

Punten uit de verschillende gesprekken

Hieronder staan puntsgewijs onderwerpen die aan de orde zijn geweest in de gesprekken naar aanleiding van de motie. Na het overleg met bewoners van de Molenweg en de Hortuslaan is direct een verslag opgesteld. Die is apart toegevoegd. In het raadsvoorstel zijn diverse onderwerpen genoemd en van commentaar voorzien. We hebben alle partijen, genoemd in de motie, benaderd voor een gesprek. Alleen Ondernemend Haren heeft afgezien van een gesprek. Met een aantal bewoners van de Molenweg zal op verzoek van de heer Heitmeijer van de Molenweg op zaterdag 9 juni nog een aanvullend gesprek plaatsvinden.

Punten bewoners Molenweg en Hortuslaan (24 april 2018)

1. Bewoners Molenweg willen graag 9 meter tussen achtertuinen en gebouw.
2. Als de gesloten laad- en losruimte niet wordt afgesloten dan is het geluidsoverlast nog steeds groot.
3. Aandacht voor de laad- en losplek (expeditie ruimte) als hangplek voor jongeren. Met alle negatieve gevolgen van dien.
4. Ernstig bezwaar tegen het dakterras op de expeditie ruimte vanwege inkijk.
5. Er moet meer groen in het plan. Wat er bedacht wordt moet wel robuust zijn. Het moet iets voorstellen.
6. Het bosje hoek Molenweg/Hortuslaan moet gehandhaafd blijven.
7. De sloot achter de tuinen aan de Molenweg moet gehandhaafd blijven.
8. Er zijn twijfels over de verkeersstromen. Men vreest veel meer druk.
9. De Molenweg wordt nog veel drukker. Er zijn momenten op de dag dat bewoners niet of nauwelijks hun eigen terrein af kunnen vanwege het drukke verkeer. Er wordt geconstateerd dat de verkeerdruk tussen 8.00 en 9.00 uur extreem hoog is.
10. Voor het verdelen van 'verkeerspijn' wordt de suggestie gedaan om de Botanicuslaan meer te gebruiken door een eenrichtingssituatie te maken van de Molenweg naar de Rijksstraatweg.
11. Er moet een voetpad komen langs de Hortuslaan. Die mist in het schetsplan van Explorius.
12. Om het zicht op de auto's te minderen wordt gevraagd om een groene omzoming van het parkeerterrein aan de Hortuslaan.
13. Er ontstaat filevorming als de slagboom van de Aldi kort aan de weg staat.
14. Bewoners zien graag dat het gebouw aan de noordkant (kant Molenweg) per verdieping wordt teruggerooid (of 'afgetrapt'). Verlies van ruimte zou elders gecompenseerd kunnen worden.
15. Kan er een simulatie komen van de schaduweffecten?

16. Kan het fietspad over het Raadhuisplein verschoven kunnen worden van de zuidkant van het gebouw naar de noordkant?
17. Om de draagkracht van een weg voor verkeersbewegingen te beoordelen kun je dan zeggen dat niet meer dan 10% van het aantal motorrijtuigen in de spits verwerkt moeten kunnen worden?
18. Alle aanwezigen zijn het erover eens dat het een goed overleg was.

Punten Aldi (3 mei 2018)

1. De parkeerplaatsen bij de Aldi zijn bedoeld voor winkelend publiek van de Aldi. Aldi begrijpt de parkeerproblematiek en heeft voorgesteld om de parkeerplaatsen voor de eerste 30 minuten gratis aan te bieden.
2. Het verplaatsen van de slagboom om filevorming te voorkomen is geen probleem. Aldi denkt ook na over een kentekenregistratiesysteem. Dan hoeft er helemaal geen filevorming meer plaats te vinden.
3. Aldi wil heel graag een uiting van de supermarkt, zeker als het zicht op de winkel verminderd wordt door een groene omzoming.
4. Bij de Aldi wordt minder vaak geladen en gelost dan bij andere supermarkketens. Hoogstens 2 tot 3 keer per dag.

Punten Fietsersbond (9 mei 2018):

1. Aandacht voor fietsparkeren.
2. Parkeren van auto's ontmoedigen en gebruik fiets stimuleren.
3. Geen extra parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie realiseren.
4. Fietspad op het Raadhuisplein op de huidige plek handhaven en niet verplaatsen. Van belang is de doorgang van de Meerweg naar het Raadhuisplein.

Punten Johan-Detlef Dubbelboer, bewoner Molenweg noordzijde (9 mei 2018):

1. De Molenweg wordt onevenredig belast met verkeersdruk door alle vernieuwingen in het dorp: Harens Lyceum, DHE3, DHE 5/6 en de ontwikkeling Haderaplein.
2. In eerdere verkeersonderzoeken werden maatregelen nodig geacht bij verdere toevoeging van nieuwe ontwikkelingen. De nieuwe ontwikkelingen gaan door, maar verkeersaanpassingen blijven uit. Uit de verschillende actualisaties blijkt dat de verkeersinfrastructuur de aanvullingen aankan.

3. Dubbelboer zou graag een second opinion zien van de opeenvolgende rapporten over verkeersintensiteiten of een keer een diepgaand gesprek voeren met bezorgde inwoners van Haren en verkeersdeskundigen van gemeente en wellicht anderen om de tabellen over verkeersintensiteiten te leren lezen.
4. Wat gebeurt er met de bewonersvergunningen? Die blijven bestaan.
5. Bewoners aan de Molenweg waren zeer blij toen er tijdelijk een waarschuwingsdisplay tegen te hard rijden is geplaatst. Er is inmiddels besloten om twee displays te plaatsen aan de Molenweg.
6. Behoeftte aan permanente snelheidsmetingen. Wij hopen dat de displays eerst hun werk gaan doen.
7. De bestemmingsplanwijziging op de Jachtlaan 2. Kan Aldi planschade claimen? Nee, dat kan niet, omdat er sprake is van een totaalafsprake Aldi naar het centrum en vertrek Aldi van de Jachtlaan.
8. Dubbelboer wil graag de terugrooi van het gebouw aan de Molenweg kant en aan de Raadhuisplein kant in het bestemmingplan terugzien.

Punten Explorius (9 mei 2018):

1. Effect van schaduw valt mee. Explorius heeft een animatie laten maken op verschillende tijden van de dag. Het bestand was te groot om nu mee te sturen met de stukken.
2. Afschuining van het hele gebouw is vrijwel onmogelijk. Afschuining alleen op begane grond betekent een totaal andere en veel duurdere constructie. Daarmee komt het businessplan in de problemen.
3. Het vervangen van de 3 meter hoge muur als uitloop vanuit de Brinkhorst is haalbaar. Er zou een commerciële ruimte gerealiseerd kunnen worden. Explorius zal Zwarte Hond opdracht geven daarvoor een plan te maken.
4. Het trapsgewijs terugrooien van het gebouw aan de noordkant betekent teveel ruimteverlies voor Explorius. Het terugrooien van de bovenste verdieping is een mogelijkheid. Dit zou kunnen worden aangevuld aan de Hortuslaankant.
5. Een aantal appartementen op de eerste verdieping hebben in het schetsplan terras op de expeditie ruimte. Die ligt nu 1,5 meter terug. Dat levert weinig inkijk op volgens Explorius.
6. Vanuit de Molenwegbewoners is het probleem van inkijk aangekaart. Explorius heeft drone opname laten maken. Die zijn beschikbaar.
7. Het groen op het Aldi parkeerterrein is haalbaar.
8. Een voetpad langs de Hortuslaan wordt gerealiseerd.
9. De kopse kant Brinkhorst is slecht verhuurbaar.

10. Een groene omzoming van het parkeerterrein kan gerealiseerd worden.
11. Omdat er een groene omzoming van het parkeerterrein komt aan de Hortuslaan, willen Explorius en Aldi graag een bescheiden aanduiding van de supermarkt aan de Hortuslaan.

Punten van de VVE's Brinkhorst (14 mei 2018 + 28 mei 2018):

1. Als er meer gebruik gemaakt zal worden van de parkeergarage dan wordt het moeilijker voor abonneementhouders om een plek te vinden. Abonneementhouders willen heel graag een vaste plek voor de ruim 700 euro die ze moeten betalen voor een parkeerplaats in De Voorhorst.
2. Voor de bouwactiviteiten willen de bewoners een nulmeting in verband met mogelijk schade tijdens de bouw. Dit wordt geregeld.
3. De eigenaren van de appartementen van de Brinkhorst vinden het gebouw te groot voor Harense begrippen en maken zich zorgen over hun parkeerplaatsen.
4. Wordt er aardbeving bestendig gebouwd? Ja, dat is het geval.
5. De eigenaren willen ervan verzekerd zijn dat er niet geheid zal worden. Met de methodiek van voorboren hoeft dat niet.
6. Sommige eigenaren maken zich zorgen over waardevermindering van de woning. Dat is nog maar de vraag. Het nieuwe gebouw zou ook kunnen leiden tot een grotere aantrekkingskracht van het centrum van Haren en leiden tot een waardevermeerdering.
7. Volgens de meeste eigenaren is er helemaal geen behoefte in Haren aan meer winkels en horeca.
8. Er is vrees voor meer stank en geluid. Veel lawaai bij het laden en lossen van Aldi.
9. Hoe wordt het parkeren geregeld tijdens de bouw voor degenen die een abonnement hebben voor het Haderaplein? Daar moet nog een oplossing voor worden bepaald.
10. Eigenaren die nu 170 euro betalen voor een abonnement voor een parkeerplaats op maaiveld, moeten straks meer dan 700 euro betalen voor een abonnement in De Voorhorst. Dat is wel een heel groot prijsverschil. Zeker als ze niet verzekerd zijn van een eigen parkeerplaats. Een van de aanwezigen relativeert de kosten met: dat is 2 euro per dag!
11. Er is twijfel of er nog zoveel capaciteit over is in De Voorhorst.

12. Er is zorg over de schaduwvorming van het nieuwe gebouw voor het hoekpand Brinkhorst.

Punten Dorpsfonds (29 mei 2018):

1. Het Dorpsfonds staat achter de planvorming.
2. Een deel van de vertegenwoordiging vond het aantal resterende parkeerplaatsen te weinig.
3. Er is begrip voor de klacht van de bewoners aan de Molenweg over de hoogte van het gebouw achter hun achtertuin. Als ze horen van het idee van het 'aftrappen' van de verdiepingen doen ze de suggestie: het 'aftrappen' van het gebouw aan de kant van de Molenweg zou gecompenseerd kunnen worden boven de Aldi. Waarom zou het daar niet iets hoger mogen worden dan 5 meter?
4. Om meer doorzicht te krijgen zou het hoekpand voor de horeca voorzien kunnen worden door ruime raampartijen. Een verspringende rooilijn is dan niet nodig. Er is dan voldoende transparantie van Brinkhorst naar Raadhuisplein.
5. Het hele plan is geld gedreven door de kosten van het gemeentehuis. Als het gemeentehuis wordt verkocht is plotseling het financiële probleem van tafel. Dan kan misschien een claim worden opgevangen en een compleet nieuw plan gemaakt worden.