

Onderwerp Huisvesting afdeling Natuur- en
Duurzaamheidseducatie (NDE)



Steller J. Bajema

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 6326 Bijlage(n) Ons kenmerk 6423546
Datum 12 juli 2017 Uw brief van Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Per 1 september 2018 loopt het huurcontract voor de huisvesting van de centrale vestiging van de afdeling Natuur- en Duurzaamheidseducatie (NDE) in Boerderijum Beijum af. Een goed moment om te overwegen of NDE in Boerderijum gevestigd moet blijven. Let wel, het betreft alleen de centrale vestiging, de kinderwerktuin blijft in Beijum. Verplaatsing naar kinderboerderij Stadspark biedt voordelen voor zowel NDE als de kinderboerderij. Een vertrek van NDE uit Boerderijum heeft echter ook nadelige gevolgen voor de wijk Beijum. De voor- en nadelen van de mogelijke huisvesting van NDE bij kinderboerderij Stadspark hebben wij op een rij gezet. Alles overwegende lijken de voordelen van een verhuizing toch zwaarder te wegen dan de nadelen. Daarom hebben wij besloten om de centrale vestiging van NDE vanaf 1 september 2018 te huisvesten bij kinderboerderij Stadspark, onder voorwaarde dat er geen extra financiële middelen beschikbaar worden gesteld. In deze brief informeren wij u over dit besluit.

Huidige situatie

De kantoorfunctie van NDE is sinds 2009 (oprichtingsjaar NDE, als doorstart na sluiting Natuurmuseum) gehuisvest in het voorhuis van de Boerderijum aan de Beijumerweg 19. Het educatieve centrum is gevestigd op 19c, in de rompvand de Boerderijum. In de Boerderijum zijn eveneens Stichting kinderopvang de Mallemolen en Stichting de Zijnen gevestigd. De Boerderijum en het voorhuis worden gehuurd van woningcorporatie de Huismeesters. Dit betreft een huurcontract met een looptijd van 10 jaar.

Voor- en nadelen van verhuizing naar Stadspark

Na 1 september 2018 zijn twee scenario's mogelijk: óf NDE blijft in Boerderijum óf NDE verhuist naar kinderboerderij Stadspark. Voor alle duidelijkheid; de vier kinderwerktuinen van NDE blijven gevestigd in de wijken waar ze nu zitten. Hieronder geven we aan wat de voor- en nadelen zijn van een mogelijke huisvesting van de centrale vestiging van NDE bij kinderboerderij Stadspark.

Voordelen

De kinderboerderij komt zelf niet toe aan educatieve activiteiten en ziet in combinatie met en ondersteuning door NDE hier wel mogelijkheden voor. Dit betekent dat het ook voor

scholen aantrekkelijker wordt om een bezoek te brengen aan de kinderboerderij. Het educatief centrum in Beijum heeft in de afgelopen jaren gemiddeld 2.500 bezoekers per jaar getrokken. De kinderboerderij trekt naar schatting 120.000 bezoekers per jaar en een educatief centrum zal op deze plek dan ook een veel groter bereik hebben. Tevens biedt het de gelegenheid om zo'n plek multifunctioneler in te richten en door meer partijen te laten gebruiken. De stadsecologen geven aan dat het ook een prima podium zou kunnen zijn om de stedelijke inspanningen op het terrein van ecologie voor het voetlicht te brengen. Het zou een mooie plek kunnen zijn waar we stedelijke natuur aan de Stadger kunnen presenteren om zo meer bewustzijn ten aanzien van de leefomgeving te creëren. Dit zou natuurlijk ook in Beijum plaats kunnen vinden, maar het bereik in het Stadspark is vele malen hoger. Sinds kort krijgt de kinderboerderij nieuwe burens in de vorm van het burgerinitiatief de Wandeling. Zij willen laten zien hoe je duurzamer kunt leven door onder andere duurzaam te bouwen, duurzaam te tuinieren en gebruik te maken van duurzame energie. De combinatie van NDE, kinderboerderij, speeltuin, kiosk en de Wandeling zal nog meer bezoekers naar het Stadspark trekken dan nu het geval is. Voor de kinderboerderij en Werkpro biedt het de mogelijkheid om de faciliteiten te optimaliseren (opslag, werkplaats, veilige toegang, duurzame energie, duurzaam watergebruik en terrasoverkapping).

Nadelen

De bewonersorganisatie Beijum heeft aangegeven het jammer te vinden als NDE zou verhuizen naar het Stadspark. Het natuureducatie centrum trekt gemiddeld 2.500 bezoekers per jaar en deze komen voor het overgrote deel uit de wijk. Verder maken zij zich zorgen om de leegstand in het maatschappelijk vastgoed in Beijum. Ook woningcorporatie de Huismeesters is niet blij met een eventueel vertrek. Zij denken dat het niet gemakkelijk zal worden om een andere huurder te vinden en vrezen daarom inkomstenderving. Stichting de Zijlen en de Mallemolen vinden het jammer om een goede buur te verliezen, maar denken geen invloed hiervan te ondervinden op hun bedrijfsvoering.

Financiën

Het gemeentelijk Vastgoedbedrijf heeft een PVE opgesteld voor de mogelijke verhuizing van de centrale vestiging van NDE naar het Stadspark en op basis daarvan een raming van de kosten gemaakt. Het PVE laat zien dat het huidige gebouw ongeveer verdubbeld moet worden, dat er een wind- en waterdicht terras aangelegd zal worden en een werkplaats elders op het terrein. Dat betekent dat er naast de gereserveerde middelen (voor onderhoud en oplossen knelpunten kinderboerderij) nog een investeringskrediet van € 450.000,- nodig is. Ten aanzien van de verduurzaming van het energie- en waterverbruik zal Gresco mee adviseren in de bouw om die maatregelen te nemen die zinvol zijn binnen het bestaande (exploitatie-) budget. De investeringsmogelijkheid vanuit de huidige huurprijs (Boerderijum) en de gereserveerde middelen voor het onderhoud van de kinderboerderij tezamen zijn dan toereikend om de (ver-)bouwkosten en verhuiskosten te dekken.

Afweging

Huisvesting van NDE bij kinderboerderij Stadspark biedt vooral voordeel voor het Stadspark, de kinderboerderij en NDE. Doordat een mogelijk vertrek van NDE uit Beijum kan leiden tot deels leegstand van Boerderijum en wij juist leegstand van maatschappelijk vastgoed willen verminderen, komen wij voor een dilemma te staan. Het is dan ook lastig

om een gewicht toe te kennen aan de voor- en nadelen van een eventuele verhuizing. Alles overwegende lijken de voordelen van een verhuizing toch zwaarder te wegen dan de nadelen, ook omdat een belangrijke functie- de kinderwerktuin- gewoon in Beijum blijft. Daarom zijn wij tot het besluit gekomen om NDE vanaf 1 september 2018 te huisvesten bij kinderboerderij Stadspark, onder voorwaarde dat er geen extra financiële middelen beschikbaar worden gesteld. Tevens stellen wij vast dat de vestiging van NDE, op de locatie van de kinderboerderij, onderdeel zal moeten zijn van de nieuw te ontwerpen visie op het stadspark.

Vervolg

Op basis van het PVE zal een architect gevraagd worden om een voorlopig ontwerp te maken, dat voldoet aan de voorwaarde dat er geen extra financiële middelen beschikbaar worden gesteld. Vanuit het voorlopig ontwerp kan berekend worden hoeveel de verhuizing exact gaat kosten. In het najaar van 2017 zullen wij een huisvestingsplan en een kredietaanvraag voorleggen aan uw raad.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink