

## Raadsvoorstel



Onderwerp **Herziening grondexploitatie Nesciopark te Haren**

Steller/telnr. Loekie Berk / 8314 Bijlagen 1



---

Classificatie

	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)		
Portefeuillehouder	Roeland van der Schaaf	Raadscommissie	Ruimte en Wonen
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand Jaar LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA		

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit

- I. de herziene exploitatiebegroting Nesciopark te Haren vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 10.984.000,- waarvoor door de gemeenteraad van de gemeente Haren reeds krediet beschikbaar is gesteld
- II. De kosten te dekken uit:
  - a) Verkoop grond, € 6.401.000,-;
  - b) Subsidies en bijdragen, € 4.590.000,-;
- III. het resultaat van de grondexploitatie vast te stellen op een budgettair neutraal resultaat;
- IV. de gemeentebegroting 2019, na goedkeuring door de raad, dienovereenkomstig te wijzigen;
- V. geheimhouding te bekrachtigen, in de eerst volgende raadsvergadering, ten aanzien van bijlage toelichting Herziening Grondexploitatie Nesciopark te Haren, op grond van artikel 10, lid 2 sub b van de wet Openbaarheid van bestuur juncto artikel 25, lid 3 gemeentewet; op basis van artikel 25, lid 2 Gemeentewet geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bijlage: toelichting Herziening Grondexploitatie Nesciopark te Haren;

---

### Samenvatting

Hierbij treft u de toelichting en de cijfermatige onderbouwing van de herziene grondexploitatiebegroting van het Nesciopark te Haren. Nesciopark betreft een bedrijvenpark gelegen aan de west kant van Haren, het naastgelegen veel gebruikte transferium is gereed. De ontwikkeling bestaat uit het nog te verkopen van 6 bedrijfskavels en 11 woonwerkkavels.

Hiermee stelt u de raad voor de herziene grondexploitatie Nesciopark te Haren vast en stellen en de daarbij behorende kredieten ter beschikking te stellen. Het grondexploitatieresultaat is budget neutraal.

B&W-besluit d.d.: 12-03-2019

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

Jaarlijks dient een grondexploitatie te worden herzien naar de actuele stand van zaken. Deze grondexploitatie is opgesteld vanuit het perspectief en met de parameters van de gemeente Haren. Daar de exploitatiebegroting nog niet is vastgesteld wordt de herziene grondexploitatie aan de raad aangeboden zodat de benodigde kredieten ter beschikking worden gesteld om de ontwikkeling verder ter hand te nemen.

Met het Nesciopark wordt een hoogwaardig bedrijvenpark ontwikkeld met woonwerk kavels en bedrijfskavels. Deze zijn gelegen naast het reeds in gebruik genomen transferium.

### Kader

Met de herziening van de gebiedsontwikkeling wordt uw raad geïnformeerd over de actuele inhoudelijke en financiële voortgang van de ontwikkeling. Jaarlijks wordt teruggekeken op het afgelopen jaar en wordt vooruitgekeken naar de verwachte ontwikkelingen in de komende jaren. Hierdoor wordt financiële verantwoording afgelegd aan de raad.

### Argumenten en afwegingen

Niet van toepassing

### Maatschappelijk draagvlak en participatie

Niet van toepassing

### Financiële consequenties

Per 1 januari 2019 is voor € 3.783.000,- geïnvesteerd in de ontwikkeling. De totale investeringen worden geraamd op € 10.984.000,-.

De kosten worden gedekt door € 4.590.000,- aan bijdragen en subsidies en door grondopbrengsten voor een totaal van € 6.401.000,-. De bijdragen zijn reeds ontvangen, uit het verkopen van bouw kavels dient nog een opbrengst van € 4.759.000,- gerealiseerd te worden.

De ontwikkeling sluit budget neutraal. Dit is echter een verwacht resultaat, om dit resultaat te behalen dienen de bouwrijpe kavels tegen gestelde prijs en planning verkocht te worden.

### Begrotingswijziging

<b>Begrotingswijziging Investerings 2019</b>						
<b>Herziening grondexploitatie Nesciopark te Haren</b>						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Herziening grondexploitatie Nesciopark te Haren					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2019-2020					
Soort wijziging	Investering					
<b>Financiële begrotingswijziging</b>						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
02. Economie en werkgelegenheid	02.3 Ruimte voor bedrijvigheid	SO Ontwikkeling en Urtv	I	10.984	10.984	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>10.984</b>	<b>10.984</b>	<b>0</b>

### Overige consequenties

Niet van toepassing

### Vervolg

Uitvoering project continueren

## **Lange Termijn Agenda**

---

Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Peter den Oudsten

Diana Starmans

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*