


Onderwerp Huisvesting WIJ – ter informatie

Steller Eekma/ De Wit

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 6242 Bijlage(n) - Ons kenmerk 
Datum 28-11-2018 Uw brief van Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de huisvesting van de vier WIJ-teams die nu nog tijdelijk gehuisvest zijn.

WIJ Beijum

WIJ Beijum is op dit moment gehuisvest in de voormalige Doefmat aan de Isebrandtsheerd. De nieuwe locatie komt aan de Bentismaheerd. Hier huurt het WIJ team ruimte op de begane grond in een pand dat door Patrimonium wordt gebouwd. Het WIJ team zal medio februari 2019 verhuizen naar de nieuwe locatie. De inrichting van het buitenterrein vindt plaats in samenwerking met Zorggroep Groningen en wordt afgerond in het tweede kwartaal 2019. Deze verhuizing van het WIJ team en de aanpassing van de openbare ruimte is onderdeel van de transitie maatschappelijk vastgoed Beijum waartoe uw raad op 30 september 2015 toe besloten heeft.

WIJ Oosterparkwijk

Het WIJ Team Oosterparkwijk is op dit moment gehuisvest aan de Gorechtkade in de Oosterparkwijk. De back-office werkt vanuit de locatie van WIJ Schilderswijk-Centrum in de Oosterboog. Dit is een tijdelijke situatie die is ontstaan nadat het Treslinghuis eerder dit jaar is gesloopt. De toekomstige locatie van het WIJ team is de Simon van Hasseltschool aan de Heesterpoort. Dit gebouw is een rijksmonument en wordt op dit moment grondig gerenoveerd, met het budget dat uw raad op 21 februari 2018 voor Wijkontwikkeling Oosterparkwijk/ Renovatie Heesterpoort 1 beschikbaar

heeft gesteld. Volgens planning zal het project in juni 2019 worden opgeleverd waarna het WIJ team zal verhuizen .

WIJ Schilderswijk-Centrum

Dit WIJ team is sinds december 2016 gehuisvest in twee locaties. De entree is gevestigd in een winkelruimte in de Oosterstraat, terwijl de back-office enkele gebouwen verderop in de Oosterboog zit . De scheiding van front- en backoffice blijkt in de praktijk lastig. De wens van het WIJ team is om dit in de toekomst onder één dak te hebben.

De locatie Oosterboog is tot 1 februari 2021 beschikbaar als tijdelijke huisvesting van de backoffice. Dit is twee jaar langer dan waar we eerder vanuit zijn gegaan. Samen met stichting WIJ is een onderzoek gestart naar een nieuwe locatie. Vanuit de belangrijkste doelgroepen voor de WIJ bezien, dak- en thuislozen en zwerfjongeren, heeft een locatie in het Centrum de voorkeur. De verschillende bewonersorganisaties hechten belang aan een WIJ-functie in hun nabijheid. We hebben de WIJ gevraagd hierover met de organisaties in gesprek te gaan. Hiervoor zijn verschillende vormen denkbaar, zoals een dependance of een spreekuur.

Daarbij zien de organisaties graag een koppeling met een ontmoetingsfunctie in de wijk. Hierover zullen wij vanuit het gebiedsgerichte werken met hen in gesprek gaan.

Welke keuzes hierbij gemaakt worden, is afhankelijk van de panden die in en om het Centrum beschikbaar komen. We zullen het komende jaar de verschillende opties in beeld brengen, zodat we alle belangen kunnen afwegen, om een goede invulling te geven aan huisvesting van het WIJ-team en de wensen van de bewonersorganisaties.

WIJ Hoogkerk

WIJ Hoogkerk is in 2016 gestart vanuit een aantal tijdelijke units die zijn geplaatst bij de voormalige wijkpost aan de Verbetering in Hoogkerk. Het initiële huurcontract en de vergunning voor de plaatsing van de units loopt tot juni 2019. Bij aanvang van deze locatie was al duidelijk dat de Vensterschool de meest gewenste locatie zou zijn. In december 2017 is er een globaal haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd op het scenario om een aantal maatschappelijke functies onder te brengen in de Vensterschool . Uit dit onderzoek komt naar voren dat de uitbreiding van de Vensterschool voor het Wij-team haalbaar is en past binnen de voor de huisvesting van het Wij-team Hoogkerk beschikbare middelen. Momenteel wordt ook de haalbaarheid (ruimtelijk en financieel) van de verplaatsing van het wijkfiliaal van het Groninger Forum bibliotheek naar de Vensterschool onderzocht. Gewerkt wordt aan een schetsontwerp voor de uitbreiding van de Vensterschool met een bouwvolume waarin zowel de huisvesting van het Wij-team als de Forum bibliotheek wordt meegenomen. Het bestemmingsplan zal moeten worden aangepast op dit bouwvolume.



Zodra meer duidelijk is over de uitkomst van dit onderzoek, het schetsontwerp, de ruimtelijke gevolgen en de te verwachten stichtingskosten in beeld zijn, zullen wij uw raad informeren en een voorstel voor het bouwkrediet voorleggen.

Voorlopig koersen we er op dat het WIJ-team eind 2020 naar de Vensterschool kan verhuizen. De vergunning voor de tijdelijke units zal hierdoor moeten worden verlengd tot eind 2020.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zullen u op de hoogte houden van de voortgang.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Peter Teesink

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.