

## Notitie

Referentienummer

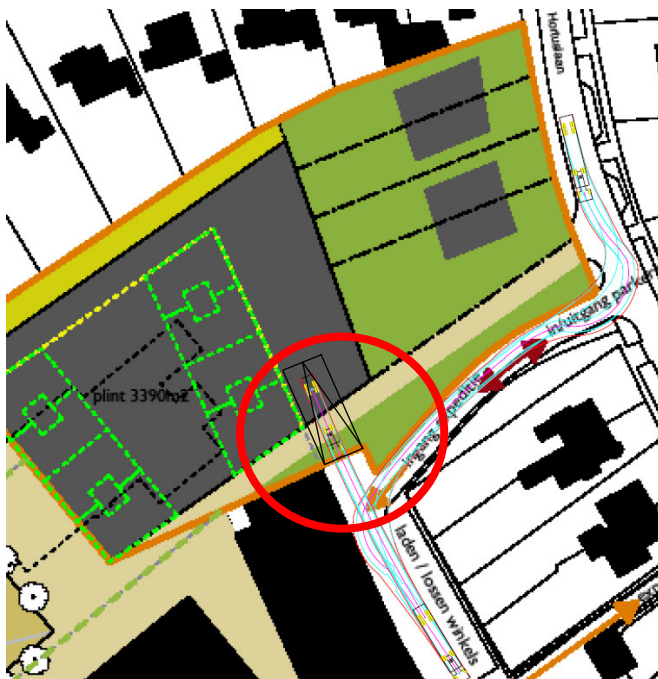
Datum  
9 juni 2011

Kenmerk  
307584

Betreft

Toegang parkeergarage, expeditie en fietsroute

In het stedenbouwkundig kader voor het Raadhuisplein - Haderaplein is een fietsroute geprojecteerd over het Raadhuisplein naar de Hortuslaan. De in pandige en verdiepte expeditieruimte van de nieuwe winkelvoorziening (supermarkt) wordt bereikt vanaf de Voorhorst. Onderstaande afbeelding toont de fietsroute en de toegang naar de expeditieruimte. Het fietspad dient hierbij over de toegang naar de verdiepte expeditieruimte te gaan.



In deze notitie wordt puntsgewijs ingegaan op de ruimtelijke consequenties van de combinatie van de toegang naar de verdiepte expeditieruimte met de fietsroute daarboven langs. Bij deze notitie zijn tekeningen gevoegd ter illustratie.

De in deze notitie genoemde huidige maaiveldhoogtes zijn ontleend aan door de gemeente uitgevoerde metingen. De door de gemeente verstrekte kaart met hoogtes is bij deze notitie gevoegd.

**Principe 1. Uitgangspunt is stedenbouwkundig kader**

Hierin is uitgegaan van grondpeil nieuw gemeentehuis als basis voor grondpeil nieuw gebouw: peil = 0. Vanaf dit peil is het gebouw verder uitgezet.

***Uitgangspunten***

Het grondpeil van het nieuwe gebouw bedraagt aan de zijde van het Raadhuisplein ca. 6,85+ tov NAP. De fietsroute volgt globaal de hoogte van het huidige maaiveld.

***Consequenties***

In het stedenbouwkundig kader is peil van de toegang naar de expeditieruimte en parkeergarage getekend op peil = -4,00. Voor een doorrijhoogte van 4,20 meter zou dit -4,20 moeten bedragen. De huidige hoogte van de entree van de bestaande parkeergarage bedraagt ca. 4,07+. Dit komt overeen met een peil van -2,78 ten opzichte van peil = 0.

Om de situatie zoals geschetst in het stedenbouwkundig kader te realiseren dient de huidige entree van de parkeergarage en de Voorhorst met ca. 1,42 m verdiept te worden. Dit houdt in dat grootschalige ingrepen aan de bestaande parkeergarage nodig zijn. In de parkeergarage dient een hellingbaan gerealiseerd te worden om weer op het niveau van de huidige garagevloer te komen.

Doordat ook de Voorhorst deels verlaagd moet worden, leidt dit tot verlies van parkeerplaatsen die nu aan de Voorhorst grenzen. Dit geldt zowel voor de buitenste rij parkeerplaatsen in de parkeergarage als voor de parkeerplaatsen die buiten de parkeergarage zijn gelegen. Dit betreft 15 parkeerplaatsen. Daarnaast leidt een inbandige hellingbaan tot verlies van parkeerplaatsen, naar schatting circa 10. Om in de nieuwe situatie voldoende parkeercapaciteit te hebben, zal het verlies in de nieuwe parkeergarage gecompenseerd moeten worden. Het compenseren van parkeerplaatsen geldt ook voor de parkeerplaatsen die komen te vervallen door de toegang naar de expeditieruimte (3 parkeerplaatsen) en de doorbraak tussen de bestaande en nieuwe parkeergarage (6 parkeerplaatsen). In totaal zullen circa 34 parkeerplaatsen gecompenseerd moeten worden.

Doordat de entree van de parkeergarage en expeditieruimte lager is gelegen dan het huidige peil, is in het stedenbouwkundig kader een nieuwe hellingbaan voor de in/uitrit parkeergarage en expeditie ingetekend vanaf de Hortuslaan. Vanwege de grotere diepte zal de gehele lengte uit hellingbaan bestaan, in tegenstelling tot de huidige situatie. Door de helling is het niet meer mogelijk om de parkeerapparatuur (slagbomen) op de huidige locatie te handhaven. De toegangsapparatuur moet op een vlak gedeelte staan en dat is buiten de garage in dit principe niet meer aanwezig.

De parkeerapparatuur zal inbandig geplaatst moeten worden. Dit is onwenselijk. In het verkeersadvies Raadhuisplein - Haderaplein is geadviseerd 3 rijstroken (een ingang, een uitgang en een wisselstrook) te hanteren in de nieuwe situatie. De huidige breedte van de entree van de parkeergarage is hier niet op afgestemd. Het inbandig plaatsen van de parkeerapparatuur is nadelig voor het ontwerp en zal leiden tot een verder verlies van parkeerplaatsen.

Het laden en lossen bij de winkels Brinkhorst vindt in de huidige situatie veelal plaats via het Haderaplein. In de nieuwe situatie kan dit niet meer. Ook dit bevoorradend verkeer moet gebruik maken van de toegang naar de Voorhorst.

**Principe 2. Uitgangspunt is handhaven huidig peil entree parkeergarage Voorhorst**

Hierin wordt uitgegaan van het gebruik van de huidige entree van de parkeergarage met het huidige peil. Op dat peil begint de hellingbaan van de expeditieruimte. De vloer van de expeditieruimte ligt op -4,20. Dit is 1,42 meter lager dan het peil van de huidige parkeergarage.

Bij deze notitie zijn tekeningen gevoegd die de ruimtelijke consequenties van principe 2 inzichtelijk maken.

### **Uitgangspunten**

Grondpeil nieuw gebouw = grondpeil nieuw gemeentehuis = peil = 0.  
Dit peil is ca. 6.85+ tov NAP.

Peil Hortuslaan is ca. 5.13+ tov NAP.  
Ten opzichte van peil = 0 is peil Hortuslaan ca. -1,72.

De wettelijke maximumhoogte vrachtwagens bedraagt 4,0 meter. Er is speling tussen plafond en voertuig benodigd. De doorrijhoogte van de expeditieruimte dient tenminste 4,20 meter te bedragen, oftewel peil expeditieruimte -4,20 ten opzichte van peil = 0.

Het huidig peil van de entree parkeergarage bedraagt ca. 4.07+ tov NAP, dit komt overeen met peil van -2.78 ten opzichte van peil = 0.

### **Consequenties**

Op de bijgevoegde tekeningen zijn de consequenties inzichtelijk gemaakt. Enkele belangrijke consequenties zijn:

- het fietspad moet ten opzichte van de huidige situatie 2,23 meter omhoog;
- het in die mate verhogen van het fietspad conflicteert met de aanwezige bebouwing aan de Brinkhorst.
- een in dergelijke mate verhoogd fietspad leidt tot een visuele barrière. Er zal geen sprake zijn van doorzicht vanaf het Raadhuisplein naar de Hortuslaan.
- het hellingpercentage voor fietsers richting Hortuslaan bedraagt 5,4%. Dit overstijgt het maximum van 5%.
- Tot aan Hortuslaan helling, waardoor fietsers met hoge snelheid richting kruising. Om hoge snelheden richting Hortuslaan te voorkomen dient het laatste stuk vlak te zijn. Dit leidt echter tot een nog steilere helling.
- Het laden en lossen via het Haderaplein is niet meer mogelijk. Dit dient allemaal via de Voorhorst te gebeuren.



**Conclusie**

Op grond van de consequenties wordt geconcludeerd dat het realiseren (in stand houden van) een fietsroute over het Raadhuisplein naar de Hortuslaan zich niet laat verenigen met de toegang naar de expeditieruimte via de Voorhorst.

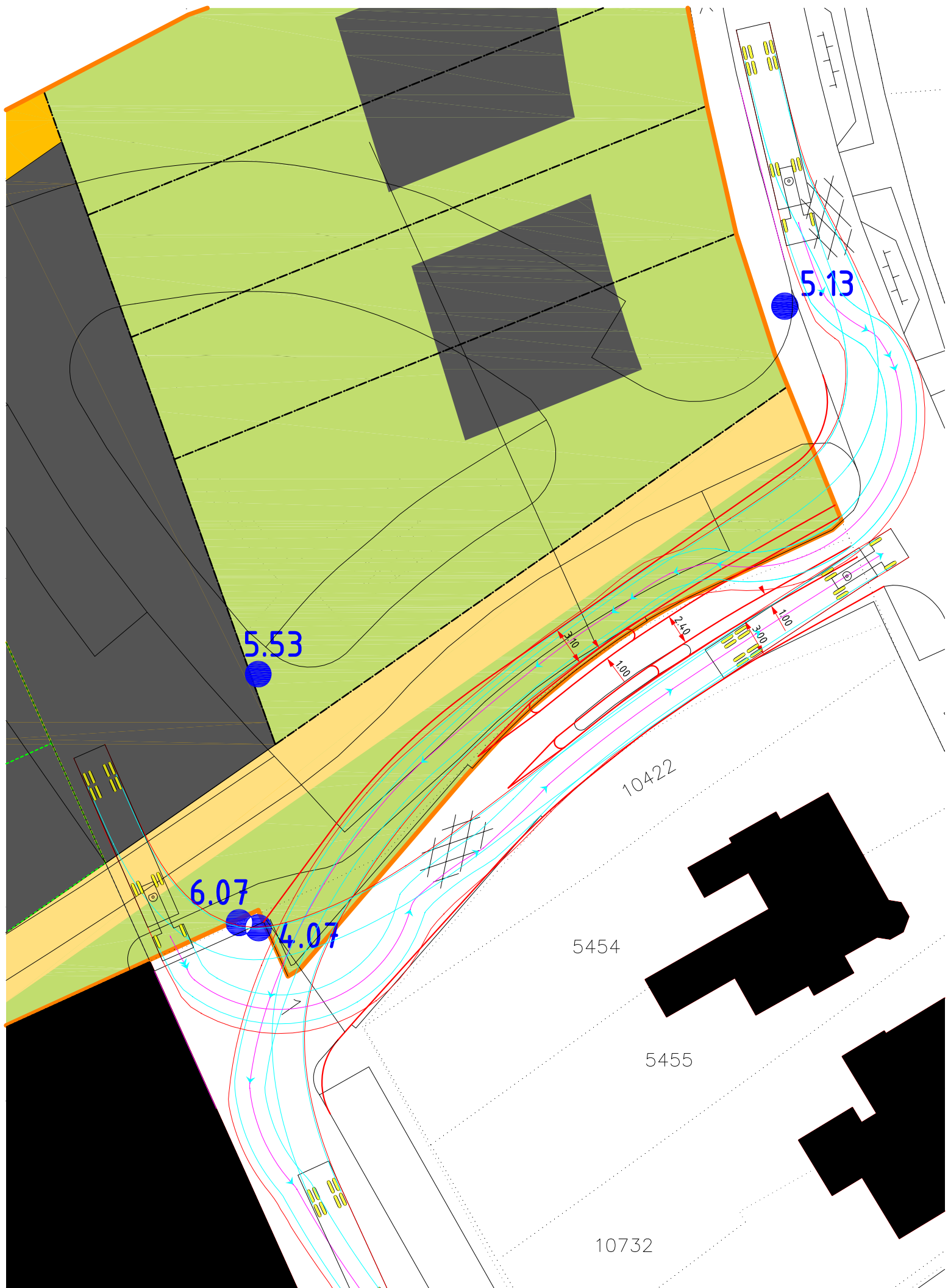
Hierdoor dienen zich de volgende keuzemogelijkheden aan:

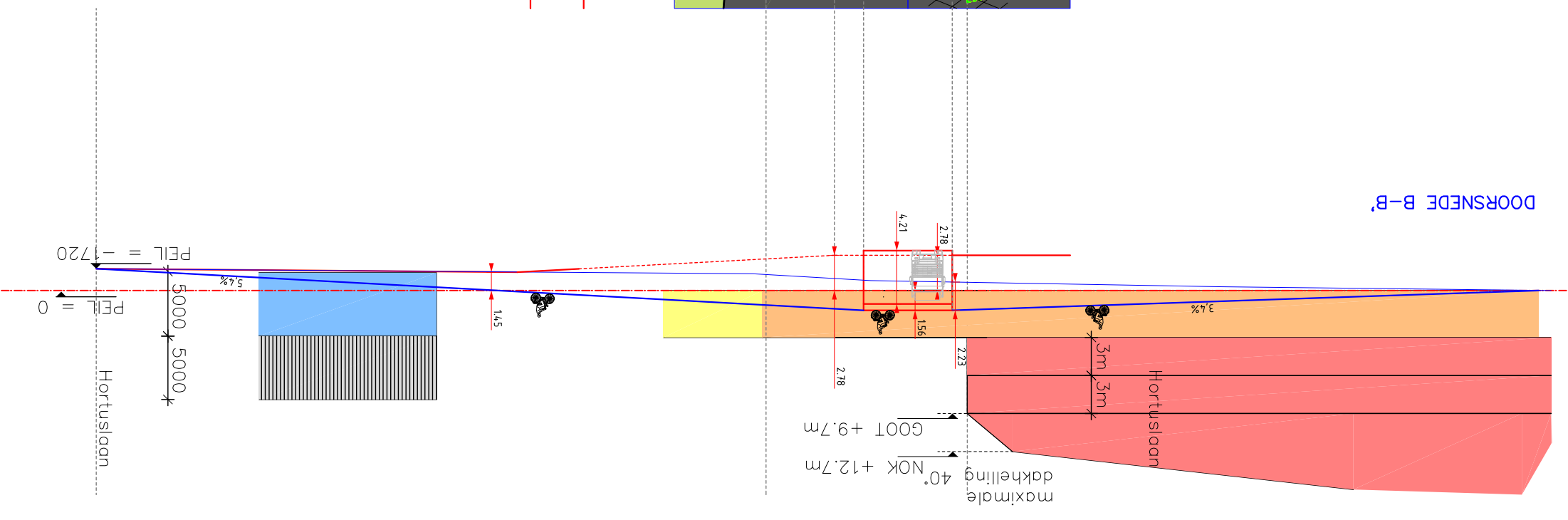
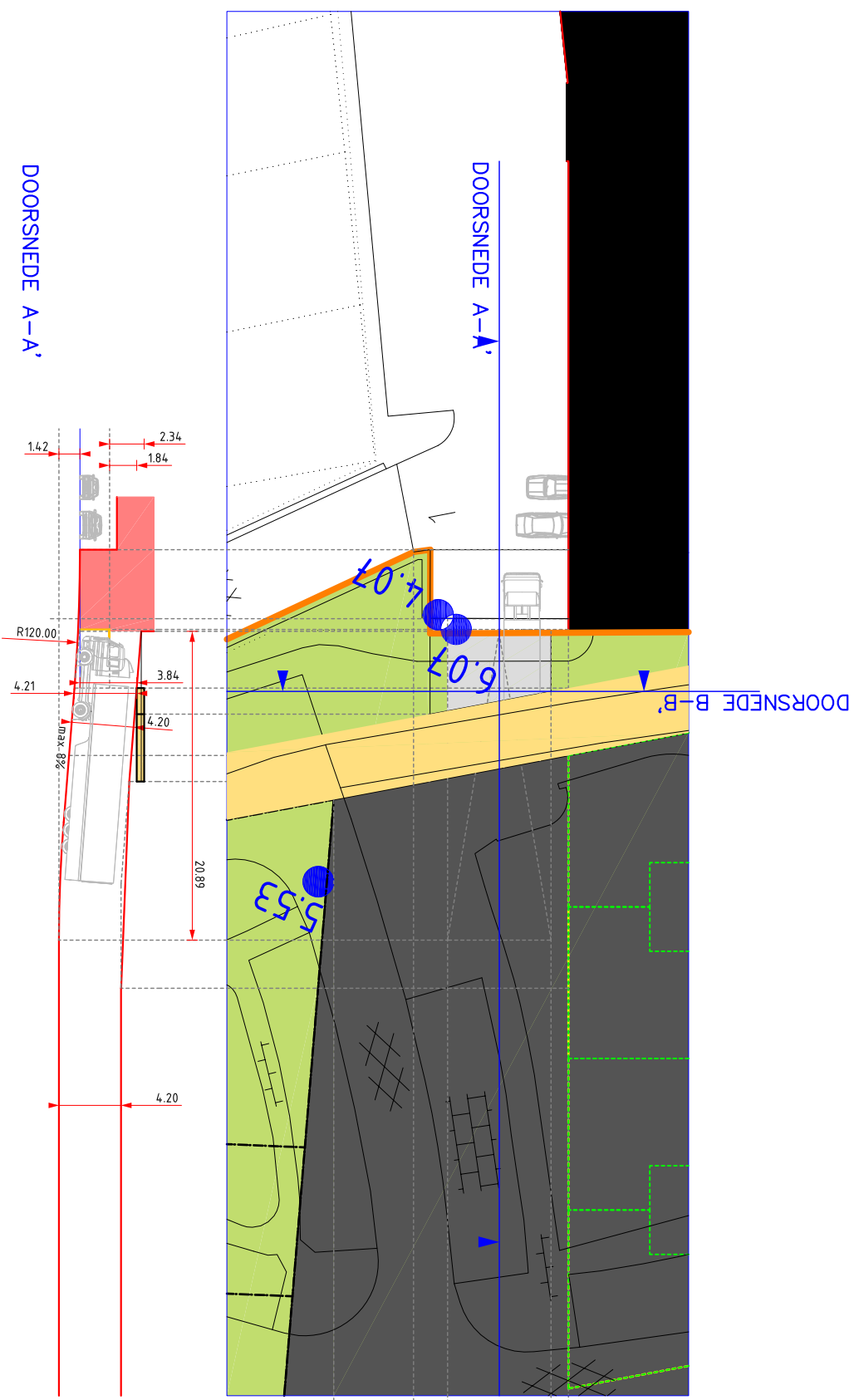
- Geen fietsroute
  - Verkeerskundig gezien is de fietsroute wenselijk. Dit om de winkelvoorzieningen voor fietsers goed bereikbaar te maken vanaf de drukke fietsroute Kerkstraat. Indien er geen fietsroute via het Raadhuisplein naar de Hortuslaan gerealiseerd wordt, dient voor de fietsers een alternatief te worden gezocht. Voor de hand liggende alternatieven zijn er niet. Eén van de mogelijkheden kan het openstellen van de Brinkhorst voor fietsers zijn.
- Bevoorrading op een andere plaats;
- Andere (winkel)voorziening(en) met kleinschalige bevoorrading (geen supermarkt).

**Alternatieven bevoorrading op andere plaats.**

Bij deze notitie zijn onderstaande twee voorbeelden gevoegd voor bevoorrading op een andere plaats.

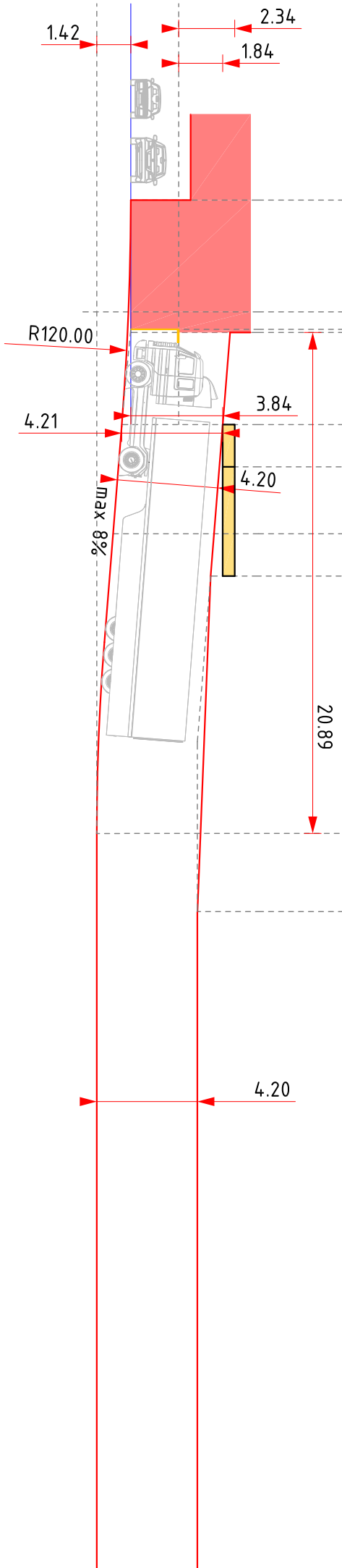
- Bevoorradersroute vanaf Hortuslaan gebouw in en uit via De Schakel (langs gemeentehuis). Aandachtspunt hierbij is dat het gebouw zodanig ontworpen moet worden dat de rechtsafweging vanuit het gebouw naar De Schakel voor vrachtverkeer niet belemmerd wordt. Gevolg kan zijn dat enkele parkeerplaatsen aan De Schakel komen te vervallen.
- Bevoorradersroute voor het gebouw aan de zijde van de Hortuslaan, op het huidige Ha-deraplein. Dit kan gecombineerd worden met het op dit 'voorplein' aanleggen van parkeerplaatsen.



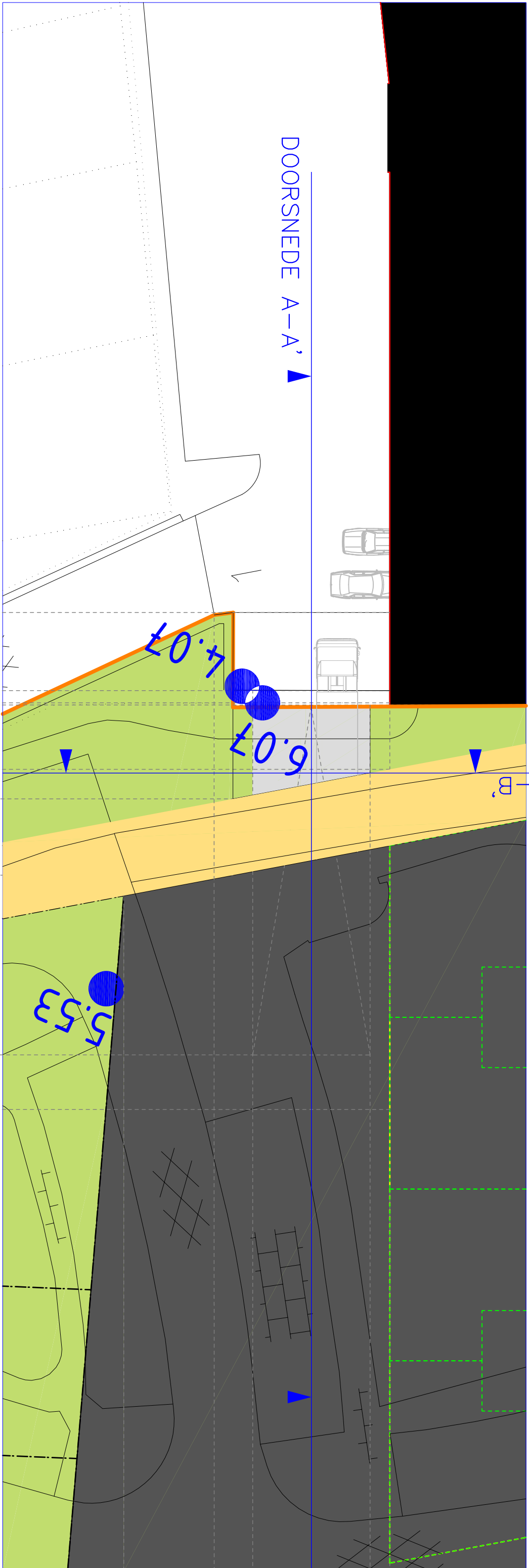




DOORSNEDE A-A'



DOORSNEDE A-A'



DOORSNEDE B-B'

