

STEDENBOUWKUNDIGE VERKENNING

BRANDWEERKAZERNE LOCATIE H. DE VRIESPLANTSOEN

Vondellaan te Haren - 10 september 2014



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Positie bepalen binnen het Hendrik de Vriesplantsoen

Sterke wens: direct ontsluiten op de meest doorgaande weg, de Vondellaan



Wens: liever geen onderbreking van de doorlopende groenstructuur in de wijk



Wens: Zo min mogelijk impact op gevoelige functies (woningen)



A. Conclusie: zuidoosthoek tegenover het politiebureau meest geschikte locatie. Het plaatsen in de uiterste hoek heeft als bijkomend voordeel dat het grootste deel van het plantsoen als een groene eenheid kan worden ervaren.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Bestaande situatie / Huidige plan

1. Vondellaan als ontsluitende route
2. Rij hoge bomen langs de Vondellaan
3. Bossages
4. Aantrekkelijk bomenlaantje langs voetpad
5. Zitplek in het park met petanquebaan
6. Politiebureau
7. Grondgebonden woningen
8. Appartementen 3 lagen



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Foto's situatie

Linksboven: De Vondellaan met links de rij hoge bomen langs de laan

Rechtsboven: Noordelijke uitloper van het park door de wijk

Linksonder: Appartementen ten noorden van de locatie aan de Hooftlaan

Rechtsonder: Het park vanaf de petanquebaan gekeken naar de locatie in zuidoostelijke richting



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**



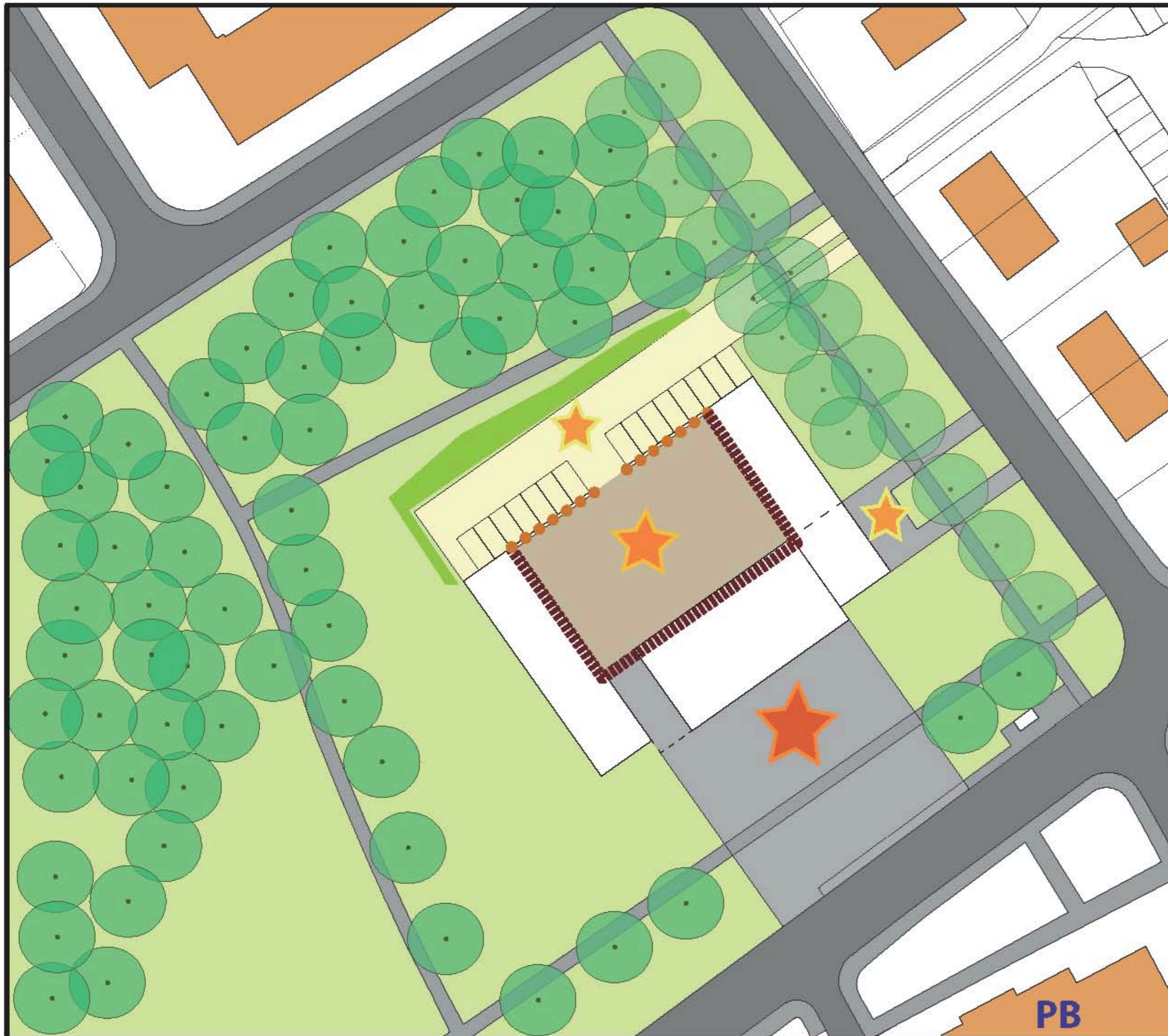
Stedenbouwkundige verkenning

1. Kazerne met hoofdentree aan straatzijde, secundaire entree naar parkeerterrein en personeelsingang aan achterzijde
 - a. Stallingsplaatsen groot uitrijden
 - b. Stallingsplaatsen klein uitrijden
 - c. Magazijnen en ademluchtruimtes
 - d. Entree, leslokaal en kleedruimtes
2. Uitrijterrein
3. Oefenterrein
4. Parkeren
5. Inritten plaatsen tussen bestaande bomenlaan langs voetgangerspad
6. Optie onderzoeken om bomen te behouden
7. Achterkant/parkeren afschermen d.m.v. lage beplanting en eventueel bomen



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Randvoorwaarden geluid

Overlast i.v.m. groot uitrijden.



Overlast i.v.m. oefenterrein



Laagste overlast i.v.m. parkeren en klein uitrijden.



Geluidswering 2,5 meter hoog



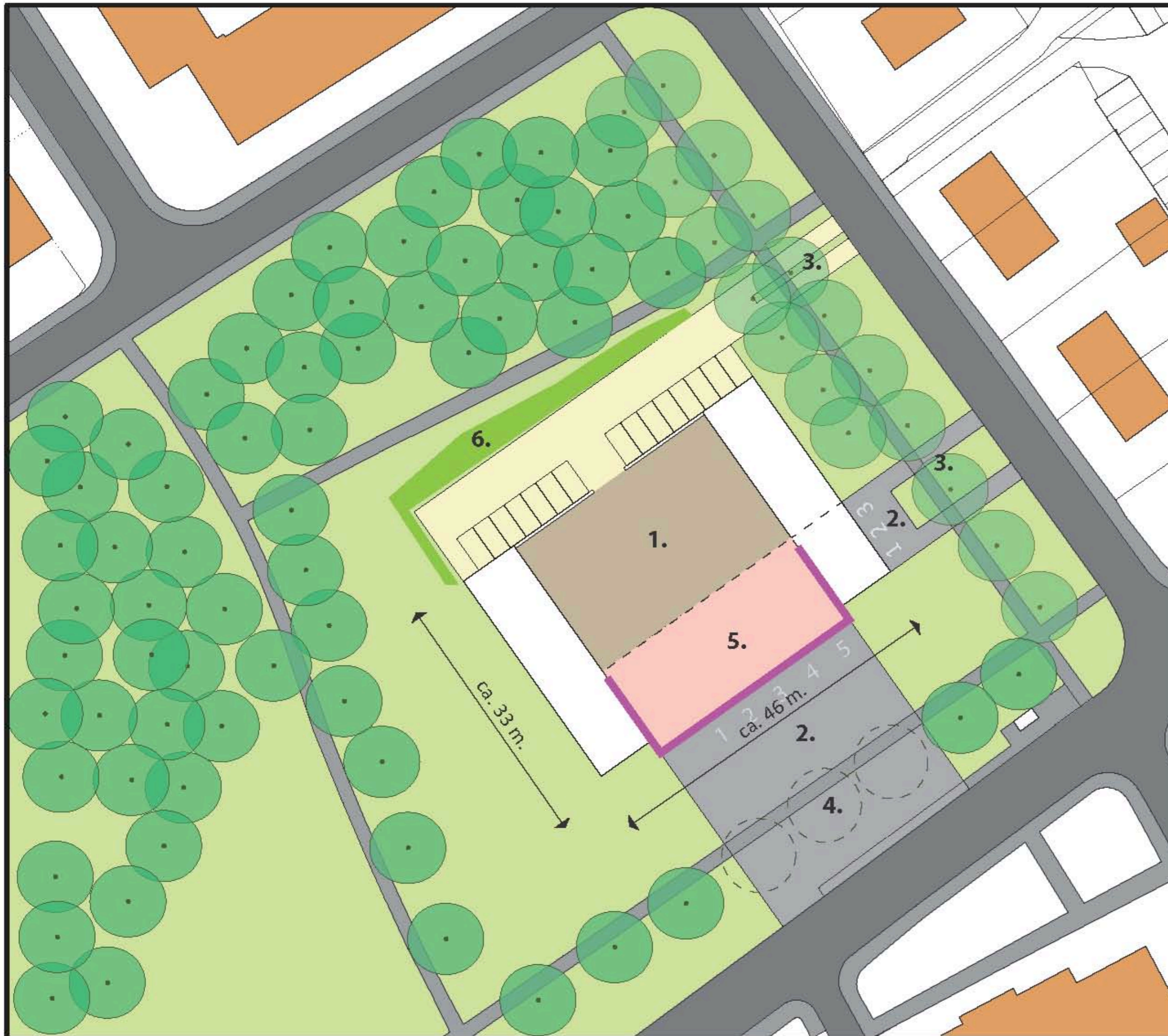
Geluidswering mogelijk door hoogte gebouw



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

PB



Overige randvoorwaarden

1. Oefenterrein zo veel mogelijk uit zicht van het publiek, dus gebouw als een hof
2. Voldoende afstand aan uitrijzijden t.b.v groot- en klein uitrijden
3. Inritten/toegangen tot gebouw afstemmen op de bomenlaan langs het voetpad. Zoveel mogelijk de bestaande structuur behouden.
4. Proberen bomen hier te behouden vanwege de doorlopend rij langs de Vondellaan.
5. Programma op de verdieping
6. Afschermen achterkant/parkeren met groen passend bij het park



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Ruimtegebruik

Kazerne	821 m ²
Uitrijgebied	680 m ²
Oefenterrein	550 m ²
Parkeerterrein	506 m ²
Wasplaats	50 m ²
Verharding	466 m ²
Groen*	894 m ²
Overig	0 m ²
Totaal	3967 m²

*Het groen in de nabijheid van de kazerne moet worden heringericht t.b.v. een goede inpassing in het plantsoen.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE