

Raadsvoorstel

Onderwerp **Kredietaanvraag 2017 overnameabri's en sanisettes**

Registratienr. 6582744 Steller/telnr. Nico ten Bosch/ 8370 Bijlagen

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk
Portefuillehouder	Van der Schaaf/Van Keulen Raadscommissie

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. 281abri's en 8 sanisettes in eigendom te nemen;
- II. een krediet beschikbaar te stellen van € 175.000,--;
- III. de kapitaallasten hiervan ad € 22.000,-- te dekken uit de jaarlijkse opbrengsten van de concessies reclaimedragend straatmeubilair;
- IV. de gemeentebegroting 2017 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

We zijn op dit moment bezig met de voorbereidingen voor de aanbesteding van reclaimedragend straatmeubilair. Hieronder valt ook de aanbesteding van 281abri's en 8 sanisettes (zie voorbeeld bijlage 1). Normaal gesproken zou bij de overgang van de oude concessie naar de nieuwe concessie al het reclaimedragend straatmeubilair moeten worden vervangen, maar dezeabri's en sanisettes zijn nog van zodanige kwaliteit dat deze behouden kunnen worden. Wij stellen voor om deabri's en sanisettes over te nemen en deze in eigendom te houden waarbij het onderhoud, eventuele vervanging etc. wordt belegd bij de nieuwe exploitant. Bij deze optie hoeft een nieuwe exploitant minder te investeren in meubilair. Hierdoor zal de opbrengst van de concessie voor de gemeente hoger uit gaan vallen. De inschatting is dat de meeropbrengst significant groter zal zijn dan de kapitaallasten en de afschrijving en deze zal ten goede komen van de concernmiddelen. Bijkomend voordeel is dat bij afloop van de nieuwe concessie er geen discussie meer is over het overnemen van het betreffende meubilair. Er is dan direct sprake van een gelijk level playing field. Voor de aanschaf van deabri's en sanisettes wordt voorgesteld voor de jaarschijf 2017 een krediet beschikbaar te stellen van € 175.000,--. De financiering van het krediet wordt gedekt uit de opbrengst van de concessieovereenkomsten.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Op dit moment lopen de voorbereidingen voor de aanbesteding van reclamedragend straatmeubilair. Dit vanwege het feit dat de huidige contracten (concessies) aflopen. Middels het contract krijgt een exploitant de gelegenheid om op vastgestelde plaatsen reclame te maken. Het betreft onder andere reclame op abri's, mupi's, billboards en lichtmasten. In de huidige situatie is al het reclamedragend straatmeubilair in eigendom van de concessiehouders. Bij de voorbereiding van de aanbesteding is naar voren gekomen dat het belangrijk is om een gelijk speelveld (level playing field) voor alle mogelijke inschrijvers te hebben. Normaal gesproken zou bij de overgang van de oude concessie naar de nieuwe concessie al het reclamedragend straatmeubilair moeten worden vervangen. In het kader van de duurzaamheid is de conclusie getrokken dat met name de abri's en sanisettes (chauffeurstoiletten aan het eind van een buslijn, zie bijlage 1), welke zich buiten de Diepenring bevinden, nog zodanig qua kwaliteit zijn dat deze behouden zouden kunnen worden. Naar verwachting zal dit ook meer inkomsten opleveren. Om een eerlijke aanbesteding te krijgen zijn er vanuit dit perspectief twee opties.

Optie 1

De gemeente neemt de abri's en sanisettes over en bepaalt bij de aanbesteding dat de nieuwe concessiehouder dit meubilair moet overnemen voor een van te voren vastgesteld bedrag. Dit betreft dan een doorlevering van de huidige concessiehouder, via de gemeente naar de nieuwe exploitant. De huidige concessiehouder heeft recent aangegeven dat zij **niet** aan een doorlevering mee zullen werken.

Optie 2

De gemeente neemt de abri's en sanisettes over en houdt deze in eigendom waarbij het onderhoud, eventuele vervanging etc wordt belegd bij de nieuwe exploitant. Bij deze optie hoeft een nieuwe exploitant minder te investeren in meubilair. Dit zal er toe leiden dat er meer partijen een bieding zullen doen. In het land lopen op dit moment meerdere soortgelijke aanbestedingen. De verwachting is dat als er nieuwe abri's moeten worden geplaatst er slechts één bieding komt. De investeringsruimte van de betrokken bedrijven kent namelijk grenzen, de benodigde investering heeft een omvang van 2 tot 3 miljoen euro op een contractlooptijd van 10 jaar. Na de contractlooptijd van 10 jaar kan het contract nog met 5 jaar verlengd worden. De abri's zullen zeker nog 15 jaar meegaan als het beheer en onderhoud goed uitgevoerd wordt. Door het eigendom te verkrijgen, zal de opbrengst van de concessie voor de gemeente significant hoger uit gaan vallen. Onze externe expert heeft een prognose gemaakt en die laat duidelijk zien dat er meeropbrengsten gehaald zullen worden. De meeropbrengst zal ruimschoots groter zijn dan de kapitaallasten en de afschrijving en zal ten goede komen van de concerngelden.

Bijkomend voordeel van de tweede optie is dat bij afloop van de nieuwe concessie er geen discussie meer is over het overnemen van het betreffende meubilair. Er is dan direct sprake van een gelijk level playing field.

Het betreft 281 abri's en 8 sanisettes (zie bijlage 2: abri ambitiekaart 2017). Wij willen voor optie 2 kiezen.

Wij stellen daarom voor om voor de overname van de 281 abri's en 8 sanisettes een krediet beschikbaar te stellen van € 175.000,--.

Financiële consequenties

Er hebben onderhandelingen plaatsgevonden met de huidige eigenaar van de 281 abri's en 8 sanisettes. Hierbij is onder voorbehoud van toestemming van uw raad een aankoopbedrag van € 175.000,-- vastgelegd.

Voor de aanschaf van de abri's en sanisettes wordt voorgesteld voor de jaarschijf 2017 een krediet beschikbaar te stellen van € 175.000,--. De financiering van het krediet wordt gedekt uit de opbrengst van de concessieovereenkomsten. De meeropbrengst zal ruimschoots groter zijn dan de kapitaallasten en de afschrijving.

BEGROTINGSWIJZIGINGEN

Begrotingswijziging 2017							
Overnameabri's en sanisettes							
Betrokken directie(s)	Directie SO Beleid en Ontwerp						
Naam voorstel	Overnameabri's en sanisettes						
Besluitvorming (orgaan)	Raad						
Incidenteel / Structureel	S						
Soort wijziging	Exploitatie						
Financiële begrotingswijziging				Bedragen x 1.000 euro			
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor	Saldo na
10 Veiligheid	10.1 Veilige woon- en leefomgeving	SO Beleid en Ontwerp	S	22	22	res. mut. 0	res. mut. 0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org onderd>	S			0	0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org onderd>	S			0	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				22	22	0	0

Begrotingswijziging Investerings 2017							
Overnameabri's en sanisettes							
Betrokken directie(s)	Directie SO Beleid en Ontwerp						
Titel Raads- / Collegevoorstel	Overnameabri's en sanisettes						
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad						
Incidenteel / Structureel	I						
Looptijd							
Soort wijziging	Investering						
Financiële begrotingswijziging				Bedragen x 1.000 euro			
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te	activeren
10 Veiligheid	10.1 Veilige woon- en leefomgeving	SO Beleid en Ontwerp	I		175		-175
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING					175	0	-175

Overige consequenties

Deabri's binnen de diepenring zijn in eigendom van een andere partij. Dezeabri's worden niet overgenomen omdat de huidige contractant deze niet aan ons wil verkopen. In het programma van eisen behorende bij de aanbesteding hebben we opgenomen dat nieuweabri's binnen de diepenring worden geplaatst.

Vervolg

Indien krediet beschikbaar wordt gesteld, starten we zo spoedig mogelijk met het publiceren van de aanbesteding. We verwachten de aanbesteding in het eerste kwartaal van 2018 te hebben afgerond.

Lange termijn agenda

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink