

Raadhuisplein

Gemeente Haren



Risico nr.	Risicotitel	Score	[Oud]
272608	Gemeentelijke parkeerplaatsen	25	15
	alternatieve oplossingen voor compensatie gemeentelijke parkeerplaatsen onderzoeken/afwegen en onderbouwen		
	bespreken oplossingen in klankbordgroep en met ondernemers		
	overweging in totaal perspectief voorleggen aan de raad		
272605	Lagere grondbieding door kaderstelling	20	15
	kiezen voor de meest gunstige kaderstelling (model keuze)		
	verder optimaliseren van gekozen kaderstelling (optimalisatie keuze)		
	bieding in concurrentie		
272606	Politiek en maatschappelijke risico's	20	12
	Goede onderbouwing raadsvoorstel		
	Betrekken omwonenden en ondernemers		
	Goed communicatieplan		
272616	Effecten rijksmaatregelen	20	
	goed inschatten en op anticiperen		
272602	Opbrengsten grondverkoop vertraagd	15	15
	Tijdpad als uitgangspunt nemen voor inzet (keuze externe inhuur)		
	Maximale grondwaarde uit markt halen dmv aanbesteding		
	Goede betalingsvoorwaarden afspreken (uitsluiten voorwaarden, zoals betaling afhankelijk van % verkocht of woonrijpmaken)		
272604	Weerstand tegen aanpassing bestemmingsplan	15	20
	goed overleg voeren met aanwonenden		
	procedure rond nieuwe bestemmingsplan zorgvuldig vorm geven		
	in planning grex rekening houden met latere inkomsten		

Raadhuisplein

Gemeente Haren



272613 Extra kosten gemeentelijke parkeervoorziening

15

in de aanbesteding 2 biedingen vragen (met en zonder mogelijkheid bouw van een toekomstige parkeervoorziening)

onderzoeken mogelijkheden voor alternatieve parkeervoorzieningen

verbeteren openbaar vervoer (bijvoorbeeld een servicebus vanaf de P+R)

272601 Tegenvallende uitvoeringskosten bij het bouw- en woonrijpmaken

12

12

Vooronderzoeken uitvoeren naar grondbalans en bodemgesteldheid

Goed bestek voor uitvoering maken (proces rekenen en tekenen)

Goede beheersing van de kosten

272609 Invloed uitstraling plein op marktwaarde ontwikkeling

12

12

Zoeken naar dekking (subsidies en cofinanciering) voor upgrading plein

272612 Onvoorziene hogere bouwkosten

12

vooraf onderzoek doen naar grondwaterstand en meegeven in de aanbesteding

vooraf onderzoek doen naar bodemgesteldheid en meegeven in de aanbesteding

272614 Leegstand in centrum

12

beperking BVO's dagwinkels

eventueel aanvullend DPO (Distributie Planlogisch Onderzoek) laten uitvoeren

proactief winkelketens stimuleren om zich in Haren te vestigen

272611 Geluidshinder

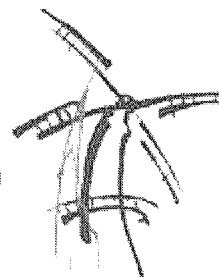
10

onderzoeken en doorrekenen door een deskundig bureau

overleg met omwonenden over mogelijke maatregelen

Raadhuisplein

Gemeente Haren



272603 Planschadeclaims 9 12

reserveren voor planschade in de grex

eventueel planschade risicoanalyse laten uitvoeren

272607 Organisatierisico's 9 15

maximaal sturen op proces; inhuur waar nodig

commitment van gehele organisatie en ingehuurde capaciteit

extra capaciteit inzetten en maximale sturing daarop

272615 Afstemming bestemmingsplan en aanbesteding 9

keuze paralleliteit na inspraak

procedure onder deskundige en juridische begeleiding incl. risicoinventarisatie

