

bestandsnaam brief marktconsultatie Haderaplein def
uw brief van
nummer
behandeld door J. ten Hoor
doorkiesnummer 050 5339927
ons kenmerk
onderwerp Marktconsultatie ontwikkeling Haderaplein -
Raadhuisplein
bijlage(n)
Haren, 22 november 2012
verzonden

Aan {zie adreslijst}

Geachte heer / mevrouw,

Inleiding

Zoals u weet is de gemeente Haren bezig met de ontwikkeling van het Haderaplein. Met de sloop van het voormalige gemeentehuis is een locatie vrijgekomen waar een nieuwe ontwikkeling mogelijk wordt die er met name op gericht is een nieuwe pleinwand te vormen voor het Raadhuisplein.

Een aantal partijen heeft interesse getoond in deze ontwikkeling. Wij willen echter nog alle mogelijkheden open houden voor een (aanbestedings)procedure waarin meerdere partijen op een gelijkwaardige wijze in aanmerking kunnen komen voor de ontwikkeling van deze locatie. Daarom kunnen en willen wij in deze fase van het proces niet ingaan op mogelijke voorstellen.

De interesse voor de ontwikkeling is voor ons aanleiding geweest om voorafgaand aan de definitieve vaststelling van kaders waarbinnen plannen moeten worden ontwikkeld, een vrijblijvende marktconsultatie te houden onder de partijen die interesse hebben getoond in de ontwikkeling.

Doel marktconsultatie

Op basis van de uitkomsten van deze consultatie zouden wij kunnen overwegen om de kaders te optimaliseren / bij te stellen zodat zij niet de creativiteit van de markt (teveel) in de weg staan.

Gevraagde informatie

In het kader van deze marktconsultatie zouden wij graag vrijblijvend een aantal vragen aan u willen voorleggen.

Als bijlage bij deze brief vindt u de volgende onderdelen:

- kaderstelling met 2 modellen
- toelichting
- vragenlijst

Voor de goede orde laten wij u weten dat de kaderstelling zoals deze is bijgevoegd, op onderdelen afwijkt van het eerder door de gemeenteraad vastgestelde kader (scenario 1a). De kaderstelling heeft geen formele status en dient alleen ter ondersteuning van de marktconsultatie. De uitkomsten van de marktconsultatie zullen mede bepalend zijn voor de definitieve kaderstelling.

Wij verzoeken u vriendelijk om allereerst kennis te nemen van de kaderstelling en de toelichting. Aansluitend vragen wij u om op basis van deze gegevens schriftelijk op de aangegeven vragen te reageren en uw reactie door middel van bijgevoegde antwoordenvolpette aan ons te retourneren.

Voorwaarden

Uw reactie op de eerste vraag (m.b.t. de invulling en de grondbieding,) zal vertrouwelijk worden behandeld. Voor het overige geldt dat de Gemeente geen vertrouwelijke informatie wenst te ontvangen. M.a.w. alle informatie die de Gemeente ontvangt uit uw schriftelijke bijdrage, mag de Gemeente (behoudens uw reactie op vraag 1) beschouwen als niet-vertrouwelijk, welke in geanonimiseerde vorm kan worden gebruikt in de documentatie voor een eventuele aanbesteding.

U stemt ermee in, door het indienen van een schriftelijke bijdrage aan deze marktconsultatie, dat de Gemeente de inhoud van de ontvangen reactie (behoudens uw reactie op vraag 1) - geheel naar eigen inzicht – geanonimiseerd mag verwerken in de aanbestedingsstukken ten behoeve van een eventuele aanbestedingsprocedure.

De Gemeente stelt naar aanleiding van de marktconsultatie een (geanonimiseerd) verslag op, waarin op hoofdlijnen de uit de marktconsultatie verkregen inzichten worden beschreven. U stemt ermee in, door het indienen van een schriftelijke bijdrage aan deze marktconsultatie, dat de Gemeente de inhoud van uw reactie (behoudens uw reactie op vraag 1) - geheel naar eigen inzicht – geanonimiseerd mag verwerken in het verslag van de marktconsultatie.

De Gemeente benadrukt dat deze marktconsultatie geen deel uitmaakt van een aanbestedingsprocedure. Aan deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend. U noch de gemeente is gebonden aan de beantwoording van de vragen of de uitkomst van de marktconsultatie. Deelname aan de marktconsultatie kan niet leiden tot enig voor- of nadeel in een eventuele aanbestedingsprocedure.

Vervolgtraject

Wij ontvangen uw reactie graag voor 20 februari 2012. De reacties kunnen aanleiding geven om aansluitend op deze schriftelijke marktconsultatie alle gevraagde partijen uit te nodigen voor een individuele mondelinge toelichting / aanvulling. Mochten wij hiertoe besluiten dan zult u hiervoor een specifieke uitnodiging ontvangen.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u hiervoor contact opnemen met de heer J. ten Hoor, projectleider Haderaplein; telefoonnummer 050-5339927.

Wij danken u bij voorbaat vriendelijk voor uw medewerking.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,

directeur/gemeentesecretaris

burgemeester