

Onderwerp **Herziene integraal project Eemskanaalzone 2016**

Registratienr. 6242861 Steller/teln Robert Leverman Bijlagen 1

Classificatie	Geheim <input checked="" type="checkbox"/> Vertrouwelijk		
Portefeuillehouder	R van der Schaaf	Raadscommissie	Ruimte en wonen

**Voorgesteld raadsbesluit**

De raad besluit:

- I. de herziening van het integrale project Eemskanaalzone (EKZ) vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 115.041.000,- met de volgende onderverdeling:
  - a. € 22.232.000,- voor het grondexploitatiedeel;
  - b. € 86.750.000,- voor het deel ruimtelijke investeringen
  - c. € 6.059.000,- voor het deel revitalisering Woonschepenhaven
- II. de kosten voor het grondexploitatiedeel te dekken uit:
  - a. grondopbrengsten woningbouw / niet-woningbouw € 12.862.000,-
  - b. gemeentelijke bijdragen € 475.000,-
  - c. voorziening grondexploitaties € 9.131.000,-
- III. de kosten voor het deel ruimtelijke investeringen te dekken uit:
  - a. gemeentelijke bijdragen € 33.962.000,-
  - b. subsidies € 36.187.000,-
  - c. bijdragen derden € 16.448.000,-
  - d. grondopbrengsten overig € 154.000,-
- IV. de kosten voor het deel revitalisering Woonschepenhaven te dekken uit:
  - a. gemeentelijke bijdragen € 5.999.000,-
  - b. bijdragen derden € 60.000,-
- V. voor het integrale project EKZ de beschikbare uitvoeringskredieten voor de boekwaarde, de verplichtingen en de jaarschijven 2016, 2017 en 2018 als volgt aan te passen:
  - a. voor het grondexploitatiedeel met € 1.497.000,- te verhogen tot € 10.900.000,-;
  - b. voor het deel ruimtelijke investeringen met € 952.000,- te verlagen tot € 82.982.000,-;
  - c. voor het deel revitalisering Woonschepenhaven met € 359.000,- te verhogen tot € 6.059.000,-;
- VI. In te stemmen met een looptijd van de grondexploitatie langer dan 10 jaar;
- VI. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van de bijlage(n), op grond van artikel 10, lid 2, sub b van de Wet Openbaarheid van Bestuur juncto artikel 25 lid 3 Gemeentewet;
- VII. de gemeentebegroting 2017 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

**Samenvatting**

In december 2015 is de laatste herziene grondexploitatie EKZ vastgesteld, dit was inclusief een kredietaanvraag voor de jaren tot en met 2017. Deze grondexploitatie was gebaseerd op de boekwaarde per 1 juli 2015. Wij vragen uw raad het herziene integrale project Eemskanaalzone, gebaseerd op de boekwaarde per 1 juli 2016, vast te stellen, inclusief kredietaanpassingen voor de periode tot en met 2018.

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

Op 25 januari 2006 heeft uw raad de Visie Eemskanaalzone (visie "Eemskanaalzone-verbinding in de stad") en de ontwikkelstrategie vastgesteld. In de raadsvergadering van december 2015 heeft uw raad de laatste herziening van de integrale grondexploitatie EKZ vastgesteld.

Vanwege de wijziging in de BBV notitie Grondexploitaties hebben we bij deze herziening een aantal wijzigingen in de financiële verslaglegging van de grondexploitatie EKZ doorgevoerd.

De verslaglegging van de gebiedsontwikkeling EKZ wordt vanaf 2016 in drie onderdelen gesplitst, te weten:

- Grondexploitatie (transformatie van grond);
- Ruimtelijke investeringen (aanleg van openbare infrastructuur waarvan het maatschappelijk nut groter is dan het grondexploitatie nut ;
- Overig (in dit geval: revitalisering Woonschepenhaven).



Het integrale project Eemskanaalzone bestaat uit de volgende deelprojecten:

- Grondexploitatie
  - Deelproject D – Containerterminal;
  - Deelproject F – Eemskanaal noordzijde, 1e fase
- Ruimtelijke investeringen
  - Deelproject A – Sontwegtracé (Europaplein t/m Oostelijke ringweg);
  - Deelproject B – Berlagetracé;
  - Deelproject C – Houtunie (Kop van Oost);
  - Deelproject G – P+R Meerstad;
  - Deelproject H – Boardwalk / groenimpuls / aanpak openbare oevers / loop/fietsbrug;
  - Deelproject Overall Eemskanaalzone;
- Overig
  - Revitalisering Woonschepenhaven

De ontwikkeling van de Eemskanaalzone (EKZ) is van belang voor Groningen als uitbreiding van het centrum stedelijk wonen en als motor van de Groninger economie. Daarbij is de zone dé aangewezen plek voor de aansluiting van Meerstad op de gehele Stad, met een hoogwaardige verbinding met de binnenstad. Binnen de EKZ onderscheiden we een aantal projecten die wij hieronder toelichten.



### **Deelproject A- Sontwegtracé**

De verschillende deelprojecten binnen het Sontwegtracé zijn inmiddels uitgevoerd. Sluitstuk van het Sontwegtracé is de verbetering van de verkeersdoorstroming bij de aansluiting van de St. Petersburgweg op de Oostelijke Ringweg. Sinds de opening van de Sontbrug in 2015 zijn er door het succes van de brug problemen met de verkeersdoorstroming ontstaan. Door de rotondes te reconstrueren verbeteren we de bereikbaarheid van het zuidoostelijk deel van de stad en creëren we de verbinding met Meerstad. Realisatie staat gepland voor eind 2017.

### **Deelproject B-Berlagetracé**

Het hele Berlagetracé is afgelopen zomer 2016 afgerond. Dit is inclusief de verkeersafwikkeling tussen de Berlagebrug en de Sontbrug. De verkeersafwikkeling is nauw afgestemd op het ontwerp van het Sontwegtracé.

### **Deelproject C-Houtunie - Kop van Oost II / Het Eemskwartier**

Ontwikkelaar Heijmans ontwikkelt de 2<sup>e</sup> fase van de Kop van Oost (Houtunielocatie), het Eemskwartier. Het plan is aangepast aan de marktomstandigheden met meer grondgebonden woningen in plaats van appartementen. In 2016 is gestart met de bouw van fase 2. Afronding en oplevering – inclusief de openbare ruimte – wordt verwacht in de tweede helft van 2017.

### **Deelproject D-Containerterminal**

Dit deelproject betreft een gebied in gemeentelijk eigendom. De grondexploitatie van dit deelgebied is opgesteld op basis van een zeer grofmazige, tentatieve opzet, die is afgeleid van de intense laagbouwmanifestatie 2008/2009.

### **Deelproject E-Revitalisering Woonschepenhaven**

De werkzaamheden zijn voor 95% gereed. Momenteel worden restpunten afgewerkt en vinden in de eerste helft van 2017 afrondende grondwerkzaamheden plaats. Aanleg nutsvoorzieningen, riool, baggeren, steigers en parkeerplaatsen zijn gereed. Naar verwachting wordt het project medio 2017 overgedragen aan Stadsbeheer.

Het vorige aangevulde, beschikbaar gestelde krediet van € 5,7 miljoen blijkt onvoldoende te zijn.

In de Sleutelrapportage april - juli 2016 was o.a. het volgende risico gemeld: *"Het risico "stagnatie a.g.v. weerstand vanuit de bewoners" is veelvuldig opgetreden en heeft de uitvoering vertraagt (9 maanden later gereed dan gepland). Voor de Opdrachtnemer (ON) heeft dit geresulteerd in een kostenpost waarvoor hij een claim heeft ingediend bij de gemeente. ... Het financiële risico dat (een deel van) de claim als terecht wordt beoordeeld is wel aanwezig."*

Tussen gemeente en aannemer is eind 2016 na juridische afstemming overeengekomen dat eerstgenoemde in deze kwestie een bedrag van € 0,27 miljoen heeft te vergoeden aan laatstgenoemde. Daarnaast heeft o.a. de gewijzigde ligplaatsindeling in het Woonschepenhaven een extra kostenpost van € 0,18 miljoen aan meerwerk tot gevolg gehad.

Nu het project inmiddels richting afronding gaat, is op hoofdlijnen de balans op te maken: met een totaal begroot investeringsbedrag van bijna € 6,1 miljoen is dit project financieel af te ronden. Voorgesteld wordt het huidige taakstellend krediet van € 5,7 miljoen met bijna € 0,4 miljoen op te hogen. Ter afdekking hiervan volgt via het vereveningsprincipe een extra aanvullende bijdrage van bijna € 0,4 miljoen vanuit de begroting van de ruimtelijke investeringen (vanuit deelproject Sontwegtracé).

### **Deelproject F-Eemskanaal noordzijde 1<sup>e</sup> fase**

Net als deelproject D-Containerterminal betreft dit deelproject een gebied dat in gemeentelijk eigendom is.. De grondexploitatie van dit deelgebied is eveneens opgesteld op basis van een zeer grofmazige, tentatieve opzet, die is afgeleid van de intense laagbouwmanifestatie 2008/2009.

### **Deelproject G-P+R Meerstad**

Binnen EKZ en bij Meerstad komt een nieuw P+R-terrein dat plaats gaat bieden aan ongeveer 400 auto's. Het terrein komt bij de afrit langs de Driebondsweg, die parallel aan het Eemskanaal loopt. Het nieuwe P+R-terrein biedt, zeker sinds de komst van de nieuwe Sontbrug, een goed alternatief voor parkeren in de binnenstad voor bezoekers uit de richtingen Hoogezand en Delfzijl. Start van de uitvoeringswerkzaamheden is gepland in het tweede kwartaal van 2017, oplevering eind 2017.

### **Deelproject H- Boardwalk / groenimpuls / aanpak openbare oevers / loop/fietsbrug**

Dit deelproject zal in 2017 meegenomen worden in de actualisatie van de visie EKZ uit 2006. In dit deelgebied willen we een kwalitatief hoogwaardig woon- en werkmilieu realiseren, waarbinnen o.a. hoogwaardig langzaam verkeersverbindingen gerealiseerd worden die de schakels vormen tussen binnenstad (fiets- voetgangersbrug), vaarrecreatie, economische zone en Meerstad (fast lane fietspad). Een omgeving die attractief is om te wonen, te werken en te verblijven.

In de investeringsbegroting is enkel rekening gehouden met de realisatie van een voetgangers-/fietsbrug over het Eemskanaal ter verbinding van het Sontpleingebied met de binnenstad. De andere elementen die genoemd zijn in de Visie Eemskanaalzone (2006), worden betrokken bij de komende herijking van deze visie.

## Risico's

### 1. Woningbouwlocaties

De twee woningbouwlocaties deelproject D Containerterminal en deelproject F EKZ Noordzijde 1e fase zijn op dit moment doorgerekend aan de hand van tentatieve haalbaarheidsberekeningen en vormen de financiële randvoorwaarden voor de ontwikkeling. Bij de verdere ontwikkeling van de gebieden zullen we de haalbaarheid toetsen aan de hand van de grondexploitatie.

### 2. Mogelijk subsidieverlies RSP

De subsidie vanuit RSP ten behoeve van het Sontwegtracé wordt naar rato verlaagd als de totale subsidiabele projectkosten lager zijn dan oorspronkelijk ingediend. De subsidieomvang wordt definitief bepaald op het moment dat het project is gerealiseerd en de subsidie afgerekend kan worden. Op dit moment onderzoeken we de mogelijkheden om binnen dit project zo veel mogelijk subsidie te verkrijgen.

## Kader

---

Deze herziening van het integrale project EKZ is een reguliere jaarlijkse herziening.

## Maatschappelijk draagvlak en participatie

---

NVT

## Financiële consequenties

---

Dit jaar sluit deze herziening met een verwacht positief resultaat. Het totale investeringsniveau komt uit op € 115.041.000,-. Door de dekkingsomvang van € 115.277.000,- is het financiële resultaat € 236.000,- positief. Met deze herziening bedraagt het totale benodigde uitvoeringskrediet € 99.941.000,- voor de periode tot en met 2018, en is als volgt opgedeeld:

- voor het grondexploitatiedeel met € 1.497.000,- te verhogen tot € 10.900.000,-;
- voor het deel ruimtelijke investeringen met € 952.000,- te verlagen tot € 82.982.000,-;
- voor het deel revitalisering Woonschepenhaven met € 359.000,- te verhogen tot € 6.059.000,-;

Alle investeringen en opbrengsten uitgezet in de tijd, inclusief de kosten- en opbrengstenstijgingen en de toe te rekenen rente, laten zien dat het project naar verwachting per saldo met een positief eindresultaat van € 236.000,- sluit op eindwaarde 2034.

## Uitslag in geld

### Grondexploitatie

Gemaakte kosten op 1 juli 2016	€ 9,39 miljoen
Gerealiseerde opbrengsten op 1 juli 2016	€ 9,13 miljoen
Geïnvesteerd vermogen op 1 juli 2016	€ 0,26 miljoen
Nog te maken kosten vanaf 1 juli 2016	€ 12,84 miljoen
Nog te realiseren opbrengsten vanaf 1 juli 2016	€ 13,34 miljoen
Resultaatverwachting op 31 december 2034	€ 0,24 miljoen positief

### Ruimtelijke investeringen

Gemaakte kosten op 1 juli 2016 € 54,86 miljoen



Gerealiseerde opbrengsten op 1 juli 2016	€ 46,09 miljoen
Geïnvesteed vermogen op 1 juli 2016	€ 8,78 miljoen
Nog te maken kosten vanaf 1 juli 2016	€ 31,89 miljoen
Nog te realiseren opbrengsten vanaf 1 juli 2016	€ 40,67 miljoen
Resultaatverwachting op 31 december 2034	€ 0,00 miljoen budgettair neutraal

### **Revitalisering Woonschepenhaven**

Gemaakte kosten op 1 juli 2016	€ 4,93 miljoen
Gerealiseerde opbrengsten op 1 juli 2016	€ 3,42 miljoen
Geïnvesteed vermogen op 1 juli 2016	€ 1,51 miljoen
Nog te maken kosten vanaf 1 juli 2016	€ 1,13 miljoen
Nog te realiseren opbrengsten vanaf 1 juli 2016	€ 2,64 miljoen
Resultaatverwachting op 31 december 2034	€ 0,00 miljoen budgettair neutraal

### **Totaal integrale project Eemskanaalzone (= grondexploitatie + ruimtelijke investeringen openbaar gebied + revitalisering Woonschepenhaven)**

Gemaakte kosten op 1 juli 2016	€ 69,18 miljoen
Gerealiseerde opbrengsten op 1 juli 2016	€ 58,63 miljoen
Geïnvesteed vermogen op 1 juli 2016	€ 10,55 miljoen
Nog te maken kosten vanaf 1 juli 2016	€ 45,86 miljoen
Nog te realiseren opbrengsten vanaf 1 juli 2016	€ 56,65 miljoen
Resultaatverwachting op 31 december 2034	€ 0,24 miljoen positief
Contante waarde per 1 januari 2016 bij eventueel verwacht tekort (obv disconteringsvoet).	Nvt
Vorige resultaatverwachting laatst vastgestelde begroting op 31 december 2034	Budgettair neutraal (afgerond)

### **Nieuwe onderdelen herziening integraal project EKZ 2016**

Ten opzichte van de vorige herziening zijn geen nieuwe (investerings)onderdelen opgenomen. Voor deelproject G-P+R Meerstad is de eerdere begroting op onderdelen wat bijgewerkt, voor deelproject E-Revitalisering Woonschepenhaven is € 0,36 miljoen extra uitvoeringskrediet nodig, waarvoor een extra bijdrage gedaan zal worden vanuit deelproject Sontwegtracé als extra benodigde dekking. Binnen deelproject Sontwegtracé zelf is het mee te begroten bedrag weerstandsvermogen naar beneden bijgesteld van € 1.200.000,- naar € 448.000,-. Ook is het totale begrote uitvoeringsbedrag van de verschillende Sontwegtracédelen naar beneden bijgesteld, namelijk van € 29,4 miljoen naar € 26,7 miljoen. Voor het grootste deel zit deze bijstelling in het verantwoord kunnen verlagen van de begrote kosten voor realisatie vanaf de rotonde Sint Petersburgweg tot aan de oostelijke ringweg.

Mede als gevolg van deze twee bijstellingen binnen Sontwegtracé is onder de nieuwe noemer "onvoorzien - reservering in verband met herijking visie EKZ" een nieuw bedrag van circa € 2,3 miljoen meebegroet. Voor de volgende herziening medio c.q. eind 2017 zal de oorspronkelijke visie EKZ uit 2006 herijkt zijn. Hieruit zullen nog de nodige wensen en eisen voortvloeien die de nodige financiële dekkingsmiddelen kunnen gebruiken.

Zie verder ook de bijlage met de toelichting op deze herziening.

### **Looptijd grondexploitaties en indexering**

Om de risico's, die samenhangen met zeer lang lopende projecten te beperken mag vanaf 2016 de looptijd van een grondexploitatiecomplex maximaal 10 jaar bedragen. Deze 10 jaar is een richttermijn, die voortschrijdend moet worden gezien en waar alleen gemotiveerd van kan worden afgeweken. Een gemotiveerde afwijking houdt in dat deze motivatie is geautoriseerd door de raad en verantwoord is in de begroting en de jaarstukken. Deze



motivatie moet tevens zijn voorzien van risico-beperkende beheersmaatregelen, die wij hebben genomen om de onzekerheden en risico's die annex zijn met een langere looptijd te ondervangen.

We onderkennen dat grondexploitaties met een looptijd van 10 jaar en langer een groter risico bevatten dan grondexploitaties met een kortere looptijd. De grondexploitatie EKZ omvat de ontwikkeling van de Containerterminallocatie en de EKZ Noordzijde locatie. Vanwege onder meer de omvang en samenhang tussen de ontwikkeling van de locaties heeft de Eemskanaalzone een looptijd langer dan 10 jaar. Voor de beheersing van de risico's hebben de volgende maatregelen getroffen

1. We beoordelen 2-3 jaarlijks de verwachte toekomstige marktvraag van bedrijven- en woningbouwlocaties voor de korte, middellange en lange termijn. De meest recente onderzoeken zijn gedaan in 2014 (Rapportage Stec) bedrijventerreinen en Woningbehoefte onderzoek 2015 (Rapportage Companen). Voor de behoefte aan kantoren wordt de vastgoedmonitor gevolgd.
2. De programmering en fasering van de uitgifte van kavels voor woningen en bedrijven wordt afgestemd op de behoefte die uit de onder punt 1 genoemde rapportages blijkt. Voor de realisatie van kantoren is één locatie beschikbaar. Gezien de geringe vraag naar nieuwe kantoren is het bestemmingsplan van Europapark flexibel en zijn andere bestemmingen ook mogelijk. Door de afstemming van de programmering en fasering van de grondexploitaties in onderling verband op de verwachte stedelijke vraag zijn de risico's die samenhangen met de verkoop van en het op voorraad houden van kavels veel geringer geworden.
3. De indexering op woningbouwlocaties bedraagt 2%. De indexering wordt toegepast vanaf 2018 en eindigt in 2026. Voor de bedrijventerreinen is de indexering in 2016 aangepast van 2% naar 1% voor de periode 2018 tot en met 2026. De indexering loopt in de pas met de economische verwachtingen in de regio en de gehanteerde indexering door andere gemeenten (in de regio). Ter invulling van de risico beperkende maatregelen hebben wij voor de grondexploitaties geen indexering toegepast na 10 jaar. De 10 jaarstermijn start in het begrotingsjaar waarna de prognose nog maximaal 9 aanvullende jaren mag bevatten. Vaststelling van de grondexploitaties in begrotingsjaar 2016 betekent een indexering van 2016 t/m 2025. Herziening in 2017 leidt tot een indexering in de periode van 2017 t/m 2026.
4. Aanvullend op deze maatregel is er geen indexering toegepast op de geraamde opbrengsten uit verkoop van gronden die na 10 jaar zijn geraamd (voortschrijdend). Deze maatregel is één van de door de commissie BBV aanbevolen maatregelen uit paragraaf 4.2. uit de Notitie Grondexploitaties 2016.
5. Ten behoeve van de profilering van de bedrijventerreinen en acquisitie van klanten is de "Rode Loper" en de visie werklocaties Westpoort geformuleerd. Inzet is meer flexibiliteit voor de vestiging van bedrijven op de werklocaties en een actief (internationaal) acquisitiebeleid.
6. Om grondexploitaties beheersbaar te houden wordt een proces gevolgd waarin de volgende fasen worden doorlopen; initiatief, plandefinitie, ontwerp, voorbereiding en realisatie. De ontwerpfase moet leiden tot een bestemmingsplan, grondexploitatiebegroting en uitvoeringskrediet (< 2 jr). Tot en met de ontwerpfase wordt veelal gewerkt met een plankostenkrediet. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt gewerkt met een door de raad vastgestelde uitvoeringsbegroting en door de raad beschikbaar gestelde kredieten.
7. Binnen de grondexploitaties is rekening gehouden met een gebruikelijke omvang van de post onvoorzien.
8. Sinds een groot aantal jaren wordt gewerkt met de risicoboxensystematiek. De risicoboxensystematiek is een methode om risico's te identificeren, classificeren en de effecten van de risico's te kwantificeren. Risico's waarvan de geschatte kans van het zich voordoen groter is dan 50%, worden voorzien in de grondexploitatie. Risico's waarvan de geschatte kans van voordoen kleiner is dan 50% worden opgenomen in Box III. De risicoboxenmethode onderscheidt twee soorten risico's te weten; algemene risico's en de projectgebonden risico's. Voor de beheersing van de effecten van de grondexploitaties op het jaarresultaat hebben we een omvangrijk weerstandsvermogen berekend en gevormd.

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een robuust raamwerk. De grondexploitatie Eemskanaalzone maakt onderdeel uit van een langlopende gebiedsontwikkeling, die in het verleden is gestart. Gezien de complexe relaties binnen de grondexploitatie en de ruimtelijke investeringen in de Eemskanaalzone en de getroffen maatregelen om risico's te beheersen, is het voorstel om van de richttermijn van 10 jaar voor de grondexploitatie Eemskanaalzone af te wijken.

**Begrotingswijziging Investerings 2017**  
**Herziening project Eemskanaalzone grondexploitatie**

Betrokken directie(s) Stadsontwikkeling  
 Titel Raads- / Collegevoorstel Herziening project Eemskanaalzone grondexploitatie  
 Besluitvorming (orgaan + datum) Raad  
 Incidenteel / Structureel I  
 Looptijd 2017-2018  
 Soort wijziging Investering

**Financiële begrotingswijziging** *Bedragen x 1.000 euro*

Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.1 Gezinnen	SO Ontwikkeling en Uitv	I	1.497	1.497	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>1.497</b>	<b>1.497</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2017**  
**Herziening project Eemskanaalzone ruimtelijke investeringen**

Betrokken directie(s) Stadsontwikkeling  
 Titel Raads- / Collegevoorstel Herziening project Eemskanaalzone ruimtelijke investeringen  
 Besluitvorming (orgaan + datum) Raad  
 Incidenteel / Structureel I  
 Looptijd 2017-2018  
 Soort wijziging Investering

**Financiële begrotingswijziging** *Bedragen x 1.000 euro*

Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.1 Gezinnen	SO Ontwikkeling en Uitv	I	-952	-952	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>-952</b>	<b>-952</b>	<b>0</b>

**Begrotingswijziging Investerings 2017**  
**Herziening project Eemskanaalzone revitalisering Woonschepenhaven**

Betrokken directie(s) Stadsontwikkeling  
 Titel Raads- / Collegevoorstel Herziening project Eemskanaalzone revitalisering Woonschepenhaven  
 Besluitvorming (orgaan + datum) Raad  
 Incidenteel / Structureel I  
 Looptijd 2017-2018  
 Soort wijziging Investering

**Financiële begrotingswijziging** *Bedragen x 1.000 euro*

Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08. Wonen	08.1 Gezinnen	SO Ontwikkeling en Uitv	I	359	359	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>359</b>	<b>359</b>	<b>0</b>



**Begrotingswijziging Investerings 2017**  
**P+R Meerstad (project Eemskanaalzone ruimtelijke investeringen)**

Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling
Titel Raads- / Collegevoorstel	P+R Meerstad (project Eemskanaalzone ruimtelijke investeringen)
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Looptijd	2017-2018
Soort wijziging	Investing

<b>Financiële begrotingswijziging</b>						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>		
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren		
07. Verkeer	07.3 Auto	SO Ontwikkeling en Utrv	I	32			-32	
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>						<b>32</b>	<b>0</b>	<b>-32</b>

Met vriendelijke groet,  
 burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
 Peter den Oudsten



de secretaris,  
 Peter Teesink