

Onderwerp Grondovereenkomst Triade
Leo Hellinga
Steller



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050 367 8686 Bijlage(n) Ons kenmerk 6311157
Datum 25 april 2017 Uw brief van Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u raad over de grondovereenkomst met Stichting Triade aangaande de realisatie van het Zernike Innovatie Centrum en stellen wij u in de gelegenheid wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Onder leiding van Stichting Triade is een proces gestart gericht op het ontwikkelen van een zogenaamd Innovatie Centrum Bio-economie. Het doel is om een duurzame, state-of-the-art lab- en onderzoeksfaciliteit te creëren op de Zernike Campus Groningen voor bedrijven die actief zijn op het vlak van agrifood en groene chemie en die midden op de Zernike Campus Groningen willen zitten tussen de relevante vak- onderzoek-, en onderwijsgroepen van de RuG, Hanzehogeschool en Noorderpoortcollege en hun faciliteiten. Het Innovatie Centrum Bio-economie heeft tot doel om een aantrekkelijke omgeving te creëren voor de R&D afdelingen van bedrijven die actief zijn binnen het agrifood-cluster dan wel werken aan de transitie van deze agrogrondstoffen tot bijvoorbeeld groene chemicaliën.




Triade Hanzeborg BV zal als vastgoedbedrijf (100% deelneming) van Stichting Triade¹ het Innovatie Centrum Bio-economie gefaseerd ontwikkelen. De eerste fase bestaat uit het beschikbaar stellen van een open-innovatie centrum van circa 6.000m² vloeroppervlak. In het ontwerp is rekening gehouden met de mogelijkheid om het centrum modulair uit te breiden al naar gelang de interesse van potentiële ondernemers/huurders/gebruikers. Aanleiding voor de realisatie van het Innovatie Centrum is de komst van een zogenaamde "anchor tenant" te weten de coöperatie AVEBE. AVEBE zal haar sales en R&D-afdelingen vestigen in het Zernike Innovatie Centrum, waar 120 mensen zullen komen te werken. Zo'n grote huurder creëert het momentum dat nodig is om zo'n open-kennisfaciliteit van voldoende schaalgrootte beschikbaar te maken en waarop andere start-ups en MKB-bedrijven kunnen meeliften. De realisatie van het Zernike Innovatie Centrum zal volgens planning aanvangen vanaf medio mei 2017.

Het Zernike Innovatie Centrum zal worden gerealiseerd op een kavel van 8200 m² aan De Mudden op de Zernike Campus Groningen. Deze kavel wordt verkocht aan de Triade Hanzeborg BV. Omdat reguliere verkoop de financiële haalbaarheid van het centrum onder druk zette hebben wij samen met Stichting Triade gekeken naar verschillende mogelijkheden. Om de ontwikkeling van het Zernike Innovatie Centrum te bespoedigen heeft de Gemeente Groningen afgesproken dat de grondprijs uitgesteld (inclusief rente) mag worden betaald over een periode van maximaal 20 jaar. Hoewel dit niet een gebruikelijke werkwijze is vinden we het, gezien het belang van de ontwikkeling en de langdurige huurcontracten van beoogde gebruikers AVEBE en Innolab/RuG, aanvaardbaar om hiervoor te kiezen. De check die wij voor de zekerheid hebben laten doen op markconformiteit van de business case en op staatssteun aspecten onderstrepten dit.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de komst van het Zernike Innovatie Centrum en het maatwerk wat wij hebben geleverd. Een belangrijke stap in de verdere (ruimtelijk-economische) ontwikkeling van de Zernike Campus Groningen. Mocht u eventuele wensen en bedenkingen hebben, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink

¹ Stichting Triade is een aparte rechtspersoon van het UMCG. Vanuit Triade worden ondernemingen en kennisinstellingen geholpen te excelleren door het bieden van flexibele en hoogwaardige ondersteuning middels (risico) investeringen, consultancy en vastgoed. Verder denkt Triade mee met kennisintensieve, innovatieve ideeën, in een vroege fase van ontwikkeling, nog niet bewezen succesvol en met het oog op regionale kansen en ontwikkeling.