

Raadsvoorstel

Onderwerp **Kredietaanvraag huisvesting NDE**

Registratienr. 6703652 Steller/telnr. Jurian Bajema/ 6326 Bijlagen 0

Classificatie	Openbaar	
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	Schroor	Raadscommissie
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand Jaar	
	LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA	

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. voor de huisvesting van de afdeling Natuur- en Duurzaamheidseducatie (NDE) in Stadspark een krediet van € 450.000,- beschikbaar te stellen;
- II. de bijbehorende structurele jaarlijkse kapitaallasten van € 36.000,- te dekken uit het budget NDE voor de huur die nu voor het gebouw in Beijum wordt betaald;
- III. de gemeentebegroting 2018 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen;
- IV. het genomen besluit vanwege het financieel toezicht op grond van artikel 21 Wet algemene regels herindeling voor te leggen ter afstemming aan de gemeenten Haren en Ten Boer en ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten;
- V. het genomen besluit na goedkeuring door Gedeputeerde Staten in uitvoering te brengen.

Samenvatting

Wij hebben u in juli 2017 geïnformeerd over ons besluit om de centrale vestiging van de afdeling Natuur- en Duurzaamheidseducatie (NDE) bij kinderboerderij Stadspark te huisvesten. Het verhuizen van NDE naar de kinderboerderij Stadspark biedt veel voordelen. Door het combineren van de functionele en financiële mogelijkheden van de kinderboerderij en NDE ontstaan meer attracties voor de bezoekers van het Stadspark, als ook een groter bereik van het educatief centrum. Om NDE in kinderboerderij Stadspark te kunnen huisvesten is het noodzakelijk dat er een nieuw gedeelte aan het bestaande gebouw wordt aangebouwd. Om dit te kunnen realiseren vragen wij u een krediet van € 450.000,- beschikbaar te stellen en de bijbehorende structurele lasten van € 36.000,- te dekken uit het budget NDE voor de huur die nu betaald wordt voor het gebouw in Beijum.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Per 1 september 2018 loopt het huurcontract van de afdeling Natuur- en Duurzaamheidseducatie (NDE) in Beijum af. Daarom hebben we afgelopen voorjaar onderzocht of NDE in de Boerderijum in Beijum zou blijven of dat een andere locatie meer geschikt zou zijn. Alle voor- en nadelen van een mogelijke verhuizing naar het Stadspark hebben we afgewogen en zijn we tot het besluit gekomen dat:

- de centrale vestiging van NDE vanaf 1 september 2018 wordt gehuisvest bij kinderboerderij Stadspark (onder voorwaarde dat er geen extra financiële middelen beschikbaar worden gesteld);
- een voorlopig ontwerp moet worden gemaakt dat voldoet aan de hiervoor benoemde voorwaarde;
- we een huisvestingsplan met een kredietaanvraag voor zullen leggen aan uw raad.

Kader

Op 12 juli 2017 hebben wij u geïnformeerd over de huisvesting van de afdeling NDE (brief met kenmerk 6423546). Hierin hebben wij de voor- en nadelen van huisvesting van NDE bij kinderboerderij Stadspark afgewogen en zijn we tot de conclusie gekomen dat de voordelen van een verhuizing toch zwaarder wegen dan de nadelen.

Argumenten en afwegingen

De afgelopen maanden hebben we een programma van eisen opgesteld met bijbehorende grove kostenraming op basis van kengetallen. Vervolgens is aan de hand van een meervoudige onderhandse aanbesteding de architect Eduard C. Gerds geselecteerd. De architect heeft samen met een projectgroep gewerkt aan het Voorlopig Ontwerp (VO) inclusief (stichtings-) kostenraming. In het VO is rekening gehouden met de wensen van de dagelijkse gebruikers van het gebouw. Hieronder verstaan we de medewerkers van NDE en de kinderboerderij, maar ook de bezoekers. De projectuitgangspunten zijn:

Uitgangspunten locatie

Zoals eerder vermeld in de brief van 12 juli jl., is het college zich bewust van de nadelige effecten van het vertrek van het educatief centrum uit Beijum. Zoals in die brief ook aangegeven biedt de verhuizing van NDE naar kinderboerderij Stadspark echter veel voordelen. In de totale afweging wegen deze zwaarder, ook omdat een belangrijke functie - de kinderwerktuin- in Beijum blijft.

Door het combineren van de functionele en financiële mogelijkheden van de kinderboerderij en NDE ontstaan meer attracties voor de bezoekers van het Stadspark, als ook een groter bereik van het educatief centrum. De kinderboerderij trekt naar schatting 120.000 bezoekers per jaar waardoor een educatief centrum op deze plek een veel groter bereik zal hebben. De stadsecologen geven aan dat het Stadspark als prima podium kan dienen om de stedelijke inspanningen op het terrein van ecologie voor het voetlicht te brengen.

De combinatie van de kinderboerderij, NDE, de speeltuin en de kiosk zal nog meer bezoekers trekken dan nu het geval is. Het is een mooie plek waar we stedelijke natuur aan de stadjer kunnen presenteren om zo meer bewustzijn t.a.v. de leefomgeving te creëren. Dit sluit goed aan bij het burgerinitiatief de Wandeling, die vlak naast de kinderboerderij komt, waar men burgers wil laten zien en laten participeren in de circulaire economie.

Ruimtebehoefte

Het huidige hoofdgebouw van de kinderboerderij is te klein om NDE in te kunnen huisvesten. NDE heeft behoefte aan vier werkplekken en een vergader-, educatie-, expositie- en opslagruimte. De kinderboerderij kampt zelf ook al enige tijd met ruimtegebrek. De werkplaats is niet groot genoeg (voor plaatselijk onderhoud) en ook is er te weinig opslagruimte. Door bezoekers is veelvuldig de wens geuit om ergens overdekt te kunnen zitten. Er is gekeken hoe het huidige gebouw optimaal gebruikt kan worden en welke eisen er nog meer zijn. Dit heeft uiteindelijk geleid tot het huisvestingsplan, waarbij extra benodigd oppervlakte van 150 m² noodzakelijk is. Dit is vervolgens uitgewerkt in een VO. In het VO is een afsluitbaar terras opgenomen, zodat bezoekers van zowel het NDE als de kinderboerderij beschut kunnen zitten

Voor het opknappen van het huidige gebouw van de kinderboerderij waren al middelen gereserveerd om de knelpunten en het achterstallig onderhoud van de kinderboerderij op te lossen. De verbouw van dit gebouw zal gelijktijdig met de nieuwbouw worden uitgevoerd, waarbij de beide gebouwen elkaar zullen aanvullen in functionaliteit voor kinderboerderij en NDE. Het realiseren van de verbouw is tevens de afronding van het oplossen van knelpunten en achterstallig onderhoud van de kinderboerderij, binnen de daarvoor beschikbaar gestelde middelen door de raad.

Duurzaamheidsambitie

Het nieuwe gebouw zal zo duurzaam mogelijk gerealiseerd worden, met een gezonde afweging voor duurzaam versus kosten. Er zullen zonnepanelen worden geïnstalleerd en voor de verwarming zal gebruik gemaakt worden van een warmtepomp. Waar mogelijk zal ook circulair bouwen toegepast worden. Dit zal de komende periode in het Definitief Ontwerp nader uitgewerkt worden.

Gebouw versus de omgeving

Eén van de uitgangspunten is dat het nieuwe gebouw past bij het bestaande gebouw van de kinderboerderij en in de omgeving van het Stadspark. Het zal een natuurlijke uitstraling krijgen waarbij we waar mogelijk gebruik maken van circulaire materialen. Een sedum dak is bijvoorbeeld opgenomen in het Voorlopig Ontwerp. De terreininrichting wordt uitgewerkt vanuit de visie dat het moet aansluiten op de omgeving.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

De combinatie van de kinderboerderij, NDE, de speeltuin en de kiosk zal nog meer bezoekers trekken dan nu het geval is. Het is een mooie plek waar we stedelijke natuur aan de stadje kunnen presenteren om zo meer bewustzijn ten aanzien van de leefomgeving te creëren. Daarnaast zal dit de plek worden waar scholen lesmateriaal, kennis en ondersteuning kunnen krijgen bij het geven van natuuronderwijs. Dit alles sluit goed aan bij het burgerinitiatief de Wandeling die vlak naast de kinderboerderij komt te liggen. De Wandeling wil burgers laten zien en laten participeren in de zogenaamde circulaire economie.

Financiële consequenties

Nieuwbouw

Voor het nieuwe gebouw is een krediet nodig van € 450.000,-. De structurele kosten die hieruit voortvloeien kunnen gedekt worden door het budget van de jaarlijkse huur die het NDE nu betaalt.

Risico's

Door het aantrekken van de bouwmarkt kunnen de doorlooptijden c.q. levertijden van materialen op gespannen voet komen te staan met de planning. Dit kan tevens zijn weerslag vinden in de prijzen die voor de materialen gevraagd worden. De architect heeft in zijn ramingen reeds rekening gehouden met de voorziene prijstijgingen.

Begrotingswijziging Investerings 2018

Kredietaanvraag huisvesting NDE

Betrokken directie(s)	Directie Stadsbeheer
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag huisvesting NDE
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Looptijd	2018-2019
Soort wijziging	Investing

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
03. Onderwijs	03.1 Onderwijskansen	Stadsbeheer	I	450		450
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				450	0	450

Overige consequenties

Aanrijroute vrachtverkeer

De aanrijroute van het vrachtverkeer naar de kinderboerderij is al langere tijd een aandachtspunt, omdat dit mogelijk tot onveilige situaties kan leiden. Hiertoe wordt intern afgestemd om te komen tot een meer veilige route voor het vrachtverkeer.

Mogelijk verwijderen enkele bomen

Ten behoeve van de terreininrichting en wijziging aanrijroute zullen mogelijk enkele bomen verwijderd moeten worden. Dit wordt getracht te voorkomen en zal de komende periode nader uitgewerkt worden. Indien hier sprake van is zal met een voorstel gekomen worden hoe dit te compenseren.

Vervolg

Na positieve besluitvorming zal het vergunningetraject worden ingezet en zal het project worden aanbesteed. Naar verwachting zal NDE dan op 1 september 2018 over kunnen gaan naar de nieuwe locatie.

Lange Termijn Agenda

N.v.t.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink