

STEDENBOUWKUNDIGE VERKENNING

BRANDWEERKAZERNE LOCATIE P+R STATIONSGBIED

Oude Middelhorst 18 te Haren - 10 september 2014



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



**Bestaande situatie /
Huidige plan**

- 1. Transferium/parkeerplaats station, recent opgeleverd.
- 2. Aangebracht groen geluidsscherm, recent opgeleverd.
- 3. Aansluitingen op ontwikkellocatie aangelegd als ultritconstructie.
- 4. Geplande aanplant bomen inclusief groenstrook.
- 5. Bestaande bomen
- 6. Bestaand bedrijfspand
- 7. Parkeerplaats bestaand bedrijfspand
- 8. Geplande busbaan



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Foto's situatie

Linksboven: Straatzijde kavel gezien vanaf het noorden. Rechts bestaande bomenrij langs de weg.

Rechtsboven: Transferium / parkeerterrein met links de groene geluidswering.

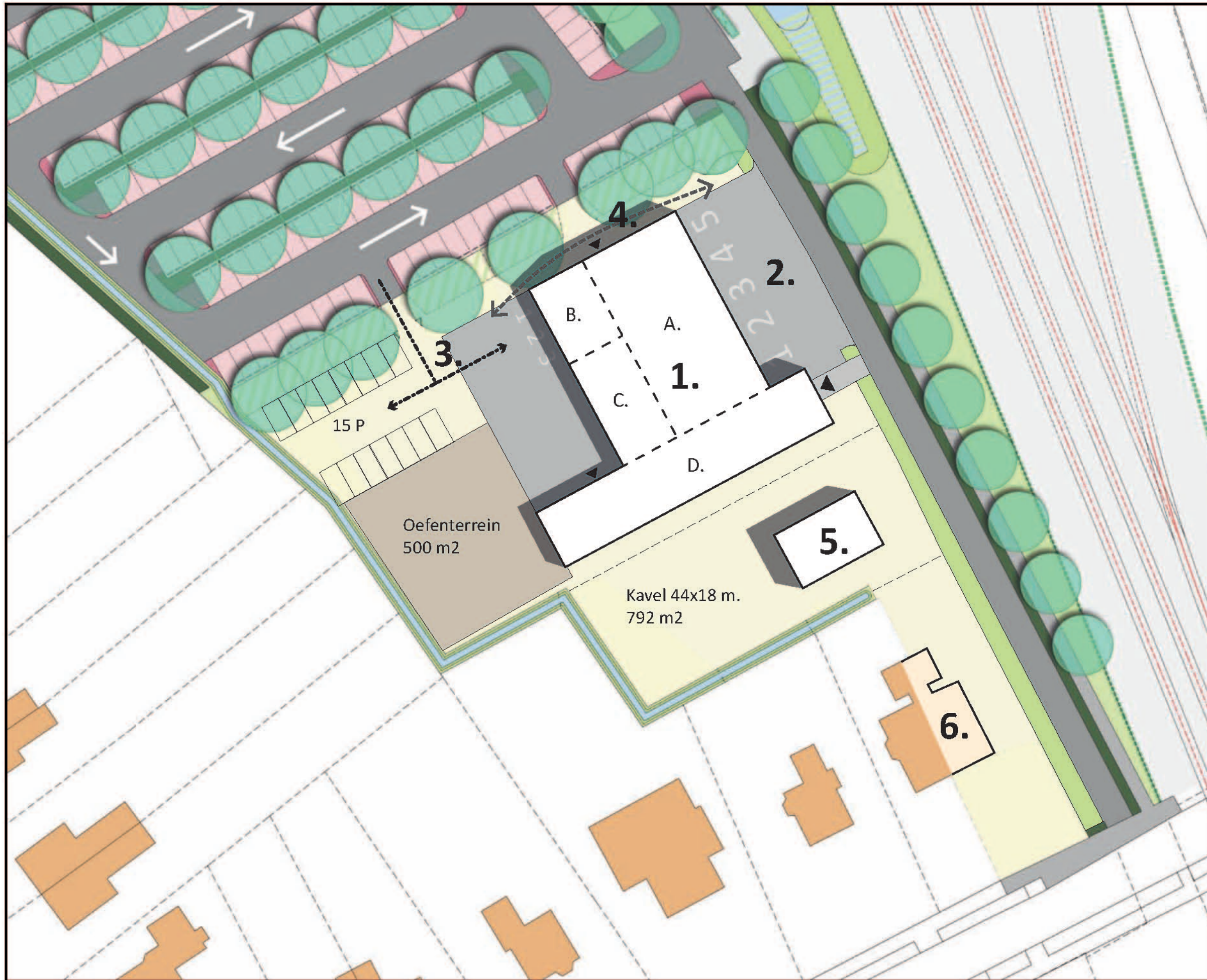
Linksonder: Voorzijde bestaande woning op de hoek, met rechts de uitbreiding bedrijfspand.

Rechtsonder: Achterzijde van de tuinen en woningen aan de zuidzijde, gezien vanaf het parkeerterrein van het bedrijfspand.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Stedenbouwkundige verkenning

1. Kazerne met hoofdentree aan straatzijde, secundaire entree naar parkeerterrein en personeelsingang aan de achterzijde.
 - a. Stallingsplaatsen groot uitrijden.
 - b. Stallingsplaatsen klein uitrijden.
 - c. Magazijnen en ademluchtruimtes.
 - d. Entree, leslokaal en kleedruimtes.
2. Uitrijterrein.
3. Ontsluitingsroute achterzijde.
4. Optioneel rijden langs gebouw.
5. Woon-werkgebouw.
6. Woning in oude staat herstellen of nieuwbouwen na verwijdering bedrijfsgebouw.

R



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Randvoorwaarden geluid

Overlast i.v.m. groot uitrijden.



Overlast i.v.m. oefenterrein



Laagste overlast i.v.m. parkeren en klein uitrijden.



Geluidswering 3 meter hoog
voortzetting groene beeld wering Park & Ride



Geluidswering 4 meter hoog



Geluidswering mogelijk door hoogte gebouw
minimaal 6 meter.

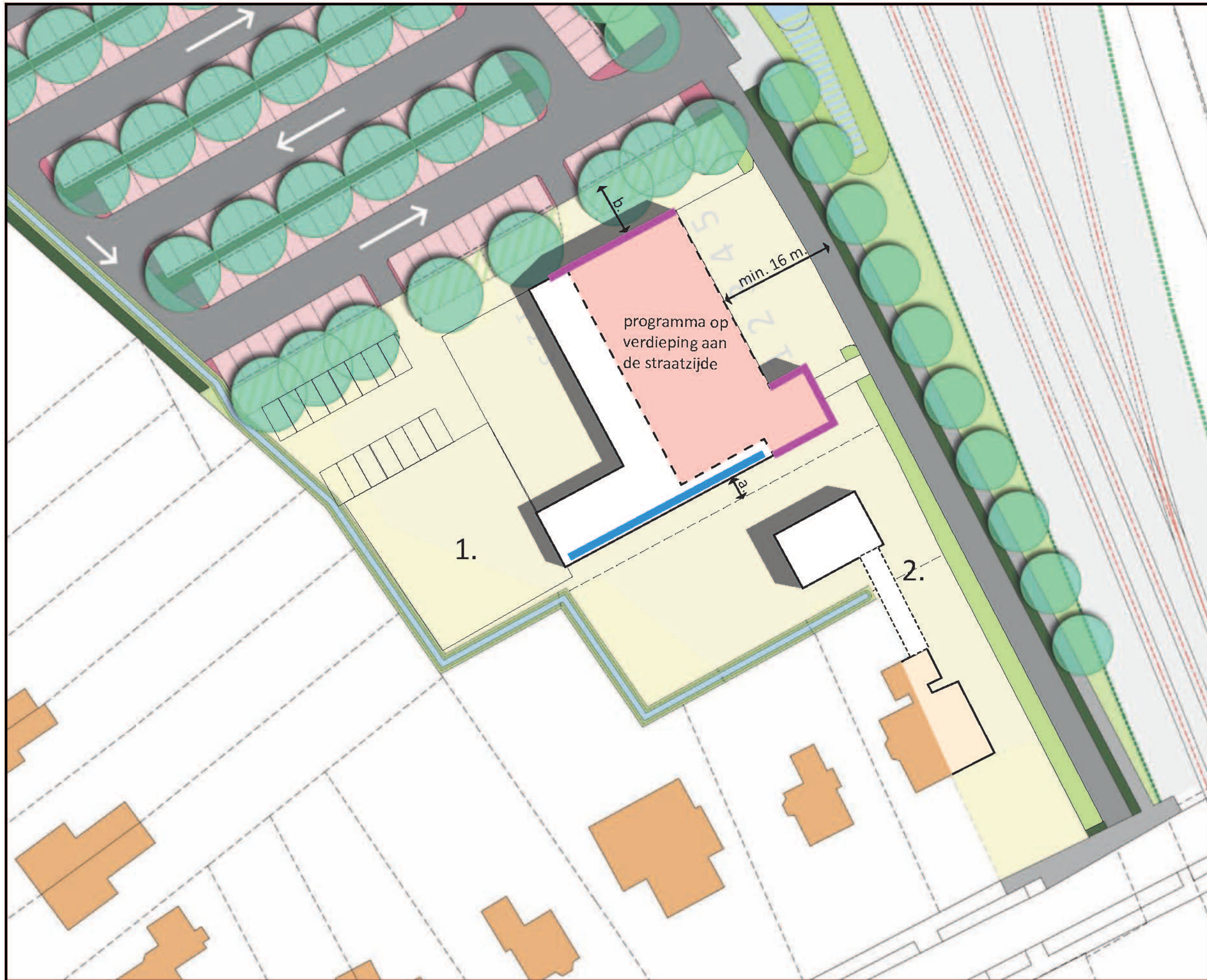


Achtergevels maximale goothoogte 4
meter en met absorberend vermogen
i.v.m. weerkaatsing geluid. Uitvoeren
met platdak of kap.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Overige randvoorwaarden

1. Oefenterrein zo veel mogelijk uit het zicht van het publiek.

2. Verkennen mogelijkheid tot 1 kavel met verbinding tussen bestaande woning en nieuwbouw kantoor-/woonfunctie.

a. Minimale afstand tot kavelgrens 3 m.

b. Minimale afstand tot kavelgrens 6 m.

Voldoende afstand aan voorzijde t.b.v. groot uitrijden.

Programma op de verdieping aan de straatzijde waarbij twee koppen ontstaan welke zich tonen aan en ogen richten op de openbare ruimte (met lichtpaars aangeduide gevels).

Achterste deel zuidgevel maximale goothoogte 4 meter t.b.v. het beeld vanuit de achtertuin van de nieuwbouwkavel.

R



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Ruimtegebruik

Kazerne	865 m ²
Uitrijgebied	372 m ²
Oefenterrein	609 m ²
Parkeerterrein	307 m ²
Wasplaats	139 m ²
Verharding	335 m ²
Groen	1066 m ²
Overig	0 m ²
Totaal	3693 m²

Woonwerkkavel	894 m ²
Bestaande kavel	474 m ²



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE