

STEDENBOUWKUNDIGE VERKENNING

BRANDWEERKAZERNE LOCATIE TUBANTIA

Rijksstraatweg 231 te Haren - 10 september 2014



Rho



ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Bestaande situatie / Huidige plan

1. Rijksweg / hoofdontsluitingsroute met vrijliggend fiets- en voetpad, parkeer- en groenvakken
2. Brede oprit (circa 28 m breed)
3. (Fictieve) rooilijn bestaande bebouwing
4. Bestaande bebouwing tuincentrum
5. Bestaande bebouwing Rijksweg
6. Bestaande woonbebouwing (planmatig)
7. Fietsers- en voetgangersdoorsteek



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Foto's situatie

Linksboven: De brede oprit naar het tuincentrum

Rechtsboven: Profiel van de Rijksstraatweg, met het vrijliggende voet- en fietspad aan beide zijden

Onder: Panorama aanzicht perceel tuincentrum met aangrenzende woning en tankstation (rooilijn).



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Stedenbouwkundige verkenning

1. Kazerne met hoofdentree aan straatzijde, secundaire entree naar parkeerterrein en personeelsingang aan achterzijde
 - a. Stallingsplaatsen groot uitrijden
 - b. Stallingsplaatsen klein uitrijden
 - c. Magazijnen en ademluchtruimtes
 - d. Entree
 - e. Leslokaal en kleedruimtes
2. Uitrijterrein
3. Oefenterrein
4. ontsluiting parkeren/klein uitrijden



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Randvoorwaarden geluid

Overlast i.v.m. groot uitrijden.



Overlast i.v.m. oefenterrein



Laagste overlast i.v.m. parkeren en klein uitrijden.



Geluidswering 4 meter hoog



Geluidswering mogelijk door hoogte gebouw



Achteregevels maximale goothoogte 4 meter en met absorberend vermogen i.v.m. weerkaatsing geluid. Uitvoeren met platdak of kap.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Overige randvoorwaarden

1. Oefenterrein zo veel mogelijk uit het zicht van het publiek

2. Voldoende afstand aan uitrijziden t.b.v groot- en klein uitrijden. Minimaal 15 meter. Deze afstand komt overeen met de rooilijn van de naastgelegen panden.

3. Programma op de verdieping aan de voorzijde gericht op de straat.

a. minimale afstand tot de zuidelijke kavelgrens 3 meter

b. minimale afstand tot noordelijke kavelgrens 7 meter i.v.m. ruimte voor uitrijden kleine voertuigen.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Ruimtegebruik

Kazerne	865 m2
Uitrijgebied	369 m2
Oefenterrein	500 m2
Parkeerterrein	320 m2
Wasplaats	0 m2
Verharding	446 m2
Groen	359 m2
Overig	0 m2
Totaal	2859 m2



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE