



DE RAAD VAN DE GEMEENTE **HAREN**,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 mei 2018 met betrekking tot de planologische aanvaardbaarheid van het bouwplan voor het perceel Rijksstraatweg 37a te Glimmen;

gelezen de door de aanvrager ingediende zienswijze d.d. 12 februari 2017 alsmede de daarbij behorende stedenbouwkundige onderbouwing van Bugel/Hajema;

gelezen de bij het voorstel behorende document "Afweging van belangen zienswijze aanvaardbaarheid bouwplan Rijksstraatweg 37a te Glimmen";

overwegende, dat door de raad in de vergadering van 18 december 2017 een ontwerpbesluit is vastgesteld inzake het niet verlenen van de verklaring van geen bedenkingen voor het bouwplan Rijksstraatweg 37a te Glimmen;

dat dit ontwerpbesluit in procedure is gebracht en dat daarop een zienswijze is ingediend;

dat uit de ingediende zienswijze voortvloeit dat het bouwplan niet past binnen het vastgestelde stedenbouwkundig/ruimtelijk beleid voor het dorp Glimmen;

dat enkele aspecten (verbetering ruimtelijke kwaliteit, verwijdering asbesthoudende materialen) een zwaarder gewicht moet worden toegekend in de afweging van belangen;

dat alle woningen zullen worden ontsloten op de Rijksstraatweg en er dientengevolge geen sprake zal zijn van een aantasting van het buitengebied;

dat hieruit voortvloeit dat de weegschaal van de afweging van belangen doorslaat in het voordeel van het verlenen van medewerking aan het bouwplan van de aanvrager;

b e s l u i t :

1. het ontwerpbesluit d.d. 18 december 2017 in te trekken;

2. het ontwerpbesluit d.d. 25 juni 2018, aangaande het voornemen de verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.20a juncto artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te geven ten behoeve van de gevraagde omgevingsvergunning 1e fase inzake het realiseren van 3 woningen op het perceel Rijksstraatweg 37a te Glimmen (één en ander zoals is aangegeven op de bij de aanvraag omgevingsvergunning behorende situatietekening), vast te stellen en in procedure te brengen.

Haren, 25 juni 2018

de raad voornoemd,

O.E. de Vries,
griffier

P. van Veen,
voorzitter