

uw brief van 15 juni 2015
nummer
behandeld door Dhr. ing. C. Kuperus
doorkiesnummer 050 5339923
ons kenmerk Z.08277/UIT.04749
onderwerp Herziening beheersverordening voor het
perceel Middenstraat 9b te Noordlaren

bijlage(n)
Haren, 8 juli 2015
- 9 JUL 2015

verzonden

De heer R.P.M. de Vries



Geachte heer De Vries,

Op 15 juni 2015 ontvingen wij uw brief waarin u, namens mevrouw N.T. de Vries – Blonk, bezwaar maakt tegen het ontnemen van een bouwrecht op het perceel Middenstraat 9b te Noordlaren. Naar aanleiding daarvan delen wij u het volgende mee.

Beheersverordening Noordlaren vastgesteld door de gemeenteraad

In 2013 heeft de gemeenteraad voor Noordlaren een beheersverordening vastgesteld. Een beheersverordening is bedoeld om bestaande ruimtelijke functies juridisch vast te leggen in gebieden waar de gemeente geen (grote) ruimtelijke ontwikkelingen verwacht, zoals in het dorp Noordlaren. De beheersverordening vervangt in die situaties het bestemmingsplan.

Bestaand bouwrecht niet opgenomen in de beheersverordening

Een belangrijk uitgangspunt is dat de bestaande bouwrechten uit het bestemmingsplan terugkeren in de beheersverordening. Naar nu blijkt zijn voor het perceel Middenstraat 9b in Noordlaren niet alle bouwrechten uit het voorgeldende bestemmingsplan overgenomen in de beheersverordening. Concreet gaat het om een afzonderlijk bouwvlak op grond waarvan het oprijden van een extra woning op dat perceel bij recht was toegestaan.

Herstel mogelijk door middel van gedeeltelijke herziening

Het onbedoeld ontnemen van een bouwrecht strookt niet met de betekenis en opzet van een beheersverordening. Op 7 juli 2015 hebben wij daarom besloten om mee te werken aan uw verzoek de beheersverordening voor het perceel Middenstraat 9b (Kadastraal HRN01 Sectie E nummer 02777) te herzien. De herziening houdt kort gezegd in dat het bouwvlak weer terugkeert in de beheersverordening.

Gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling herziening

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om beheersverordeningen vast te stellen. Ook als gaat om een (gedeeltelijke) herziening.

Wij zullen daarom een concept herziening begeleid met een positief advies ter besluitvorming aan de gemeenteraad aanbieden. Aangezien de gemeenteraad in maanden juli en augustus niet vergadert, zal dit na de zomer het geval zijn. Wij houden u uiteraard op de hoogte.

Tot slot

Formeel beschikt het perceel Middenstraat 9b niet over een extra bouwvlak tot het moment de herziening door de gemeenteraad is vastgesteld en in werking treedt. Mocht u tot die tijd gebruik willen maken van dat bouwrecht (oprichten woning) dan wel het perceel willen verkopen, dan zijn wij te allen tijde bereid mee te denken over een tijdelijke oplossing door *vooruit te lopen* op de verwachte gedeeltelijke herziening van de beheersverordening.

Wij gaan ervan uit u hiermee in eerste instantie voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft, neemt u dan contact op met de heer C. Kuperus van de afdeling Ontwikkeling, bereikbaar via e-mail c.kuperus@haren.nl of via telefoonnummer 050 53 39 923.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,


mr. M.P. de Wilde,
directeur/gemeentesecretaris


P. van Veen,
burgemeester