

**Grote ideeën voor kleine huisjes**  
Tiny Houses in Groningen



Een initiatiefvoorstel van GroenLinks & Partij voor de Dieren  
Februari, 2017

## WAT ZIJN TINY HOUSES?

Simpel gezegd is het idee achter de Tiny House Movement: *Gelukkig zijn met minder.*

De focus bij Tiny Houses ligt op eenvoudig, milieubewust leven en het creëren van meer vrijheid. Dit wordt bereikt door het huisje zelfvoorzienend of energieneutraal te maken. Hiermee is de ecologische voetstap van bewoners klein, het milieu wordt zo min mogelijk belast. Ook brengt een Tiny House meer economische vrijheid door de lage woonkosten. Soms worden de huisjes gebouwd en/of ontworpen door bewoners zelf en wordt er veel creativiteit en vakmanschap in de huisjes gestopt. De huisjes kunnen ook door een architect worden ontworpen.



Het concept Tiny Houses komt uit de Verenigde Staten, waar al tienduizend van deze huisjes staan. Langzaam maar zeker komen er steeds meer van deze huisjes in Nederland. Zo staat er vanaf mei 2016 een Tiny House in Alkmaar, waarmee het de eerste gemeente was die dit mogelijk maakte. De gemeente Almere is bezig met een heus Tiny House dorp, via een Bouwexpo:

*“De BouwEXPO is een expositieterrein waar de bezoekers de bouw kunnen zien en meemaken. Ondersteunende activiteiten zoals lezingen, rondleidingen, en een tentoonstelling zullen er deel van uitmaken. Tijdens de realisatiefase van de Tiny Houses zal tevens inzichtelijk worden of, en zo ja, welke regelgeving het ontwikkelen en daadwerkelijk bouwen en bewonen van de Tiny Houses in de weg staat.”<sup>1</sup>*

## HOE PASSEN TINY HOUSES IN GRONINGEN?

Het aantal eenpersoonshuishoudens in Groningen blijft de komende jaren stijgen<sup>2</sup>. Ook is het in Groningen lastig voor jongeren om een kwalitatief goede en betaalbare woonruimte te vinden<sup>3</sup>. Een groeiend aantal bewoners van deze stad wil de vrijheid om klein en duurzaam te wonen, zonder daarbij afhankelijk te zijn van het aanbod van de corporaties of de particuliere sector. Voor deze bewoners is eigenlijk niets voor handen. Met dit initiatiefvoorstel denken wij tegemoet te komen aan de woonwensen van deze specifieke groep.

Groningen wil een moderne, duurzame stad zijn die in 2035 zelfs energieneutraal is. De bouw van Tiny Houses draagt bij aan deze ambities omdat de huisjes erg duurzaam zijn en nauwelijks tot geen energieverbruik kennen.

## WAT WILLEN WIJ?

De Partij voor de Dieren en GroenLinks in Groningen zijn benaderd door verschillende Stadgers die ook in een Tiny House willen wonen. Helaas staat de huidige regelgeving (bouwbesluit, bestemmingsplan) de realisatie van Tiny Houses vaak in de weg. We vragen het college een gebied of meerdere gebieden aan te wijzen waar de bouw van Tiny Houses mogelijk gemaakt wordt. In dit gebied moeten geen obstakels aanwezig zijn zoals bodemverontreiniging. Ook mogen de Tiny Houses niet botsen met de bestaande ecologische waarden van een gebied.

Wij denken bijvoorbeeld aan de volgende locaties:

- Het Suikerunieterrein
- Westpark
- Meerstad
- Het voormalig buurthuis aan het Sleedoornpad
- Het gebied nabij de moestuinenvereniging Vinkhuizen

Met het idee van de Bouwexpo in Almere in ons achterhoofd, verzoeken we het college een Tiny Houses evenement te realiseren in Groningen. Dit zorgt ervoor dat geïnteresseerden elkaar ontmoeten en kennis en ervaringen kunnen delen. Zo wordt zichtbaar wat al ontwikkeld is op het gebied van Tiny Houses en dient het ook als inspiratiebijeenkomst.

<sup>1</sup> <http://www.bouwexpo-tinyhousing.nl/bouw-expo/bouwexpo-tiny-housing/>

<sup>2</sup> <http://www.sociaalplanbureau Groningen.nl/huishoudenontwikkeling>

<sup>3</sup> [https://groningen.notudoc.nl/admin/showdoc\\_a.cgi?action=view/id=2137230/Woonvisie%20%20wonen%20in%20stad.pdf](https://groningen.notudoc.nl/admin/showdoc_a.cgi?action=view/id=2137230/Woonvisie%20%20wonen%20in%20stad.pdf) (pagina 42)

**HET VOORSTEL**

De raad van de gemeente Groningen, gezien het initiatiefvoorstel Grote ideeën voor kleine huisjes, Tiny Houses in Groningen van de fracties van GroenLinks en Partij voor de dieren besluit;

het college van B&W de volgende opdrachten te geven:

- I. Een Tiny Houses evenement te organiseren;
- II. In aanloop naar het evenement te inventariseren welke gebieden potentieel geschikt zijn;
- III. Aan de hand van de inventarisatie en het evenement te komen met een uitvoeringsplan Tiny Houses en dat voor te leggen aan de raad.

Groningen, februari 2017

**GROENLINKS**  
Martijn van der Glas

&

**PARTIJ VOOR DE DIEREN**  
Gerjan Kelder