de meer intieme beleving van het water, de mogelijkheid van aanleg van sloepjes, privacy-gevoel en de geringe(re) overlast voor omwonenden. Mogelijk sluit dit ook meer aan bij de potentiële bezoekers van waterterrassen, die wel een voorkeur hebben voor verblijf in of nabij de Binnenstad, maar de drukte en overlast tegelijkertijd schuwen.

De watervisie verwoordt onze ambities op hoofdlijn, deze worden – specifiek voor terrassen-uitgewerkt in het terrassenbeleid.

Kwaliteitsimpuls Diepenring – inclusief ontwerp BIM locatie

Met het onderzoek Kwaliteitsimpuls Diepenring (start september 2017) wordt een volgende stap richting maatwerk gezet. De Watervisie en het onderzoek parkeren vormen belangrijke input voor dit project. Voor de hele Diepenring worden in de ‘Kwaliteitsimpuls Diepenring’ ontwerp en gebruik integraal in beeld gebracht. Ook locaties en inpassing van terrassen maakt daar deel van uit. Nader onderzoek “van gevel tot gevel” moeten borgen dat de terrassen op en aan het water niet enkel qua functie maar ook qua plek en aanzien bijdragen aan het kwaliteitsbeeld van de Binnenstad.

De BIM-locatie maakt deel uit van het onderzoek ‘Kwaliteitsimpuls Diepenring’. Deze locatie krijgt als apart project prioriteit. We willen versneld duidelijkheid over het gewenste ontwerp en uitvoeringskansen terplekke. Een definitieve locatie en invulling van terrassen op de kade én op het water in deze hoek van de binnenstad, maakt deel uit van het ontwerp voor deze plek. Het voorstel voor ontwerp en uitvoering BIM locatie wordt t.z.t. voorgelegd.

Bestemmingsplan Diepenring

De Watervisie en de Kwaliteitsimpuls Diepenring worden uiteindelijk vertaald in de aanpassing van het Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater (vaststelling 2018) en daarmee samenhangend de Verordening Openbaar Vaarwater. Alle functies, inbegrepen horeca op het water, worden nauwgezet op elkaar afgestemd in een juridisch kader.

Verwante regelgeving

Verwante regelgeving moet op elkaar worden afgestemd om willekeur te voorkomen en voor voldoende draagvlak. Aandachtspunten hierbij: een heldere scheiding tussen wonen en werken op het water en dus voorkoming van dubbelfuncties, onder andere vanwege de handhaafbaarheid. Daarnaast is gelijke behandeling voor het gebruik van water en land belangrijk. Voor het gebruik van gemeentegrond wordt precario geheven. Water is ook gemeentegrond! Daarom ligt het voor de hand tarieven voor de Diepenring gelijk te stellen aan tarieven zoals die voor de Binnenstad gelden (voor de walkant-buitenzijde Diepenring geldt al het tarief voor de Binnenstad). Overigens bestaat de mogelijkheid voor water een apart tarief vast te stellen.

Slot

Onze conclusies over het “experiment terras op het water” worden betrokken bij onze ambities voor de (Binnen)stad via de Watervisie. De Watervisie is basis voor verder overleg met alle betrokkenen en kader voor het vervolg. Via de kwaliteitsimpuls Diepenring, het ontwerp voor de BIM locatie en aanpassingen in de regelgeving leveren we het gewenste maatwerk voor terrassen op het water als bijdrage aan een vitale Binnenstad.