

Voorstel aan : Gemeenteraad van 15 februari 2010
Door tussenkomst van Raadscommissie van 2 februari 2010
Nummer : 11
Onderwerp : Levende Stenen, Beleid Wonen met Zorg
Bijlage(n) : 1. Notitie Levende Stenen, Beleid Wonen met Zorg
2. Concept raadsbesluit

Samenvatting : In januari 2008 heeft de gemeenteraad het Wmo beleidsplan 'Thuis in Haren, goed voor elkaar' vastgesteld. Prestatieveld 10 van dit beleidsplan, Wonen met Zorg, maakt duidelijk dat ruimtelijke ordening en volkshuisvestingsbeleid belangrijke bijdragen kunnen en moeten leveren aan welzijn en zorg. Er is behoefte, met de toenemende vergrijzing en de vermaatschappelijking van de zorg, om relaties te leggen tussen de zorgvraag en de ruimtelijke plannen.

Deze notitie, 'Levende Stenen' schetst het beleidskader voor Wonen met Zorg in de gemeente Haren voor de periode 2010-2014.

Voorgestelde beslissing : Instemmen met de beleidsopgaven zoals geformuleerd in hoofdstuk 5 van Levende Stenen. Deze beleidsopgaven betreffen:

1. de kwantiteit en kwaliteit in de bouw
2. de gemeentelijke regierol
3. leefbaarheid: openbare ruimte en voorzieningen

Voor de uitvoering van de beleidsopgaven € 5.000,- structureel op jaarbasis voor communicatie beschikbaar stellen.

Inleiding

In de Wmo-nota ‘Thuis in Haren, goed voor elkaar’ en in het Uitvoeringsprogramma ‘Samen op weg naar de uitvoering van het Woonplan’ is afgesproken om beleid te formuleren ten aanzien van Wonen met Zorg.

In bijgevoegde notitie wordt u in de eerste vier hoofdstukken geïnformeerd over de huidige ontwikkelingen op het gebied van wonen met zorg, het bestaande beleid, het onderzoek op het gebied van wonen met zorg van de gemeenten in de Regio Groningen Assen, extramuralisering en praktijkvoorbeelden en inspiratiebronnen. Ook het onderzoek, uitgevoerd samen met de Hanzehogeschool en de ouderenbonden is hierbij betrokken. In hoofdstuk 5 is het beleidskader voor de komende vier jaar geformuleerd. Deze notitie is tot stand gekomen door de eerste vier hoofdstukken voor te leggen in respectievelijk een rondetafelgesprek, een bijeenkomst met voornamelijk oudere inwoners en een bijeenkomst van wonen, welzijns- en zorgaanbieders. De informatie uit deze drie bijeenkomsten is verwerkt in hoofdstuk 5. Ook de Adviesraad Wmo heeft een voorlopig advies uitgebracht op basis van de eerste vier hoofdstukken. In hoofdstuk 5 is rekening gehouden met de bevindingen van de Adviesraad Wmo. Voor de behandeling in uw gemeenteraad zal de Adviesraad Wmo met een definitief advies aan ons college komen over de gehele notitie. De notitie geeft een kader en opgaven waar wij aan willen werken met onze partners. Uiteraard kan dit kader onder invloed van gewijzigde inzichten en ontwikkelingen worden bijgesteld.

Wonen met zorg is een beleidsterrein waar de gemeente afhankelijk is van woon-, zorg- en welzijnspartners en waar landelijke en provinciale wet- en regelgeving op van toepassing is. De gemeentelijke invloed op dit gebied is beperkt tot de regierol. Het invullen van de regierol is de uitdaging voor de komende vier jaar.

Voorgesteld beleidskader

Beleidsthema's

Uit de onderzoeken, het rondetafelgesprek en de brede maatschappelijke discussie zijn de volgende beleidsthema's steeds weer benoemd. Deze thema's staan aan de basis van het beleidskader.

1. *Demografie*. Uitgangspunt is een zo gemêleerd mogelijke bevolkingsopbouw.
2. *Van aanbod- naar vraaggestuurd*. Het aanbod moet divers zijn in vorm en prijs. In de omgeving moeten voldoende voorzieningen zijn (winkels, openbaar vervoer). Welzijnsdiensten en zorg op afroep dragen bij aan het behoud van de zelfstandigheid.
3. *Meer vraag naar zorg*. Zorgaanbieders constateren een toename van de vraag naar zorg.
4. *Meer vraag naar welzijn*. Welzijns- en vrijwilligersorganisaties constateren een toenemende beroep op welzijnsvoorzieningen.
5. *Extramuralisering*. Het overgrote deel van de mensen met een beperking wil zolang mogelijk de regie over het eigen leven behouden en zelfstandig blijven wonen binnen hun eigen sociale omgeving.
6. *Leefbaarheid*. Kwaliteit en bereikbaarheid van voorzieningen zijn van groot belang.
7. *Flexibiliteit*. Flexibel, aanpasbaar en levensloopbestendig bouwen alsmede flexibiliteit in bouwplanning en –mogelijkheden is vereist.
8. *Kleinschaligheid en diversiteit*. Creativiteit en slimme samenwerkingsverbanden zijn noodzakelijk.
9. *Woningaanpassing*. Behoud van de kwaliteit van de bestaande koopvoorraad is van belang om doorstroming op de woningmarkt te bevorderen.
10. *Woonzorgzones*: integrale benadering van de inrichting van de openbare ruimte, voorzieningenniveau en passend woningaanbod

Beleidsopgaven

Bovenstaande constatering zijn vertaald naar drie centrale beleidsopgaven. Hieraan willen we de komende vier jaar gaan werken.

1. Kwantiteit en kwaliteit in de bouw
2. Gemeentelijke regierol
3. Leefbaarheid, openbare ruimte en voorzieningen

Beleidsopgave 1: Kwantiteit en kwaliteit in de bouw

- Stimuleren en ondersteunen burgerinitiatieven
- Realiseren van een woonzorgzone in Oosterhaar en waar mogelijk in de kleine kernen
- Een gedifferentieerd en flexibel, levensloopbestendig en/of aanpasbaar woningaanbod realiseren
- Behoud kwaliteit bestaande koopwoningvoorraad
- Invoering keurmerken voor gebouwen, woningen en openbare ruimte

Beleidsopgave 2: De gemeentelijke regierol

- Structureel overleg met Woonborg
- Structureel overleg tussen partners uit de woningbouw, welzijns- en zorgsector
- Open planprocessen en communicatie
- Bouwplannen toetsen aan de beleidsopgaven Wonen met Zorg, en Wmo

Beleidsopgave 3: Leefbaarheid, openbare ruimte en voorzieningen

- Invoering keurmerken voor gebouwen, woningen en openbare ruimte
- Onderzoek optimalisering vervoer en mobiliteit

Andere beleidsopgaven op dit terrein kunt u vinden in de Wmo-nota.

Realisatie

Om bovenstaande beleid de komende vier jaren uit te voeren zijn de volgende middelen noodzakelijk.

Inzet uren: een groot deel van de uren past binnen de ureninzet van RMZ. Indien er geld voor extra uren nodig is dan zal dit aan uw raad worden voorgelegd.

Om de communicatie tussen wonen, welzijn- en zorgaanbieders structureel op te pakken is een bedrag nodig van € 5.000,- structureel op jaarbasis. Dit is noodzakelijk voor de organisatie van lokale bijeenkomsten, excursies, uitwisseling, etc. tussen de partners. Wij verzoeken u hierbij de benodigde financiën (€ 5.000,-) bij te ramen bij Burap 1.

Evaluatie

De evaluatie van het beleid Wonen met Zorg zal via de jaarplancyclus worden uitgevoerd.

Samenvattend

Wij stellen uw raad voor de beleidsopgaven verwoord in de notitie Levende Stenen, Beleid Wonen met Zorg vast te stellen. Deze beleidsopgaven betreffen:

1. de kwantiteit en kwaliteit van de bouw
2. de gemeentelijke regierol en
3. leefbaarheid, openbare ruimte en voorzieningen.

Voor de uitvoering van de beleidsopgaven € 5.000,- voor de communicatie, structureel op jaarbasis, beschikbaar te stellen.

Haren, 12 januari 2010

burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester