

# STUDENT STAD

Groningen, 14 februari 2019

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Groningen  
Betreft: Schriftelijke vragen ex art. 38 RvO huisvesting internationale studenten

Geacht college,

Op woensdag 13 februari berichtte het Dagblad van het Noorden dat 56 internationale studenten gehuisvest zijn in een voormalig bejaardentehuis. Ten tijde van het bejaardentehuis waren in hetzelfde pand 9 mensen gehuisvest: een enorme toename. In het bericht wordt gesteld dat de nieuwe bewoners van het pand overlast veroorzaken. Omwonenden hebben bezwaren aangetekend en op advies van de gemeentelijke bezwarencommissie heeft het college de vergunning voor verhuur ingetrokken. De commissie stelt dat er bij het verlenen van de vergunning te weinig is gekeken naar de gevolgen voor de omwonenden.

De advocaat van de omwonenden ziet de bestemming van het pand als 'wonen'. Het college daarentegen ziet de bestemming, op basis van het voorgaande gebruik als verzorgingstehuis, als 'maatschappelijke dienst'.

De fractie van Student en Stad vindt het zorgwekkend dat juist deze groep, voor wie het een enorme opgave is woonruimte te vinden in Groningen, uit huis gezet dreigt te worden.

Naar aanleiding hiervan heeft de Student en Stad fractie de volgende vragen:

1. Was het volgens het college te voorzien geweest dat op het moment dat in een pand waar voorheen 9 personen woonden, 56 personen worden gehuisvest er overlast zou kunnen ontstaan? Zo nee, waarom niet? Zo ja, is dit meegenomen in de overweging m.b.t. het verlenen van een verhuurvergunning?
2. Kan het college toezeggen dat de internationale studenten niet zonder werkbare oplossing en degelijk vervangende woonruimte uit hun kamers worden gezet?
3. Waarom ziet het college de huisvesting van internationale studenten in dit pand als 'maatschappelijke dienst'?
4. Hoeveel andere panden in de Gemeente Groningen waarin kamers verhuurd worden, hebben de bestemming 'maatschappelijke dienst'?
5. Is het college met ons van mening dat het hier, ook al wordt het gezien als 'maatschappelijke dienst', studentenkamerverhuur betreft?
6. Vallen panden die door de gemeente gezien worden als 'maatschappelijke dienst' onder de nieuwe verhuurvergunning die per 1 januari 2019 is ingegaan? Zo ja, hoeveel panden bedraagt dit? Zo nee, waarom vallen deze panden hier niet onder en hoe worden zij beschermd tegen mogelijke malafide verhuur?

Hoogachtend,

Marten Duit  
Student en Stad