

GEHEIM

Onderwerp Verwerving Struisvogelstraat 15/
Paradijsvogelstraat 12+12¹

Steller T. Messemaker



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 3677404

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 6850501

Datum 28-03-2018

Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Door middel van deze brief willen wij u informeren over het besluit tot aankoop van het pand aan de Struisvogelstraat 15 en Paradijsvogelstraat 12+12¹. De voorgenomen aankoop willen wij, op grond van de grondbankverordening, ten laste brengen van Grondbank I. Omdat openbaarmaking van de informatie in deze brief schade kan toebrengen aan de economische en financiële belangen van de gemeente Groningen, wordt deze brief u conform artikel 25, lid 2 Gemeentewet onder oplegging van de geheimhoudingsplicht overgelegd. Wij stellen u voor om gelet op artikel 25, lid 3 Gemeentewet de door ons voorlopig opgelegde geheimhoudingsplicht te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering.

De afgelopen periode hebben wij gesprekken gevoerd met de makelaar van de eigenaren van het pand aan de Struisvogelstraat 15 en Paradijsvogelstraat 12+12¹ om deze locatie te verwerven. We hebben overeenstemming bereikt met de eigenaar voor een bedrag van 235.000,- k.k.

De grond onder het pand is al in eigendom van de gemeente Groningen en de opstal is in erfpacht uitgegeven. De erfpacht loopt tot en met december 2027. Het pand aan de Struisvogelstraat 15 en Paradijsvogelstraat 12+12¹ ligt zeer strategisch, ingeklemd tussen ontwikkellocaties als de Stadswerf, Alfalaval en de Oosterhamrikzone en direct nabij de voorkeursvariant van de Oosterhamrikbaanbrug. Daarnaast is een groot deel van het betreffende blok, circa 6.000m², al in vol eigendom bij de gemeente waardoor op termijn het totale blok kan worden ontwikkeld. Gezien de hoogte van het overeengekomen verkoopbedrag is snel en slagvaardig handelen noodzakelijk

Met de aankoop van het pand aan de Struisvogelstraat 15 en Paradijsvogelstraat 12+12¹ verkrijgen we meer grip op een toekomstige herontwikkeling. Bij de voorziene herontwikkeling vormt het niet in bezit hebben van het pand een obstakel, die naar verwachting kostprijs verhogend is. Aankoop van dit pand zal de waardeontwikkeling van het blok aanzienlijk vergroten en daarmee een positieve bijdrage leveren aan de herontwikkeling van de Oosterparkwijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

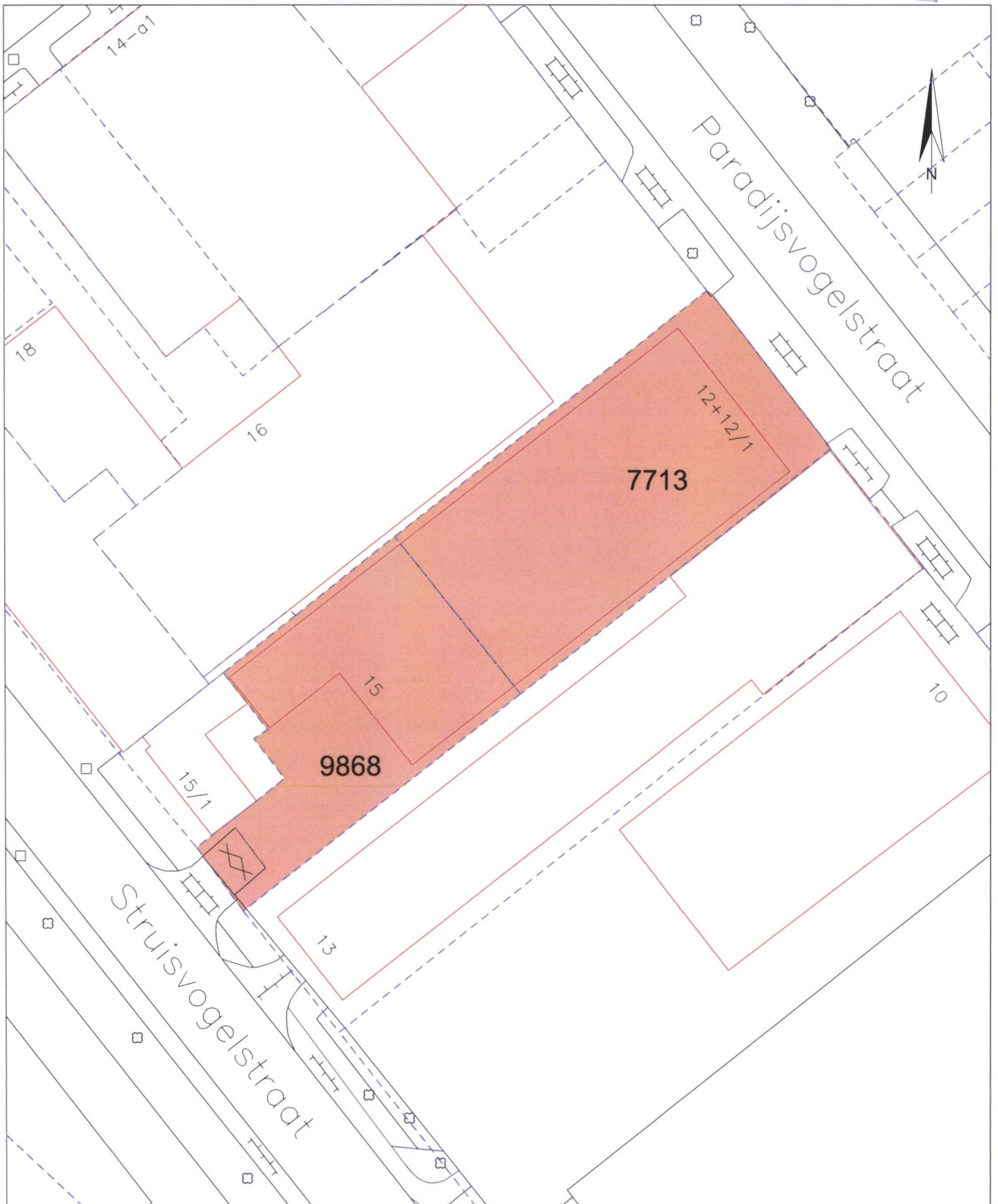
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Peter den Oudsten", written over a horizontal line.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Peter Teesink", written over a horizontal line.

de secretaris,
Peter Teesink

2018



 aan te kopen grond

1e - aan de gegevens betreffende de infrastructuur c.a. aangegeven bebouwing kunnen geen rechten worden ontleend.

2e - de kadastrale uitmeting is bepalend voor hetgeen in eigendom / erfpacht wordt overgedragen.

kadastrale gemeente Groningen, sectie A



Shared Service Center
 Informatie en Advies
 Geo & Data
 Gedempte Zuiderdiep 98
 9711 HL Groningen
 tel 050 - 3679111

Grondtransactie met erven W.P. Penninga

schaal 1 : 500

naam : HvdP

datum: 05-03-2018

tek.nr.: A-46