

1

HERVORMDE GEMEENTE HAREN/ONNEN
College van Kerkrentmeesters
 Kerkstraat 2
 9751 BC Haren

Haren, 19 juli 2012

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Haren
 Postbus 21
 9750AA Haren

Geacht College,

In de concept besluiten van de gemeenteraad dd. 25 juni 2012 namen wij kennis van het volgende.

17. Verklaring van geen bedenkingen bouwplan Kerkstraat 21-23 in Haren

Samenvatting: Op 30 maart 2011 verleenden wij aan Domia Projecten B.V. een reguliere omgevingsvergunning voor het oprichten van een appartementencomplex met detailhandelfunctie op het perceel Kerkstraat 21-23 te Haren. Tegen dat besluit is door omwonenden bezwaar gemaakt. Op advies van de commissie Bezwaarschriften hebben wij de bezwaren gegrond verklaard. De commissie heeft geadviseerd om in de heroverweging te onderzoeken of afwijken van het bestemmingsplan voor een uitrit en ontheffing van de Bouwverordening ten behoeve van parkeren aanvaardbaar is en, indien dat het geval is, een nieuwe omgevingsvergunning met toepassing van de uitgebreide voorbereidings-procedure inclusief een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) te vervaardigen. Een VVGB kan door de raad slechts geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Afwijken van het bestemmingsplan is planologisch aanvaardbaar. Aangezien het appartementencomplex als zodanig al binnen het bestemmingsplan past (met toepassing van een binnenplanse vrijstelling), kan geconcludeerd worden dat het totale bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en daarmee de afgifte van de VVGB niet in de weg staat. De raad besluit (zonder hoofdelijke stemming conform voorstel) voor het bouwplan 'Kerkstraat 21-23' een ontwerp VVGB af te geven. Indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp VVGB worden ingediend, wordt de ontwerp VVGB geacht de definitieve VVGB te zijn.

Wij, als Hervormde Gemeente, hebben over dit bouwplan geregeld contact opgenomen met medewerkers van de Gemeente Haren. Steeds is gesproken over bescherming van de bomen tussen het perceel Kerkstraat 21-23 en de begraafplaats van de Hervormde Gemeente Haren. De bomen rond de begraafplaats zijn sfeerbepalend voor dit deel van ons dorp. Wanneer in verband met de bouw van het appartementencomplex de wortels worden beschadigd, lopen we het risico dat de bomen dit niet overleven. Ook het resultaat van het snoeien van de takken, die het appartementencomplex bijna zullen raken, zal niet fraai zijn. Ons is altijd gezegd dat we ons hierover geen zorgen hoeven te maken. Er is volgens uw medewerkers zelfs onderzoek naar gedaan door deskundigen. Wij gaan er dan ook van uit dat de bomen geen schade zullen oplopen in verband met de bouw van het appartementencomplex.

HAREN			
Code		-1.73	Nr 7344
		24 JUL 2012	Week
BMO			Raad
V&H			W
Dienstv.			B
BORG			3
RMZ			Dir.
S&I	IB		

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Hubregtse', with a long horizontal line extending from the end of the signature.

Namens het college van kerkrentmeesters

J. Hubregtse, secretaris