

## **Bijlage 1**

Categorieën van gevallen waarin een Verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

behoort bij raadsbesluit van 25 november 2013.

### **Inleiding**

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat bij een projectprocedure naast een goede ruimtelijke onderbouwing ook een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) noodzakelijk is. De raad kan op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aanwijzen waarin zo'n verklaring niet is vereist. In deze bijlage zijn de categorieën verwerkt die daarvoor in aanmerking komen.

Het college van burgemeester en wethouders behoudt altijd de mogelijkheid om plannen vanwege bijvoorbeeld politiek-maatschappelijke gevoeligheden aan de raad voor te leggen voor een VVGB.

### **Vastgesteld raadbeleid**

1. Indien reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, structuurvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad van de gemeente Haren, is geen VVGB vereist voor de betreffende aanvragen om omgevingsvergunning die hieruit voortvloeien.

*Toelichting: Uitgangspunt hiervan is de kaderstelling van de raad en de uitvoering van het college binnen de kaders. Indien de raad reeds de (ruimtelijke) kaders heeft vastgesteld, is het college gehouden aan deze kaders. De activiteit dient dan uiteraard te voldoen aan deze kaders. Alle functies binnen het vastgestelde plan door de raad kunnen zonder verklaring van bedenkingen uitgevoerd worden.*

### **Wonen**

2. Een uitbreiding of vervanging van een bestaande burger-, (agrarische) bedrijfs- of dienstwoning.

*Toelichting: bij een uitbreiding of vervanging van een bestaande woning is meestal de reguliere procedure van toepassing; een VVGB is hoe dan ook niet aan de orde. De criteria om in aanmerking te komen voor een reguliere procedure zijn echter zo strikt en onbuigzaam dat soms een uitgebreide procedure noodzakelijk is, terwijl een dergelijke uitbreiding in de regel geen planologische impact heeft op de (directe) leefomgeving.*

3. Realisering van maximaal 3 woningen binnen de bebouwde kom<sup>1</sup>, mits in overeenstemming met de woningbouwafspraken dan wel ontheffing door GS van de provincie Groningen een ontheffing is afgegeven.

---

<sup>1</sup> Conform het besluit GS Provincie Groningen inzake 'Begrenzing Buitengebied'.

*Toelichting: realisatie van maximaal drie woningen heeft planologisch gezien een beperkte impact op een stedelijk gebied. Aanvragen om omgevingsvergunning welke voorzien in grootschalige bouwprojecten kunnen hier, gelet op het maximum van drie, niet onder geschaard worden. De praktijk leert overigens dat dergelijke grootschalige projecten middels een bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden waarbij de raad zonder meer bevoegd is te besluiten.*

### **Werken**

4. Bouw(projecten) voor kleinschalige werkfuncties op bedrijventerreinen behorende tot de milieucategorie 1 en 2.

*Toelichting: hiermee kan de realisatie van kleinschalige bedrijvigheid mogelijk gemaakt worden. De impact hiervan is gezien de milieucategorie beperkt.*

### **Infrastructuur**

5. (Bouw) projecten voor aanleg van nieuwe wegen en aanpassing van bestaande lokale weginfrastructuur (waaronder parkeervoorzieningen), waterinfrastructuur, verblijfsgebied en groenvoorzieningen.

*Toelichting: aanpassing van de openbare ruimte en in het bijzonder de optimalisatie van de verkeersafwikkeling, het oppervlaktewaterbeheer en openbare groenvoorzieningen vindt plaats in het kader van het algemeen belang en komen veelal voort uit sectoraal raadsbeleid. Deze ontwikkelingen kunnen op grond van het maatschappelijk belang zonder nadere heroverweging worden geëffectueerd. Deze categorie heeft uitsluitend betrekking op lokale infrastructurale voorzieningen, zoals lokale wegen. Provinciale wegen en rijkswegen zijn uitgezonderd.*

### **Maatschappelijk**

6. Realisering en uitbreiding van maatschappelijke voorzieningen, sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen met een maximale oppervlakte van 1.500 m<sup>2</sup>.

*Toelichting: de gemeente Haren heeft tot doel het niveau van maatschappelijke, recreatieve en sportvoorzieningen op peil te houden en nieuwe ontwikkelingen op dat gebied te stimuleren. Deze ontwikkelingen kunnen op grond van het maatschappelijk belang op basis van deze lijst zonder nadere heroverweging worden gerealiseerd. De omvang is wel beperkt tot een maximaal 1.500 m<sup>2</sup>.*

### **Nutsvoorzieningen**

7. (Bouw) projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer.

*Toelichting: dergelijke projecten hebben een sterk uitvoeringsgericht karakter en kunnen daardoor zonder VVGB uitgevoerd worden. Daarnaast hebben de projecten voornamelijk betrekking op het openbare gebied, waardoor de rechten van derden minder snel in het geding zijn.*

## **Bouwwerken**

8. (Bouw) projecten voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, onder de volgende voorwaarden:

- niet hoger dan 15 meter
- de oppervlakte mag niet meer dan 150 m<sup>2</sup> bedragen

(Bouw) projecten voor (bij)gebouwen onder de volgende voorwaarden:

- de bouwhoogte maximaal 10 m<sup>1</sup> bedraagt
- de oppervlakte mag niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen

*Toelichting: in het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn gevallen aangegeven wanneer voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, een ontheffing kan worden verleend. Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, kan ontheffing worden verleend tot 10 m<sup>1</sup> met een oppervlakte tot 50 m<sup>2</sup>, de zogenoemde 'kruimelgevallen'. In de gevallen waarin dit wetsartikel geen mogelijkheden biedt, kan het college gebruik maken van bovenstaande categorie. Tevens is de mogelijkheid geboden om kleine (bij)gebouwen zonder VVGB te realiseren.*

## **Wijziging gebruik gronden/gebouwen**

9. Wijziging van het gebruik van gronden en/of het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, mits dit geen strijdigheid oplevert met de regionale woningbouwafspraken dan wel door GS van de provincie Groningen een ontheffing is afgegeven.

*Toelichting: met deze categorie is het mogelijk om het gebruik van gronden te wijzigingen en/of een gebruikswijziging binnen bestaande gebouwen toe te staan. Dergelijke projecten hebben een uitvoeringsgericht karakter. Een wijziging van gebruik voor gebouwen is bijvoorbeeld aan de orde bij beëindiging van een (agrarisch) bedrijf waarna toestemming wordt gevraagd om de (agrarische) bedrijfswoning te wijzigen naar een burgerwoning.*

## **Procedureel**

10. Projecten die niet binnen voornoemde categorieën vallen, maar waarvan de raad heeft aangegeven geen behoefte te hebben de besluitvorming aangaande de VVGB aan zich te trekken.

*Toelichting: indien een project niet aangemerkt kan worden zijnde een categorie 1 t/m 9, zal het (bouw)plan alsnog voor de raad ter inzage worden gelegd met de mogelijkheid de besluitvorming aangaande de VVGB aan zich te trekken. Indien de raad daarvan geen gebruik wenst te maken, zal het project worden aangemerkt als vallende onder categorie 10 (procedureel) waarin geen VVGB is vereist.*