

Onderwerp Huisvesting internationale studenten Suikerfabriekterrein

Steller L. Hellinga

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050-367 86 86

Bijlage(n) -

Ons kenmerk 7030029

Datum 29-06-2018

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over ons besluit een SVn stimuleringslening toe te wijzen ten behoeve van realisatie van 249 wooneenheden voor internationale studenten op het Suikerfabriekterrein.

Achtergrond

Zoals u weet leidt de toestroom van internationale studenten aan RUG en Hanzehogeschool (HHG) de laatste jaren tot een terugkerende druk op beschikbare huisvesting bij de start van het studiejaar. Deze druk was vorig collegejaar zelfs zo groot dat de toestroom in eerste instantie niet regulier gehuisvest kon worden. Als noodoplossing is toen een tijdelijke accommodatie geopend aan de Van Swietenlaan. Samen met RUG en HHG hebben wij afgesproken dat er voor het collegejaar 2018 – 2019 geen herhaling van deze problematiek mag plaatsvinden. Gezamenlijk is daarom opdracht gegeven aan een projectleider om minimaal 1000 extra eenheden te realiseren in 2018.

Plan Suikerfabriekterrein

Ter gedeeltelijke ondervanging van dit huisvestingsvraagstuk heeft De Suiker BV (De Unie Architecten, Keypro en Rizoem), recent een plan ontwikkeld voor 249 wooneenheden op het Suikerfabriekterrein. De wooneenheden maken deel uit van een short stayfaciliteit die 10 jaar geëxploiteerd kan worden specifiek voor de doelgroep van internationale studenten.

De 249 eenheden zijn recent op de markt beschikbaar gekomen en zijn onder optie tot koop genomen door De Suiker BV. De eenheden hebben hiervoor dienst gedaan in Amsterdam. De plaatsing ervan op het Suikerfabriekterrein levert een belangrijke bijdrage aan de doelstelling voor extra eenheden.

Bij de vaststelling van het Meerjarenprogramma Structuurvisie Wonen op 31 januari 2018 is door uw raad de motie 'Nee, je hebt nog geen huis vannacht' aangenomen. In deze motie heeft u ons verzocht te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor het toevoegen van tijdelijke (internationale) jongerenhuisvesting. De eenheden op het Suikerfabriekterrein passen daarbinnen. Binnenkort informeren wij u in brede zin over de uitvoering van deze motie.

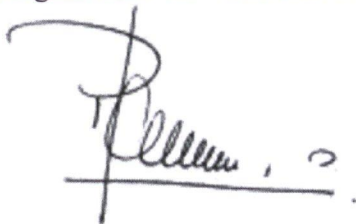
Financiering

Rabobank Stad en Midden Groningen is bereid onder voorwaarden het overgrote deel te financieren, naast de inbreng van vermogen van de partners in De Suiker BV. De voorwaarden die de Rabobank daarbij stelt hebben voornamelijk betrekking op het verstrekken van garantstelling door onderwijsinstellingen RUG en HHG. Beide onderwijsinstellingen hebben op het moment van het schrijven van deze brief dit in beraad.

De lening van de Rabobank en de inbreng van vermogen door De Suiker BV leidt echter niet tot een 100% gefinancierd geheel. Op grond van die constatering, hebben zowel de initiatiefnemers als de bank ons verzocht via het SVn-fonds € 600.000,- beschikbaar te stellen in de vorm van een lening. SVn staat voor Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland. Het verzoek past binnen de (volkshuisvestelijke) doelstelling van het fonds.

Gezien het belang van voldoende goede huisvesting voor internationale studenten en de voorliggende realistische businesscase met voldoende zekerheden, hebben wij besloten het gevraagde bedrag toe te wijzen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten', written over a horizontal line.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink', written over a horizontal line.

de secretaris,
Peter Teesink