

Voorstel aan : Gemeenteraad van 16 februari 2015
Door tussenkomst van : Raadscommissie van 9 februari 2015
Nummer : 9
Onderwerp : Garantstelling CareX Biomassaproject
Bijlage(n) : 1. Investeringsbegroting CareX (GEHEIM)
2. Meerjarenbegroting CareX (GEHEIM)
3. Biomassaverwarming voor de Biotoop (GEHEIM)
4. Berekening resultaat voor 5 scenario's CareX (GEHEIM)
5. Positie Ketelhuis de Biotoop (GEHEIM)
6. Concept raadsbesluit

Samenvatting : Het college stelt voor een garantstelling te verstrekken voor een door CareX aan te trekken lening van € 60.000 bij de Triodos Bank voor het tweede deel van het Biomassaproject. Dit tweede deel bestaat uit de investeringen ten behoeve van het zelf drogen van houtsnippers bij de Biotoop te Haren. Het eerste deel van het project houdt in dat de c.v.-verwarming van De Biotoop omgebouwd gaat worden van gasgestookt naar biomassa verwarming (gedroogde houtsnippers). Bij dit deel gaat het om een investering van € 250.000 die door CareX wordt bekostigd middels een lening bij de Triodos Bank zonder gemeentegarantie. Volgens het Treasurystatuut beslist de raad (op voorstel van B en W) over het verstrekken van een gemeentegarantie. Een wettelijk criterium hierbij is het dat er sprake moet zijn van 'publiek belang'. De raad bepaalt naar aanleiding van dit voorstel of daar sprake van is.

Voorgestelde beslissing : Besluiten om:
1. Een garantstelling te verstrekken voor een door CareX aan te trekken lening van € 60.000 bij de Triodos Bank voor het tweede deel van het Biomassaproject.
2. De verdere uitwerking hiervan op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Ex artikel 25, lid 3 Gemeentewet de opgelegde geheimhouding op de vijf bijlagen met vertrouwelijke (financiële) gegevens van CareX te bekrachtigen.

Aanleiding

Het bedrijf CareX (huisvesting en beheer van leegstaande panden) beheert De Biotoop (voormalig Biologisch Centrum) te Haren dat momenteel gebruikt wordt als woon- en bedrijfsverzamelgebouw. De grootste kostenpost van De Biotoop is de energierekening (verwarming). Om die reden heeft CareX besloten bij De Biotoop over te gaan op Biomassa verwarming, dat is verwarming door ketels met als brandstof gedroogde houtsnippers (gemaakt uit snoeiafval). Het project voor Biomassa verwarming bestaat uit twee delen. Het eerste deel van het project houdt in dat de c.v.-verwarming van De Biotoop omgebouwd wordt van gasgestookt naar biomassa verwarming (gedroogde houtsnippers). Dit eerste deel van het project, dat ongeveer € 250.000 kost, wordt bekostigd door CareX middels een lening bij de Triodos Bank zonder gemeentegarantie. Inmiddels is CareX gestart met dit eerste deel van het project. Het tweede deel van het project Biomassaverwarming bestaat uit investeringen ten behoeve van het zelf drogen van houtsnippers bij de Biotoop te Haren. Het betreft de aanleg van een opslagterrein, verharde wegen en de aanschaf van materieel voor het zelf drogen van houtsnippers. CareX heeft de gemeente Haren gevraagd garant te staan voor een tweede door CareX aan te trekken lening bij de Triodos Bank á € 60.000, voor het tweede deel van het project. Middels dit raadsvoorstel stelt het college aan u voor deze garantstelling te verlenen.

Informatie over het Biomassa project

Het project Biomassa verwarming is in feite een kostenbesparend duurzaamheidsinitiatief. Met de realisering van het project zal op een milieuvriendelijke wijze een technisch verouderd megacomplex in Haren warm worden gehouden. Het is een project waarmee 600.000 kg fossiele CO₂ uitstoot per jaar wordt voorkomen. Aan dit initiatief verleent ons college graag medewerking. Om die reden heeft de gemeente reeds afspraken gemaakt dat wij vanaf de start van het project gratis snoeiafval aan De Biotoop leveren. Het snoeiafval wordt door CareX ter plekke gedroogd en verwerkt tot houtsnippers die als brandstof dienen voor de Biomassa ketels. Naast het leveren van snoeiafval vinden er gesprekken plaats tussen de gemeente Haren en CareX ten behoeve van een werkervaringsplaats voor beheer en onderhoud van de biomassa-installatie bij de Biotoop. Deze persoon zal de kennis die hij of zij krijgt uit de Biotoop, mede gebruiken om de Ecologische Zorgboerderij De Mikkellhorst te helpen hun eigen biomassa-installatie weer werkend te krijgen. Daarnaast is de afspraak dat CareX tegen kostprijs gedroogde houtsnippers levert aan De Mikkellhorst, zodat zo min mogelijk van buitenaf (duurdere) houtsnippers aangekocht hoeven worden.

De financiële afweging en het publieke belang

Het beleid

Binnen de gemeente Haren is geen vastgesteld beleid over het al dan niet verstrekken van garanties. Op basis van ons financieringsstatuut (Treasurystatuut d.d. 15 december 2014) bent u het die (op voorstel van burgemeester en wethouders) beslist over het al dan niet verstrekken van een gemeentegarantie. Het wettelijk criterium daarbij is het publieke belang. Dit kunt u afwegen tegen het risico.

Het risico

Het maximale risico is beperkt tot € 60.000 in het geval dat Carex niet aan haar verplichtingen aan de bank kan voldoen. De business case is sterk, de kans dat dit zich voordoet klein. Het gaat namelijk om een garantie op een lening in het kader van het relatief kleine deel 2 van het project (deel 2 betreft de aanleg van een opslagterrein en verharde wegen en de aanschaf van materieel voor het zelf drogen van houtsnippers). Deel 1 zal dusdanige besparingen opleveren op de energiekosten dat Carex na 1 stookseizoen deel 2 ook volledig uit eigen middelen kan financieren.

Dit wordt door Carex zelf gemeld in de stukken:

"De tweede fase wordt uitgevoerd op het moment dat het benodigde bedrag vanuit de exploitatie van CareX Haren beschikbaar is (vanuit de bereikte besparingen door deze manier van verwarmen, hier is minstens 1 stookseizoen voor nodig) of vanuit een extra financiering door de Triodosbank, als hiervoor een garantiestelling gevonden kan worden, door de gemeente Haren."

Om bovenstaande redenen is het financiële risico beperkt.

Het publieke belang

Ons college ziet als publieke belang dat wij graag een bijdrage leveren aan een nieuwe duurzame manier van energieopwekking waarbij de CO2 uitstoot van De Biotoop als woon- en bedrijfsverzamelgebouw wordt verminderd. Daarnaast ziet het college als publiek belang dat het bewoonbaar maken en houden van de Biotoop een positieve impuls geeft aan de Harense gemeenschap.

Uitwerking

U heeft de tennisvereniging T.S.H. een gemeentelijke garantstelling verleend voor de bouw van een nieuwe tennishal (raadsbesluit d.d. 27 januari 2014). CareX is echter geen sportvereniging (die activiteiten in het algemeen belang verricht) maar een marktpartij (verhuurder). Om die reden zal de gemeente bij CareX een borgstellingsprovisie in rekening moeten brengen voor het garant staan, omdat de gemeente anders de wet op de Staatssteun overtreedt. Hiervoor zullen wij extern financieel-juridisch advies inhuren omdat het gaat om zeer specifieke expertise. Wij vragen u de verdere uitwerking hiervan aan ons op te dragen.

Geheimhouding

CareX heeft verzocht tot geheimhouding van de vijf door CareX verstrekte bijlagen omdat deze bijlagen onder andere financiële gegevens bevatten. Om die reden stellen wij aan u voor de door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen.

Advies/voorstel

1. Een garantiestelling te verstrekken voor een door CareX aan te trekken lening van € 60.000 bij de Triodos Bank voor het tweede deel van het Biomassaproject.
2. De verdere uitwerking hiervan op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Ex artikel 25, lid 3 Gemeentewet de opgelegde geheimhouding op de vijf bijlagen met vertrouwelijke (financiële) gegevens van CareX te bekrachtigen.

Haren, 12 januari 2015

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,
secretaris

J.G. Vlietstra,
burgemeester