

STEDENBOUWKUNDIGE VERKENNING BRANDWEERKAZERNE LOCATIE WESTERSE DRIFT

Huidige brandweerkazerne en gemeentewerf te Haren - 10 september 2014



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Bestaande situatie / Huidige plan

1. Huidige kazernegebouw met daarbovenop woningen
2. Lage bebouwing, kantine
3. Gebouw gemeentewerf
4. Garageboxen
5. Bestaande parkeerplaatsen
6. Hellingbaan t.b.v. vuilstort
7. Bestaande bomen

Gasleiding met bouwrijpe zone 4 m.



Riool met bouwrijpe zone 7 meter



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Foto's situatie

Linksboven: Huidige brandweerkazerne

Rechtsboven: Lage bebouwing op de hoek

Linksonder: Het binnenterrein van de gemeentewerf. In het midden de helling voor de vuilstort

Rechtsonder: Gemeentewerfgebouw gezien vanaf het binnenterrein



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Luchtfoto bestaande
situatie



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Stedenbouwkundige verkenning

- 1. Kazerne
 - a. Stallingsplaatsen groot uitrijden
 - b. Stallingsplaatsen klein uitrijden
 - c. Magazijnen en ademluchtruimtes
 - d. Entree
 - e. Leslokaal en kleedruimtes
- 2. Uitrijterrein
- 3. Bestaande garageboxen
- 4. Oefenterrein
- 5. Parkeerterrein brandweer (onvoldoende capaciteit om ook de bestaande parkeerplaatsen van de gemeentewerf te vervangen)
- 6. Ruimte voor extra parkeerplaatsen
- 7. Route langs het gebouw



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Randvoorwaarden geluid

Overlast i.v.m. groot uitrijden.



Overlast i.v.m. oefenterrein



Laagste overlast i.v.m. parkeren en klein uitrijden.



Geluidswering 4 meter hoog

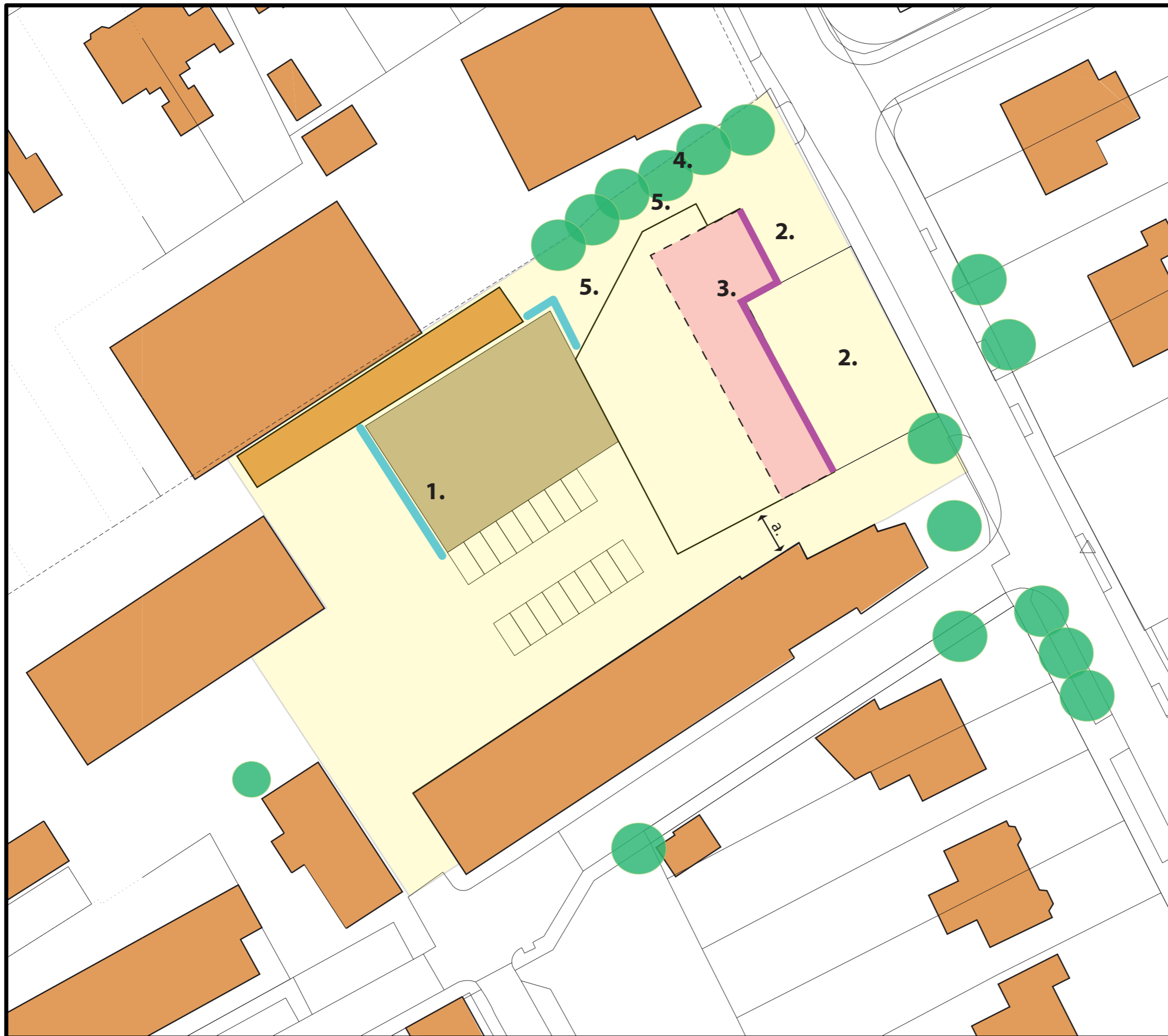


Vanwege gemeentewerf
weinig geluidsgevoelige
bebouwing aan de achterzijde



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Overige randvoorwaarden

1. Oefenterrein zo veel mogelijk uit zicht van het publiek, dus afscheidende wand aanbrengen. Onderzoeken haalbaarheid van het behouden van de garageboxen
2. Voldoende afstand aan uitrijziden t.b.v. groot- en klein uitrijden
3. Programma op de verdieping, kapvorm en samengesteld volume gewenst maar niet noodzakelijk. Gericht op de straat.
4. Rekening houden met de inrit van de burens
5. Afstand houden van gasleiding
 - a. Minimale afstand tussen gebouwen 5 meter



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Ruimtegebruik

Kazerne	876 m²
Uitrijgebied	483 m²
Oefenterrein	530 m²
Parkeerterrein	320 m²
Wasplaats	93 m²
Verharding	573 m²
Groen	291 m²
Overig	704 m²
Totaal	3870 m²

*Overig is toegevoegd omdat dit deel van het terrein moet worden heringericht met verharding na het verwijderen van de vuilstort.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE