

Raadsvoorstel

Onderwerp **Herbouw clubaccommodatie Sportpark Het Noorden**
Registratienr. 6821017 Steller/telnr. F. Aarts/ 6287 Bijlagen -0

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	Paul de Rook	Raadscommissie O&W
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand Jaar LTA nee: <input type="checkbox"/> Niet op LTA	

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. in te stemmen met de herbouw van de clubaccommodatie op sportpark Het Noorden;
- II. de totale kosten van de onder I genoemde herbouw te bepalen op 1,057 miljoen euro;
- III. een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 937.000,--. Het totaal beschikbaar gestelde krediet komt samen met de reeds eerder geaccordeerde € 35.000,-- uit het co-investeringsfonds uit op € 972.000,--;
- IV. dit bedrag te dekken uit de verzekeringsuitkeringen;
- V. een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 35.000,--;
- VI. de kapitaallasten hiervan ad € 2.000,-- te dekken uit de bijdragen van de betrokken verenigingen;
- VII. een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 50.000,--;
- VIII. de kapitaallasten hiervan ad € 3.000,-- te dekken uit de VIP/MOP van Sport050;
- IX. de gemeentebegroting 2018 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen;
- X. het genomen besluit vanwege het financieel toezicht op grond van artikel 21 Wet algemene regels herindeling voor te leggen ter afstemming aan de gemeenten Haren en Ten Boer en ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten;
- XI. het genomen besluit na goedkeuring door Gedeputeerde Staten in uitvoering te brengen.

Samenvatting

Na volledige verwoesting van de clubaccommodaties VVG en Potetos op Sportpark het Noorden door een brand, ligt er inmiddels een concreet plan voor herbouw. Na een intensief traject, hebben alle betrokken partijen gezamenlijk gekozen voor dit plan voor herbouw.

In deze nota wordt gevraagd de financiering hiervan vast te stellen. Na vaststelling kan herbouw plaatsvinden conform afspraak, waarbij de gemeente opdrachtgever is (en eigenaar van de accommodatie).

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

In 2016 is het clubgebouw op sportpark het Noorden door een brand volledig verwoest. Na een intensief traject, ligt er inmiddels een plan voor herbouw waarmee alle betrokken partijen tevreden zijn. In deze nota wordt gevraagd de financiering hiervan vast te stellen, zodat gestart kan worden met realisatie.

Kader

Het voornaamste kader betreft het financiële kader, waarbij een groot deel door gezamenlijke verzekeringsgelden wordt gedekt.

Argumenten en afwegingen

In het voortraject zijn diverse scenario's besproken. Uiteindelijk is het gelukt overeenstemming te bereiken over een scenario dat recht doet aan een op samenwerking gerichte toekomstbestendige bouw.

In dit scenario vindt herbouw plaats waarbij:

- het gebouw casco wordt opgeleverd (€ 876.500,- ex BTW);
- de afbouw plaatsvindt door zelfwerk van de verenigen (met een waarde van € 100.000,-);
- er een centrale opgang met entree is;
- alle drie verenigen een eigen kantine hebben met een kleine keuken;
- er een centrale middenruimte is;
- er twee lege ruimten zijn voor multifunctioneel gebruik (denk aan teamlockers, gedeelde massageruimte, tijdelijke opslag). Een van of beide ruimtes kunnen later eventueel via zelfwerk tot kleedkamer worden omgebouwd;
- gebruik wordt gemaakt van flexibele tussenwanden.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het uitwerken van het herbouwplan is een intensief traject geweest, waarbij alle betrokken verenigen aan tafel zaten en mee ontwikkeld hebben.

Financiële consequenties

Een aanpassing ten opzichte van eerdere communicatie, betreft het btw-element. Clubhuizen staan op de sportparken, waarbij we uitgingen van volledige btw compensatie. De btw specialisten hebben het geheel tegen het licht gehouden van actuele regelgeving en zijn tot de conclusie gekomen dat de clubhuizen qua btw niet meer kunnen worden gezien als sportaccommodatie. Daarmee valt de inkoop btw ook niet meer te verrekenen omdat eventuele verhuur vrijgesteld is. Dit levert in deze casus een financieringsvraagstuk op voor de btw ad € 50.000,-. Dit ontstaat doordat er btw berekend moet worden over de verzekeringsuitkering van de verenigingen en de bijdragen aan het tekort vanuit de vereniging en het co-investeringsfonds. De verzekering van de gemeente dekt de btw wel bovenop de vastgestelde schade-uitkering. Er wordt dekking voorgesteld voor de btw middels de investeringen (VIP) van Sport050.

Het btw-element op clubhuizen levert echter in brede zin een vraagstuk voor de sportbegroting op. De consequenties hiervan inclusief integrale oplossing zullen in de komende periode in kaart worden gebracht. De raad zal hierover worden geïnformeerd.

De dekking vindt plaats uit:

- € 749.000,- (incl. BTW) verzekeringsuitkering gemeente Groningen;
- € 35.000,- uit het co-investeringsfonds (zie raadsvoorstel vervangingsinvestering sport met registratienummer 6777884);
- € 188.000,- verzekeringsuitkeringen sportvereniging Potetos en VVG;
- € 35.000,- eigen bijdrage door verenigingen. De verenigingen betalen dit in termijnen;

– € 50.000,-- uit de VIP van Sport050 (structurele kapitaallasten ad € 2.000,--).

De kosten voor herbouw zijn op dit moment gebaseerd op een raming. De realisatie zal via een meervoudige onderhandse aanbesteding worden weggezet, waarbij het opgehaalde budget taakstellend is. De kostenontwikkeling in de bouw is op dit moment onvoorspelbaar. Mogelijk is de laagste inschrijving op de komende aanbesteding hoger dan het nu gevraagde raadskrediet. Indien deze situatie onverhoopt ontstaat, zullen we tijdens de uitvoering via uw raad een aanvullend krediet ophalen. Dit kan mogelijk gefinancierd worden uit de vrijval 2017 of 2018 van het co-investeringsfonds. Het is daarbij belangrijk adequaat te handelen. De verzekeringsclaim vervalt per 1 maart 2019, waarmee het belangrijk is voor maart te starten met realisatie van herbouw.

Er zijn twee begrotingswijzingen nodig (zie overzichten hieronder).

De eerste begrotingswijziging betreft het accorderen van 1,022 miljoen euro. Dit in aanvulling op de eerder beschikbaar gestelde € 35.000,-- uit het co-investeringsfonds. De tweede begrotingswijziging betreft een aanpassing van de exploitatie. Voor het deel dat van de investering dat door de verenigingen wordt terugbetaald (€ 35.000,--) worden de € 2.000,-- kapitaallasten gedekt door inkomsten.

Begrotingswijziging voor investeringskrediet Herbouw Spp Het Noorden (brand 2016)

Betrokken directie(s)	Sport050	x € 1.000,-
Soort wijziging	uittrekken investeringskredieten	
Tijdsplanning krediet	2018	

Financiële begrotingswijziging	Uitgaven	Inkomsten	Saldo
5 Sport en bewegen			
Herbouw Spp Het Noorden (brand 2016)	1.022	972	-50
Totalen begrotingswijziging	1.022	972	-50

Begrotingswijziging 2018 Herbouw Spp Het Noorden (brand 2016)

Betrokken directie(s)	WSR
Naam voorstel	Herbouw Spp Het Noorden (brand 2016)
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	Structureel
Soort wijziging	Exploitatie

Financiële begrotingswijziging	Bedragen x 1.000 euro			Toevoeging	Onttrekking	
Naam deelprogramma	Lasten	Baten	Saldo	reserve	reserve	Saldo
05.1 Sportieve infrastructuur	2	2	0			0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING	2	2	0	0	0	0

Overige consequenties

In eerste instantie is de gemeente Groningen eigenaar van de nieuwe clubaccommodatie. In het kader van Gelijk Speelveld, is het mogelijk dat de verenigingen op termijn recht van opstal krijgen en accommodatie in hun eigendom komt. Alle drie de verenigingen hebben aangegeven van deze optie mogelijk gebruik te willen maken 2 jaar na realisatie herbouw.

Vervolg

Na vaststelling, kan het herbouwtraject starten. Dit begint met het nader uitwerken van het ontwerp op basis van het reeds aanwezige programma van eisen en het ontwerp dat hierop is gebaseerd. Vervolgens begint de aanbesteding. We richten op start bouw in september 2018.

Lange Termijn Agenda

Nacalculatie realisatie herbouw in 2019.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink