

## **Samenvatting proces zoektocht naar overeenstemming tussen ontwikkelaar en omwonenden Rijksstraatweg 99-101 te Haren**

### **Februari 2011:**

- Uitnodiging en overleg met ontwikkelaar om in samenspraak met omwonenden te zoeken naar compromis. Hij geeft aan hierin mee te willen gaan.
- Uitnodiging en overleg met omwonenden. Verzoek om te komen met kaderstelling waarbinnen naar mening van omwonenden zij akkoord zouden kunnen gaan met een herontwikkeling.

### **Maart 2011:**

- (Vertegenwoordiging) omwonenden presenteren door hen opgesteld kader.
- Overleg met ontwikkelaar; toelichting en afgeven kaderstelling omwonenden.

### **April 2011:**

- Presentatie ontwikkelaar aangepast ontwerp n.a.v. kaderstelling.
- Opstellen voorlopige cijfermatige vergelijking tussen oud en nieuw ontwerp
  - Plan past niet in kaderstelling omwonenden, maar komt hier wel aan tegemoet.
- Overleg met omwonenden; toelichting verkregen tegenvoorstel; verzoek om reactie op plan.

### **Mei 2011:**

- Reactie omwonenden op tegenvoorstel; afstanden tot perceelsgrenzen te klein; zoeken naar versmalling volume.

### **Juni 2011:**

- Overleg met ontwikkelaar en architect; bespreking mogelijke aanpassingen (verkleinen sprong e.a.).
- Ontwikkelaar komt met aangepast ontwerp waarbij sprong is verkleind en afstanden tot perceelsgrens is vergroot
  - Ontwikkelaar geeft aan dat verdere volumeverkleining niet mogelijk is.
  - 2 varianten in positie op kavel (tordering levert mogelijk beter resultaat voor omwonenden).
- Bespreking ontwerp en 2 varianten met stedenbouwkundige; verzoek om advies
- Advies stedenbouwkundige:
  - Keuze voor orthogonale positionering.
  - Positie verder naar achteren (erker in voorgevelrooilijn).
  - Aanpassing kap noodzakelijk om ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.
  - Aanpassing architectuur noodzakelijk.

### **Juli 2011:**

- Bespreking aangepast plan met opmerkingen stedenbouwkundige met omwonenden.
- Keuze inzet behandeling definitief kader raadsvergadering oktober.

### **Augustus 2011:**

- Voorbereiding raadsbehandeling, verzoek definitieve reactie omwonenden.
- Verwarring omtrent kaderstelling gedurende vakantieperiode; keuze uitstel raadsbehandeling.

### **September 2011:**

- Update en bespreking vergelijkingsmatrix.
- Bespreking met omwonenden
  - Omwonenden komen met gewijzigd kader; ruimer dan kader maart 2011, maar onvoldoende ruim om voorliggend plan te kunnen realiseren.
  - Bespreking oplossingsrichting; indien in kaderstelling benoemd volume bijgebouwen zou kunnen worden toegevoegd aan hoofdvolume en ondergronds parkeren zou worden gerealiseerd, zou dit leiden tot aanvaardbaar plan.

**Oktober 2011:**

- Voorstel ontwikkelaar met ondergronds parkeren, maar met vergroot volume achterhuis (3 lagen), inclusief toelichting noodzaak vergroot volume.
- Bespreking plan met ondergronds parkeren met omwonenden. Mening omwonenden vergroot volume onaanvaardbaar. Voorstel om dit volume te schrappen, maar wel parkeergarage te realiseren.

**November 2011:**

- Formele reactie omwonenden: aangepaste kaderstelling om ook bebouwing incl. parkeergarage mogelijk te maken.
- Bespreking reactie omwonenden met ontwikkelaar.
- Ontwikkelaar komt met compromisvoorstel uitbouw boven parkeergarage in 2 lagen.

**December 2011:**

- Bespreking keuze met omwonenden en intern:
  - Bovengronds (verdiept) parkeren met klein volume en verlies groen achterzijde kavel.
  - Ondergronds parkeren met groter volume en behoud groen achterzijde kavel.
- Voorkeur intern (meerderheid) en omwonenden terug grijpen op plan met kleiner volume en bovengronds parkeren (keuze voor minst 'slechte', omdat immer nog niet wordt voldaan aan door bewoners opgesteld/aangepast kader).
- Laatste verzoek tot aanpassing aan ontwikkelaar.
- Reactie ontwikkelaar; verdere verkleining volume hoofd-/bijgebouwen niet mogelijk; wel aanvullende toezeggingen ten aanzien van groen op achterperceel en erfafscheidingen.
- Verzoek aan omwonenden te reageren op eindvoorstel ontwikkelaar.

**Januari 2012:**

- Reactie omwonenden; eindpunt is bereikt. Door ontwikkelaar gewenst volume is te groot. Kaderstelling zoals aangegeven november 2011 is maximum (3.700 m<sup>3</sup> totaal (inclusief bijgebouwen)).

## **Gedetailleerd overzicht proces zoektocht naar overeenstemming tussen ontwikkelaar en omwonenden Rijksstraatweg 99-101 te Haren**

1 feb.	Mail van P2 vraag om handout omwonenden
4 feb.	Mail aan omwonenden; verzoek toezending handout raadsvergadering digitaal
7 feb.	Uitnodiging aan omwonenden voor gesprek n.a.v. raadsvergadering 31 januari
7 feb.	Mail aan omwonenden; verzoek of handout mag worden doorgezonden aan P2
8 feb.	Mailwisseling met omwonenden omtrent toezending handout aan P2
8 feb.	Mail van omwonenden; akkoord op toezending handout
8 feb.	Toezending handout omwonenden tijdens raadsvergadering aan P2
10 feb.	Mail aan omwonenden; verzoek tot maken alternatieve afspraak
14 feb.	Overleg omwonenden: uitleg uitdaging
18 feb.	Mail aan P2; procesinfo n.a.v. eerste overleg omwonenden
6 maart	Mail van omwonenden svz opstellen kaders
18 maart	Overleg omwonenden; presentatie kaderstelling
18 maart	Mail van omwonenden; kaderstelling
18 maart	Mail aan P2; info m.b.t. overleg omwonenden
30 maart	Overleg P2; afgeven kaderstelling
2 april	Mail aan P2; toezending stukken kaderstelling
2 april	Mail aan omwonenden; verslag overleg met P2
19 april	Overleg Ruiters (P2) + Juriëns; presentatie tegenvoorstel
19 april	Mail aan omwonenden; verzoek afspraak
28 april	Aanvulling P2; volume vergelijking
29 april	Overleg omwonenden; presentatie tegenvoorstel
29 april	Mail aan omwonenden; matrix met vergelijking
11 mei	Mail van omwonenden; reactie vertraagd
23 mei	Overleg omwonenden; reactie tegenvoorstel
24 mei	Rapportage (mail) aan P2
8 juni	Overleg bij Ligthart Wommels (P2); bespreking opmerkingen omwonenden en oplossingsrichting
15 juni	Aanlevering aangepast ontwerp
16 juni	Verzoek afspraak aan omwonenden
16 juni	Verzoek toelichting waarom niet kleiner
16 juni	Toelichting P2-projecten waarom rek eruit
20 juni	Stukken naar stedenbouwkundige
24 juni	Svz mail naar P2-projecten
24 juni	Svz mail naar omwonenden
1 juli	Overleg omwonenden: presentatie aangepast voorstel
7 juli	Mail van omwonenden procesinfo
12 juli	Mail van omwonenden; verzoek afspraak
18 juli	Overleg omwonenden; reactie omwonenden en aanlevering gewijzigd kader
10 aug	Mail aan omwonenden verzoek definitieve reactie
18 aug	Reactie omwonenden (mail) verzoek info
18 aug	Mail aan omwonenden; uitstel
6 sept	Mail van omwonenden; procesinfo
9 sept	Mail aan omwonenden; toezending vergelijkingsmatrix
12 sept	Mail van omwonenden; procesinfo
14 sept	Mail van omwonenden; reactie op vergelijkingsmatrix
15 sept	Mail aan omwonenden; verzoek bespreking matrix
20 sept	Overleg omwonenden (ambtelijk); matrix / getallen bespreken
22 sept	Mail van omwonenden met aangepaste matrix
30 sept	Overleg omwonenden; definitief standpunt omwonenden ?

10 okt Overleg Ruiters; standpunt bespreken oplossingsrichting in ondergronds parkeren  
 10 okt Mail aan omwonenden verslag 30 september  
 12 okt Mail van omwonenden aanpassing verslag  
 19 okt Mail aan omwonenden verslag wordt aangepast + proces info  
 19 okt Reactie P2 (mail) onderzoek ondergronds parkeren  
 19 okt Mail aan omwonenden verzoek afspraak  
 19 okt Reactie naar P2 (mail) verzoek tekening + toelichting noodzaak meer bouwvolume  
 24 okt Reactie P2 (mail) nadere info parkeerkelder  
 27 okt Overleg omwon + reactie naar P2 (mail) overleg omwon met achterban  
 28 okt Mail van omwon; voldoende over volume ?  
 1/ 2 nov Mail aan omwonenden; toezending tekening, verzoek reactie op (aan te passen) voorstel met parkeerkelder  
 9 nov Mail van omwon; reactie op voorstel parkeerkelder (brief)  
 10 nov Mail aan omwon; nadere toelichting 1 inhoudelijk onderdeel reactie  
 10 nov Mail van omwon; reactie op verzoek toelichting  
 10 nov Mail aan omwon; verzoek nadere toelichting standpunt 1 omwonende  
 14 nov Mail van omwonenden; toelichting standpunt 1 omwonende  
 18 nov Overleg Ruiters; reactie omwon op ondergronds parkeren + vergroot volume presentatie ontwerp met ondergronds parkeren ?  
 26 nov Mail naar P2; verzoek eerst visualisatie verlaagd bouwblok  
 29 nov Mail P2; visualisatie verlaagd blok  
 6 dec Mail naar P2; procesinfo  
 6 dec Mail aan omwonenden; verzoek afspraak  
 10 dec Mail naar P2; procesinfo  
 16 dec Overleg omwonenden; presentatie ontwerp met alternatief ondergronds parkeren (keuze uit 2 mogelijkheden)  
 16 dec Verslag overleg naar P2; verzoek laatste tegemoetkoming  
 20 dec Mail P2; reactie op verzoek; alleen mogelijk op basis van groen  
 23 dec Mail aan omwonenden; kennisgeving laatste aanpassingsmogelijkheden P2; verzoek reactie  
 9 jan Mail van omwonenden; behoud van standpunt als geformuleerd in brief d.d. 7 november