

# STEDENBOUWKUNDIGE VERKENNING

## BRANDWEERKAZERNE LOCATIE TUBANTIA

Rijksstraatweg 231 te Haren - 10 september 2014



**Rho**



ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



**Bestaande situatie /  
Huidige plan**

- 1. Rijksweg / hoofdontsluitingsroute met vrijliggend fiets- en voetpad, parkeer- en groenvakken
- 2. Brede oprit (circa 28 m breed)
- 3. (Fictieve) rooilijn bestaande bebouwing
- 4. Bestaande bebouwing tuincentrum
- 5. Bestaande bebouwing Rijksweg
- 6. Bestaande woonbebouwing (planmatig)
- 7. Fietsers- en voetgangersdoorsteek



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

## Foto's situatie

Linksboven: De brede oprit naar het tuincentrum

Rechtsboven: Profiel van de Rijksstraatweg, met het vrijliggende voet- en fietspad aan beide zijden

Onder: Panorama aanzicht perceel tuincentrum met aangrenzende woning en tankstation (rooilijn).



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

## Stedenbouwkundige verkenning

1. Kazerne met hoofdentree aan straatzijde, secundaire entree naar parkeerterrein en personeelsingang aan achterzijde
  - a. Stallingsplaatsen groot uitrijden
  - b. Stallingsplaatsen klein uitrijden
  - c. Magazijnen en ademluchtruimtes
  - d. Entree
  - e. Leslokaal en kleedruimtes
2. Uitrijterrein
3. Oefenterrein
4. ontsluiting parkeren/klein uitrijden



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



**Randvoorwaarden geluid**

Overlast i.v.m. groot uitrijden.



Overlast i.v.m. oefenterrein



Laagste overlast i.v.m. parkeren en klein uitrijden.



Geluidswering 4 meter hoog



Geluidswering mogelijk door hoogte gebouw



Achteregevels maximale goothoogte 4 meter en met absorberend vermogen i.v.m. weerkaatsing geluid. Uitvoeren met platdak of kap.



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



### Overige randvoorwaarden

1. Oefenterrein zo veel mogelijk uit het zicht van het publiek

2. Voldoende afstand aan uitrijziden t.b.v groot- en klein uitrijden. Minimaal 15 meter. Deze afstand komt overeen met de rooilijn van de naastgelegen panden.

3. Programma op de verdieping aan de voorzijde gericht op de straat.

a. minimale afstand tot de zuidelijke kavelgrens 3 meter

b. minimale afstand tot noordelijke kavelgrens 7 meter i.v.m. ruimte voor uitrijden kleine voertuigen.



# Rho

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



## Ruimtegebruik

Kazerne	865 m <sup>2</sup>
Uitrijgebied	369 m <sup>2</sup>
Oefenterrein	500 m <sup>2</sup>
Parkeerterrein	320 m <sup>2</sup>
Wasplaats	0 m <sup>2</sup>
Verharding	446 m <sup>2</sup>
Groen	359 m <sup>2</sup>
Overig	0 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>2859 m<sup>2</sup></b>



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE