

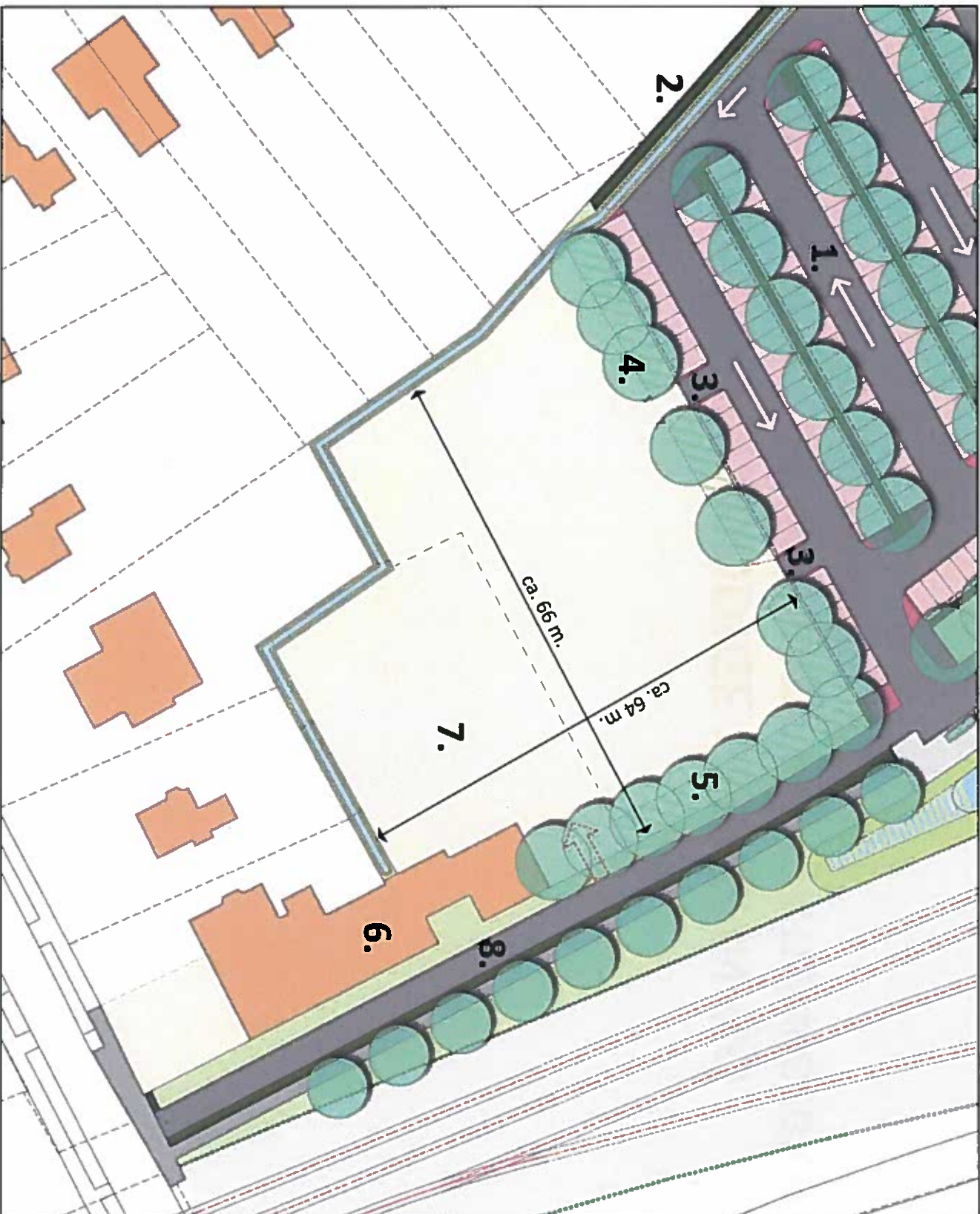
STEDENBOUWKUNDIGE VERKENNING BRANDWEERKAZERNE LOCATIE P+R STATIONSGEBIED

Oude Middelhorst 18 te Haren - 10 september 2014



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



**Bestaande situatie /
Huidige plan**

1. Transferium/parkkeerplaats station, recent opgeleverd.
2. Aangebracht groen geluidsscherm, recent opgeleverd.
3. Aansluitingen op ontwikkellocatie aangelegd als uitritconstructie.
4. Geplande aanplant bomen inclusief groenstrook.
5. Bestaande bomen
6. Bestaand bedrijfspan
7. Parkeerplaats bestaand bedrijfspan
8. Geplande busbaan



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



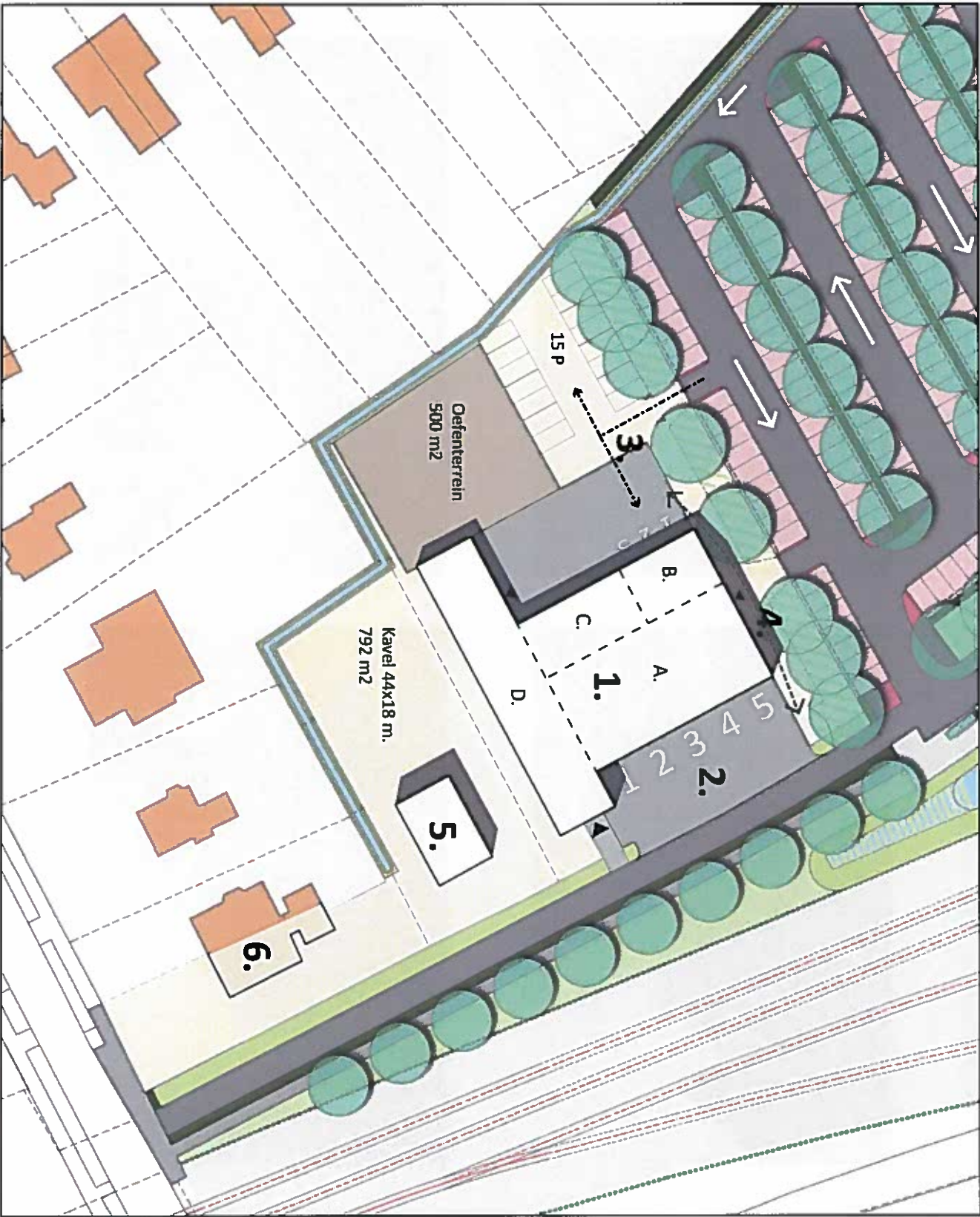
Foto's situatie

Linksboven: Straatzijde kavel gezien vanaf het noorden. Rechts bestaande bommerij langs de weg.

Rechtsboven: Transierium / parkeerterrein met links de groene geluidswering.

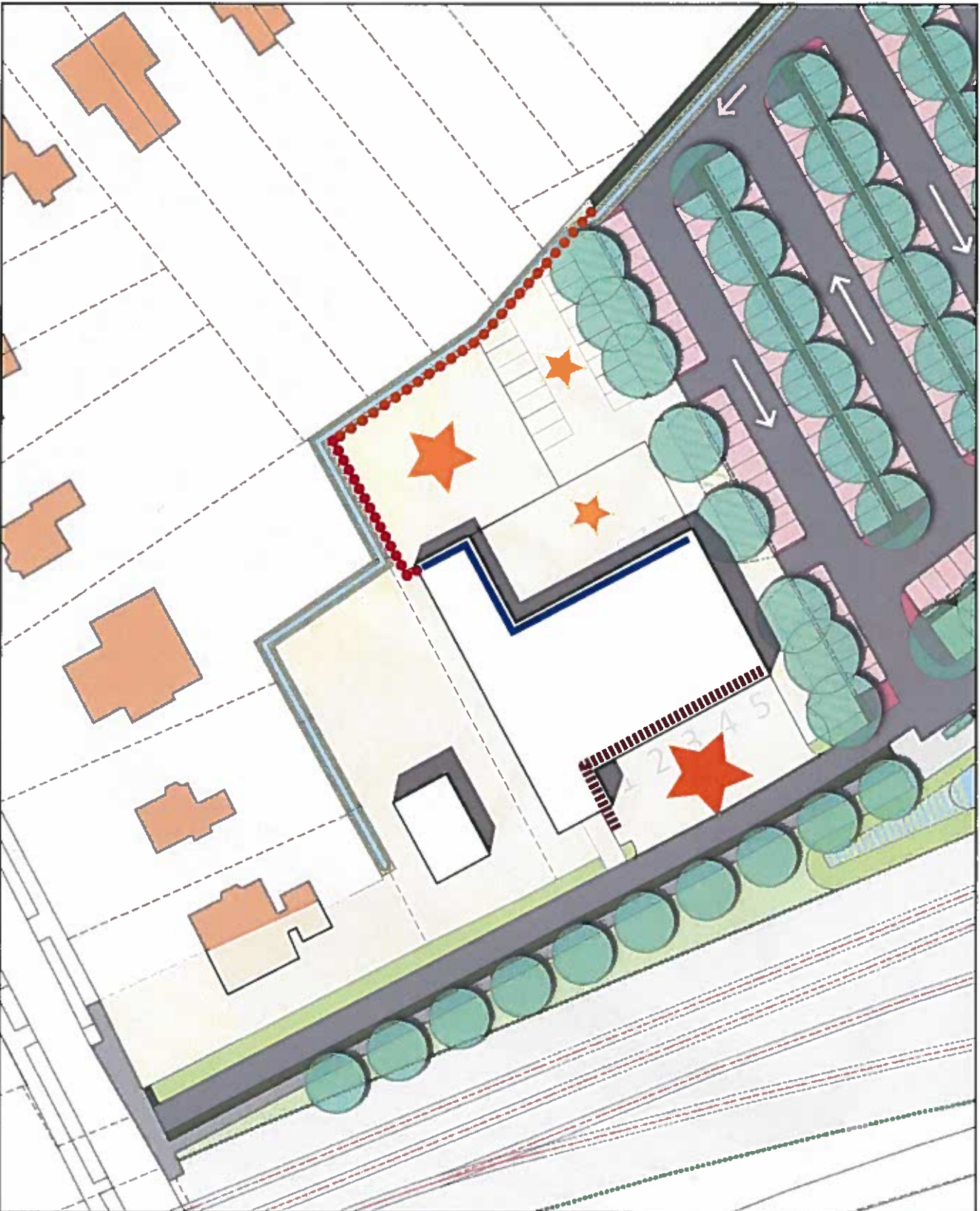
Linksonder: Voorzijde bestaande woning op de hoek, met rechts de uitbreiding bedrijfspand.

Rechtsonder: Achterzijde van de tuinen en woningen aan de zuidzijde, gezien vanaf het parkeerterrein van het bedrijfspand.



Stedenbouwkundige verkenning

- 1. Kazerne met hoofdentree aan straatzijde, secundaire entree naar parkeerterrein en personeelsgang aan de achterzijde.
 - a. Stallingsplaatsen groot uitrijden.
 - b. Stallingsplaatsen klein uitrijden.
 - c. Magazijnen en adernluchtruimtes.
 - d. Entree, leslokaal en kleedruimtes.
- 2. Uitrjitterrein.
- 3. Ontsluitingsroute achterzijde.
- 4. Optioneel rijden langs gebouw.
- 5. Woon-werkgebouw.
- 6. Woning in oude staat herstellen of nieuwbouwen na verwijdering bedrijfsgebouw.



Randvoorwaarden geluid

Overlast t.v.m. groot uitrijden.



Overlast t.v.m. oefenterrein



Lichte overlast t.v.m. parkeren en klein uitrijden.



Geluidswering 3 meter hoog
voortzetting groene beeld wering Park & Ride



Geluidswering 4 meter hoog



Geluidswering mogelijk door hoogte gebouw
minimaal 6 meter.

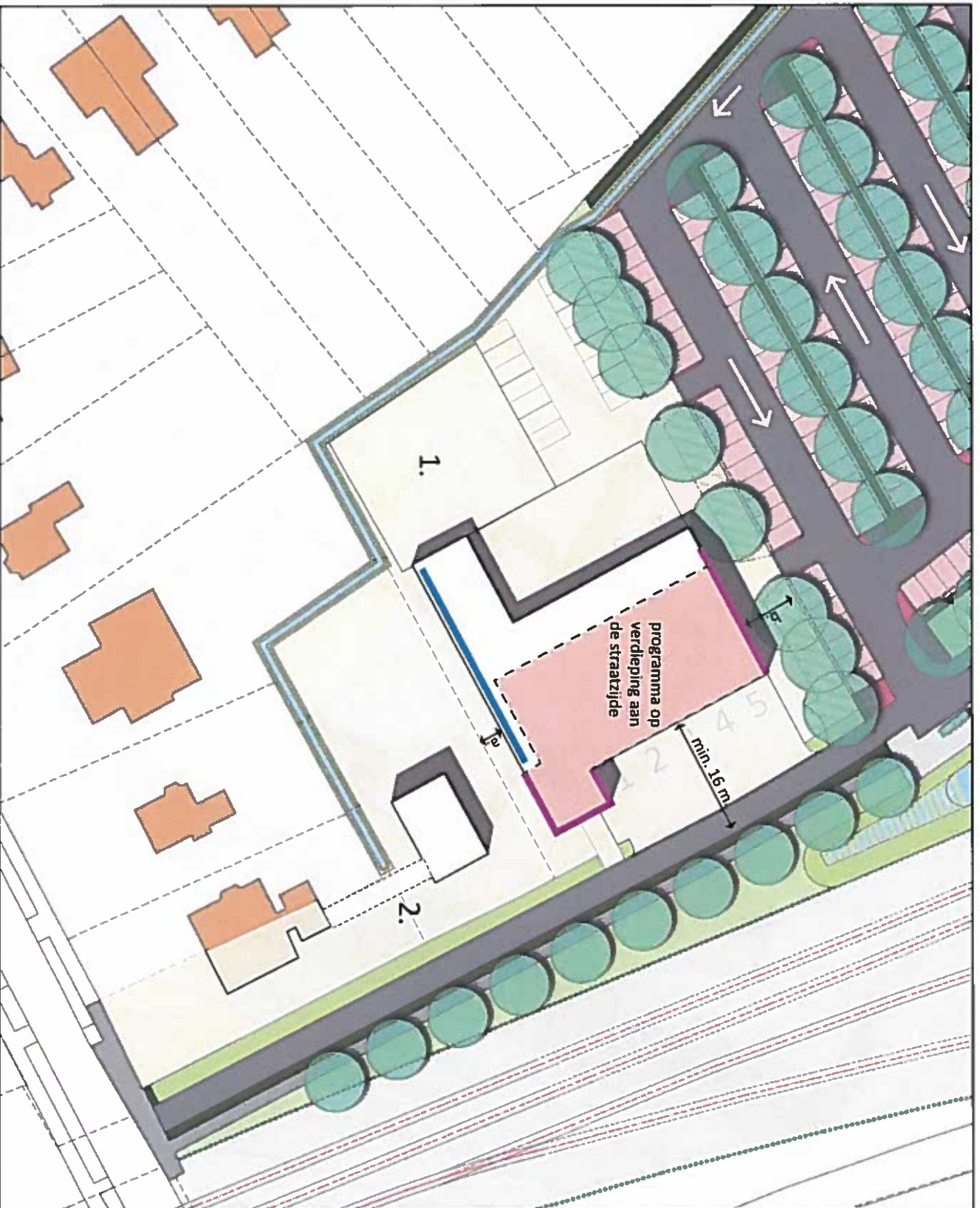


Achtergevels maximale goothoogte 4
meter en met absorberend vermogen
t.v.m. weerkaatsing geluid. Uitvoeren
met plandak of kap.



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Overige randvoorwaarden

1. Oerfenterrein zo veel mogelijk uit het zicht van het publiek.
2. Verkennen mogelijkheid tot 1 kavel met verbinding tussen bestaande woning en nieuwbouw kantoor-/woonfunctie.

a. Minimale afstand tot kavelgrens 3 m.

b. Minimale afstand tot kavelgrens 6 m. Voldoende afstand aan voorzijde t.b.v. groot uitrijden.

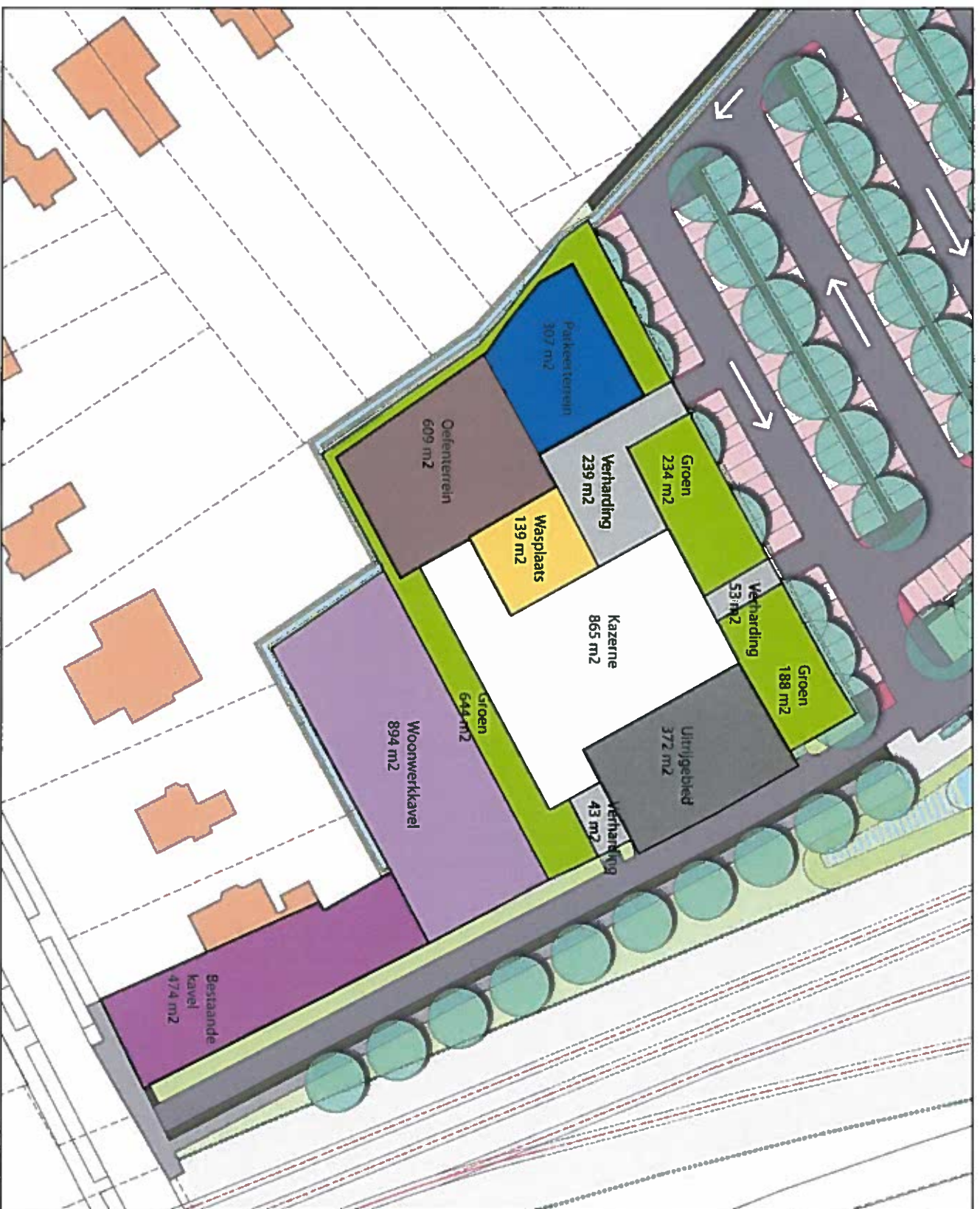
Programma op de verdieping aan de straatzijde waarbij twee koppelen ontstaan welke zich tonen aan en ogen richten op de openbare ruimte (met lichtpaars aangeduide gewels).

Achterste deel /zuidgevel maximale goothoogte 4 meter t.b.v. het beeld vanuit de achtertuin van de nieuwbouwkavel.



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Ruimtegebruik

Kazerne	865 m ²
Utiliteitsgebied	372 m ²
Oefenterrein	609 m ²
Parkterrein	307 m ²
Waspplaats	139 m ²
Verharding	335 m ²
Groen	1056 m ²
Overig	0 m ²
Totaal	3693 m²

Woonwerkavel	894 m ²
Bestaande kavel	474 m ²



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

