

Groninger
Molenhuis

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Haren
Postbus 21
9750 AA Haren

| HAREN | | | |
|-------------|------------|-----|------|
| Code | -1.731.212 | Nr. | 7288 |
| 17 JUL 2012 | | | Week |
| BMO | | | Raad |
| V&H | X | | W |
| Dienstv. | | | B |
| BORG | | | S |
| RMZ | | | Dir. |
| S&I | IB | | |

Datum: 12 juli 2012
Briefnummer: 2012.077
Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Dorp West

Geacht College,

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Haren Dorp West willen wij het volgende opmerken. Vlak tegen het plangebied ligt molen De Hoop. Terecht hebt u in het planontwerp rond de molen een vrijwaringszone opgenomen die de maximaal toelaatbare bouwhoogte en beplantingshoogte regelt binnen die zone.

U beperkt de vrijwaringszone echter tot 100m vanaf de molen. Voor een goed draaiende molen is een ruimere zone noodzakelijk. Een zone van 400 m is gewenst, waarbij vanaf de afstand van 100 m de bouwhoogte respectievelijk beplantingshoogte per 100 m mag toenemen met 2m.

Wij verzoeken u deze regeling op te nemen, met name omdat aan de oostzijde reeds van een zekere windbelemmering sprake is door te hoge bebouwing. Deze regeling voorkomt een verdere toename van de windbelemmering.

Hoogachtend,

mw. drs. R. Broekhuis
directeur
Stichting Het Groninger Molenhuis

ir. T.H.J. Sleyfer
biotoopwacht
Gilde van Vrijwillige Molenaars, afd. Groningen



WESTERHOLM/RIKKERS-LUBBERS

EXPLOITATIESTICHTING

Irenelaan 1
9752 LS Haren

Telefoon 050-534 21 22
Fax 050-534 42 80

E-mail info@westerholm.nl
Internet www.westerholm.nl

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders gemeente Haren
Postbus 21
9750 AA Haren

Datum: 13 juli 2012

Ons kenmerk: EWRL/wr/12/07.13

Betreft: ontwerp bestemmingsplan 2012 06 14

Geacht college,

Als bestuurder van de Exploitatiestichting Westerholm/Rijkers-Lubbers, gevestigd Irenelaan 1 te Haren, heb ik kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan (2012 06 14) o.a. geldend voor het gebied waar Westerholm Zorgcentrum deel van uitmaakt. De hierin genoemde hoogtematen stemmen niet overeen met de destijds gemaakte afspraken hierover met uw gemeente.

Het is u bekend dat wij bouwplannen hebben voor de zone grenzend aan de Westerse Drift. Recent hebben wij de heer J. ten Hoor hierover aangesproken en deze adviseerde ons onze zienswijze kenbaar te maken.

Het verzoek is dan ook, nogmaals, het ontwerpbestemmingsplan zodanig aan te passen dat een drielaagse bebouwing (12 meter) mogelijk is op genoemde positie. Mocht het noodzakelijk zijn om een toelichting te geven op hetgeen wordt bedoeld, dan zijn wij graag bereid dit te honoreren.

Voor het overige verwijzen wij naar de gesprekken die zijn gevoerd tussen de heer J. ten Hoor en de heer A. Venema van architectenbureau VDP uit Groningen.

Hoogachtend,


W. Rigter,
Directeur/bestuurder

cc: Dhr. J. ten Hoor

| HAREN | | | |
|-------------|------------|------|------|
| Code | -1.731.212 | Nr. | 7272 |
| 16 JUL 2012 | | Week | |
| BMO | | Raad | |
| V&H | X | W | |
| Dienstv. | | B | |
| BORG | | S | |
| RMZ | | Dir. | |
| S&I | IB | | |



Haren, 25.07.2012

Gemeenteraad van Haren
Postbus 21
9750 AA HAREN

Re: bestemmingsplan Haren dorp west

| HAREN | | | |
|-------------|------------|--|---------|
| Code | -1.731.212 | | Nr 7374 |
| 26 JUL 2012 | | | Week |
| BMO | | | Raad |
| V&H | | | W |
| Dienstv. | | | B |
| BORG | | | S |
| RMZ | | | Dir. |
| SSI | IB | | |

Geachte gemeenteraad,

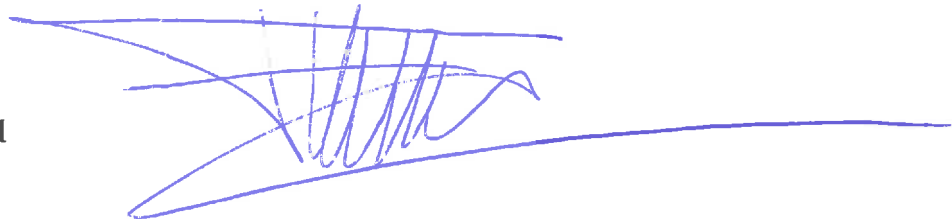
Als bewoner van het pand Rijksstraatweg 281 maak ik bezwaar tegen de voorgestelde wijziging in het thans ter visie liggende bestemmingsplan "Haren dorp west" van de bestemming van de kavel die in het plan aangeduid wordt als Rijksstraatweg 285a. Deze kavel bevindt zich achter ons huis en heeft tot nu toe de bestemming "tuingrond en bijgebouwen". Dit al van voor het jaar 2003 toen een vorige poging om hier een bestemmingsplan vast te stellen sneuvelde. Ook toen tekenden wij bezwaar aan tegen een mogelijke wijziging van de bestemming van de betrokken kavel in de zin van bouwgrond.

In het nu voor liggende bestemmingsplan "Haren dorp west" wordt voorgesteld deze kavel partieel als bouwgrond te bestemmen. Hoewel er zich geen hoofdgebouw op de kavel bevindt en ook geen bouwvlak is aangewezen (de eigenaar heeft wel getracht een bouwvlak te krijgen) teken ik toch bezwaar aan tegen deze voorgestelde wijziging. De partiële bestemming 'bouwgrond' is namelijk toch de eerste stap in de richting van het gaan bouwen van een woning hier, waarbij wij geen zekerheid of duidelijkheid hebben over wat er gebeurt met het aangrenzende - aan onze eigen grond grenzende - deel dat de bestemming 'tuingrond en bijgebouwen' behoudt. Vanaf het moment van de koop door ons van de woning Rijksstraatweg 281 heeft hier een schuur gestaan, waarin momenteel garagewerkzaamheden worden gedaan. Al met al verschaft deze situatie ons veel privacy, die in het geding kan komen als er op van ons uit geredeneerde achterliggende kavel woningbouw gaat plaatsvinden.

Zelf voelen wij met de burens meer voor een verkaveling van de achterliggende kavel zodat ieders tuin kan worden doorgetrokken. Een dergelijke ontwikkeling wordt hoogstwaarschijnlijk definitief onmogelijk als de voor ons achterliggende kavel - ook al is het partieel - de bestemming bouwgrond krijgt. Vandaar mijn bezwaar tegen de partiële aanwijzing van de kavel met huisnummer 285a als bouwgrond.

Hoogachtend,

Dr F. Westra
Rijksstraatweg 281
9752 CD HAREN



Haren, 31.07.2012

Gemeenteraad van Haren
Postbus 21
9750 AA HAREN

Re: bestemmingsplan Haren dorp West

| HAREN | | | |
|--------------|-----------|----|------|
| Code | -1731-212 | Nr | 7426 |
| - 2 AUG 2012 | | | Week |
| BMO | | | Raad |
| V&H | | | W |
| Dienstv. | | | B |
| BORG | | | S |
| RMZ | e | | Dir. |
| SSI | IB | | |

Geachte gemeenteraad,

In gezamenlijkheid met onze burens van Rijksstraatweg 281 zijn wij bezorgd over het ter visie liggende bestemmingsplan "Haren dorp West" en meer specifiek over de kavel die zich achter onze percelen bevindt, aangeduid met Rijksstraatweg 285a. Wij zijn sinds 1991 bewoners van Rijksstraatweg 279 (tot ons genoegen) en ons perceel grenst aan de achterkant, gezamenlijk met de burens, aan het perceel van nummer 285a. Deze kavel heeft tot nu toe de bestemming "tuingrond en bijgebouwen" en afgezien van enige garagewerkzaamheden in één van de twee schuren en opslag in de andere vinden er weinig activiteiten plaats. Onze privacy is hiermee gediend.

Tegen een eerder ingediend bestemmingsplan (2003), waarin het perceel 285a als bouwgrond werd voorgesteld, is ook door omwonenden, met succes, bezwaar aangetekend.

In de tijd liggend tussen het eerder ingediend bestemmingsplan en het huidige voorliggende bestemmingsplan "Haren dorp West", is door de bewoner van het pand Rijksstraatweg 285a gepoogd een woonbestemming te verkrijgen op dit perceel.

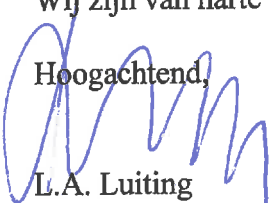
Wij begrepen dat de gemeente Haren in eerste instantie welwillend stond tegen het voorstel maar dat ook duidelijk was dat omwonenden bezwaar hadden en dat uiteindelijk de weifelende houding van de eigenaar de gemeente heeft doen besluiten van het verzoek af te zien. De oorzaak hiervan zou mede kunnen liggen in een recht van overpad welke ondergetekende als erfdiensbaarheid op dit perceel heeft.

In een gezamenlijk bezoek van dhr F. Westra (eigenaar van perceel 281) en ondergetekende zijn wij uitgebreid te woord gestaan door één van uw stafmedewerkers en werd uiteindelijk de conclusie getrokken dat kavel 285a geen hoofdgebouw kent en er ook geen bouwvlak is aangewezen. Dit stemde ons enigszins gerust maar om zeker van onze zaak te zijn wil ik hierdoor toch bezwaar aantekenen tegen de voorgestelde wijziging in bestemmingsplan "Haren dorp West" waar sprake is de grond (partieel) te bestemmen als bouwgrond.

Wij zijn, met onze burens, meer gecharmeerd de kavel op te delen naar de oorspronkelijke indeling, namelijk te gebruiken als tuingrond en bijgebouwen en te betrekken bij de drie omliggende percelen. Dit past niet alleen beter bij de opzet en sfeer van deze percelen, ook zou het de uitstraling en onderhoud van onderhavig perceel alsmede bijgebouwen ten goede komen.

Wij zijn van harte bereid hier op een constructieve wijze nadere invulling aan te geven.

Hoogachtend,


L.A. Luiting
Rijksstraatweg 279
9752 CD HAREN