

bestandsnaam brief uitnod mond ronde consult
uw brief van 5 maart 2012
nummer
behandeld door dhr. J. ten Hoor
doorkiesnummer 050 533927
ons kenmerk
onderwerp marktconsultatie ontwikkeling Haderaplein
bijlage(n) -
Haren, 22 november 2012

verzonden

Aan

Geachte heer,

Inleiding

Enkele weken geleden hebben wij u gevraagd mee te werken aan een door ons opgezette marktconsultatie voor de ontwikkeling van het Haderaplein te Haren. Wij hebben uw reactie in goede orde ontvangen en willen u hiervoor door middel van deze brief bedanken.

Kort verslag

Zoals toegezegd doen wij u allereerst kort verslag van de gegevens die wij tot nu toe hebben ontvangen. De reactie's variëren sterk, zowel in inhoud als in omvang. Hetgeen wij hieronder beschrijven is een zeer korte samenvatting hiervan.

Aanpassingen kaderstelling

Ten aanzien van de kaderstelling zijn in de reacties voorstellen gedaan om de goothoogte (beperkt) te verhogen aan zowel de zijde van het Raadhuisplein als aan Hortuslaanzijde (geen extra bouwlagen). Specifiek wordt gewezen op de hoogte van de commerciële plint, die om praktische redenen zou moeten worden verhoogd. Ook wordt de noodzaak van de eis om een kap te realiseren ter discussie gesteld. Daarnaast wordt voorgesteld de parkeernorm te verlagen ten gunste van de hoeveelheid beschikbaar ruimte, en om het parkeervergunningstelsel te wijzigen naar een 'blauwe zone'.

Verder worden mogelijkheden gevraagd om gebouwd parkeren te kunnen realiseren aan de zijde van de Hortuslaan. Daarnaast wordt voorgesteld om deze (parkeer)locatie van een groene omzoming te voorzien.

Burgerparticipatie

De voorstellen over de mate waarin op burgerparticipatie wordt ingezet, lopen zeer uiteen. Van (alleen) inspraak op het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan tot invloed op het ontwerp (binnen vooraf gestelde kaders). Deze mate van variatie geldt ook voor de wijze waarop voorstellen zijn gedaan ten aanzien van duurzaamheid en betrokkenheid van lokale ondernemers.

Raadhuisplein inrichting

Voor wat betreft de inrichting van het Raadhuisplein, wordt algemeen het belang van de kwaliteit van het plein benoemd als het gaat om de (meer)waarde voor zowel de commerciële functies (het winkelend publiek) als de appartementen-

ten. Daarbij wordt specifiek aandacht gevraagd voor de 'groene kwaliteit'. Door de toepassing van bomen kan het plein visueel worden verkleind, wat de kwaliteit en de intimiteit (sfeer) ten goede komt. De mogelijkheid van een parkeergarage onder het plein is mogelijk strijdig met dit belang, omdat het de groeimogelijkheden van bomen beperkt.

Tweede ronde consultatie

De gegevens die wij van u en de anderen ontvangen hebben, geven ons meer inzicht in de wijze waarop wij op een aantal punten de kaderstelling zouden kunnen verbeteren. Een keuze hebben wij hier echter nog niet in gemaakt. Verder heeft het ons ook meer inzicht gegeven in de financiële marges waar wij mee zouden moeten werken. Daarnaast geven de reacties echter ook aanleiding tot vragen, behoefte aan verduidelijking of toelichting. In verband hiermee willen wij u uitnodigen voor een mondelinge toelichting.

De mondelinge ronde zullen wij met alle partijen doorlopen, die in op ons eerste verzoek zijn ingegaan en ook van de uitkomsten van deze ronde zullen wij u kort samengevat verslag doen. Daarnaast gelden voor deze ronde dezelfde voorwaarden als bij de eerste schriftelijke ronde. Alle verkregen informatie mogen en kunnen wij vrij gebruiken, met uitzondering van die gegevens die betrekking hebben op de grondwaarde van de locatie.

Van het gesprek zullen wij een kort verslag maken en ter goedkeuring aan u worden toegezonden. Pas na uw akkoord zullen gegevens uit de verslagen worden verwerkt in een overkoepelend openbaar verslag van de consultatie in zijn geheel.

Uitnodiging

Wij hebben een aantal dagdelen gereserveerd voor de toelichtingen. Alle partijen ontvangen van ons in eerste instantie een afspraakvoorstel, waarvan wij hopen dat zij hierop in kunnen gaan. Bij de gesprekken zullen namens de gemeente mevr. S. Veenhuis, de heer F. Kamminga en de heer J. ten Hoor aanwezig zijn, eventueel aangevuld met een notulist.

Wij nodigen u uit voor een toelichting op Graag ontvangen wij van u een bevestiging van deze afspraak. Hiervoor en ook wanneer dit tijdstip voor u absoluut niet haalbaar mocht zijn, kunt u contact opnemen met de projectassistent, mevr. I. Ousema – Wieringa (I.M.Wieringa@Haren.nl) of 050 5339 957) of met de projectleider, dhr. J. ten Hoor (J.tenHoor@Haren.nl) of 050 5339 927). In overleg met hen kan dan gezocht worden naar een alternatieve mogelijkheid. Ook wanneer u liever niet zou willen meewerken aan deze tweede ronde, horen wij dit graag.

Wij wachten uw reactie af.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,

R.J. Kramer,
afdelingsmanager Ontwikkeling

