

Terugkoppeling vragenuur raad financiën kazerne

Dinsdag 6 oktober was er een vragenuur financiën brandweerkazerne voor de raad georganiseerd. Tijdens dit vragenuur zijn een aantal vragen beantwoord. Middels onderstaande vraag-antwoord willen wij een terugkoppeling geven aan de gehele raad om daarmee ieder op gelijk informatieniveau te brengen.

Vraag: Kunnen we de opbrengsten stationsgebied, als de brandweerkazerne daar niet komt, besteden om een financieel tekort op een andere locatie op te lossen?

Antwoord: Nee, het worden geen vrij besteedbare middelen. De opbrengsten zijn reeds geraamd binnen de grondexploitatie stationsgebied en worden daar ingezet op de grondexploitatie sluitend te krijgen. Daarom staan de opbrengsten in de memo als reeds verwerkt (= niet meer vrij besteedbaar). Dit verklaart ook het verschil tussen locaties in wat reeds verwerkt is.

Nadere toelichting: Voor stationsgebied geldt dat het verschil is dat de geraamde opbrengsten grondverkoop bij verkoop aan de VRG een stuk zekerder zijn dan bij verkoop aan een ander/anderen. Dat is het voordeel voor de gemeente als wordt gekozen voor stationsgebied. Bovendien hebben we de kavel tot nu toe vastgehouden voor de kazerne, als de kazerne elders komt dit is nadelig voor de grex stationsgebied.

Vraag: Waarom staat de boekwaarde huidige kazerne bij locatie Westerse Drift zowel aan de opbrengsten als kostenkant?

Antwoord: Het staat aan de opbrengstenkant omdat wij deze vergoed krijgen van de VRG (bij keuze voor Westerse Drift wordt huidige kazerne overgenomen) en het staat aan de kostenkant omdat wij de boekwaarde van onze balans moeten afboeken als wij het pand niet meer in eigendom hebben en het afboeken komt als eenmalig nadeel ten laste van onze resultatenrekening.

Vraag: Waarom is het afboeken van de huidige kazerne niet in de kosten opgenomen bij de locaties stationsgebied en Tubantia?

Antwoord: Enerzijds omdat de huidige kazerne niet wordt overgenomen door de VRG, als wordt gekozen voor locaties stationsgebied en Tubantia. Anderzijds omdat er zowel inhoudelijk als boekhoudkundig geen noodzaak is om direct tot afboeking over te gaan. Inhoudelijk wordt er nog niet besloten over de toekomst van de huidige kazerne en de bovenliggende woningen, als wordt gekozen voor verhuizen van de brandweer. Boekhoudkundig is er pas aanleiding om af te boeken als de taxatiewaarde van pand onder de boekwaarde komt. Hierover komt pas duidelijkheid als hierover een besluit wordt genomen. Tot dan blijven de kosten en opbrengsten van het pand in onze begroting.

Vraag: Waarom moet de gemeente een eventuele planschade voor haar rekening nemen?

Antwoord: De VRG heeft aangegeven dat zij van mening is dat de gemeente planschade niet in rekening moet brengen bij de VRG vanwege het feit dat het hier gaat om een gemeenschappelijke regeling en dat brandweezorg een verantwoordelijkheid blijft van de gemeente. Overigens moet nog blijken tot in hoeverre er planschade optreedt en de gemeente verplicht is deze te vergoeden. Als voor ons geldt dat de planschade niet voor rekening van de VRG komt, dan zal dat ook gaan gelden voor andere gemeenten. We kunnen aan de VRG nog vragen om dit te heroverwegen.

Vraag: Waarom zijn de kosten geluidsisolatie woningen wel geraamd bij Tubantia en niet geraamd bij Westerse Drift en stationsgebied?

Antwoord: De kosten voor geluidsisolatie komen naar onze mening voor rekening van de VRG. De kosten bij Tubantia zijn als compensatie voor de geluidsoverlast berekend door WMA in het kader van akoestisch onderzoek locatie Tubantia. Deze konden wij daarom overnemen met een bedrag in onze raming van de kosten voor de VRG. Voor andere 2 locaties is niet duidelijk tot in hoeverre compensatie voor geluidsoverlast in de vorm van woningisolatie noodzakelijk zal zijn. Daarom zijn deze PM geraamd.

Vraag: Welke kosten hebben we aan de werf als de kazerne niet op Westerse Drift komt?

Antwoord: Het gaat om kosten voor uitvoeren van achterstallig onderhoud ter verkrijging van conditie systematiek 3 en kosten voor uitvoeren van groot onderhoud conform MJOP 2016-2019 (samen uit te voeren voor 330 duizend). Deze kosten zijn gedekt uit de onderhoudsvoorziening. Aanvullende werkzaamheden aan terrein en opstallen betreffen investeringen voor een totaal bedrag van € 290 duizend. Deze investeringen zijn niet opgenomen op huidige investeringslijst en zullen als nieuwe investeringen aangevraagd moeten worden en tot nog niet geraamde kapitaallasten leiden (30 jaar tot 50 jaar).

Vraag: Volgens Libau is een kazerne op de locatie Tubantia, zij het met tegenzin en vele aanpassingen, mogelijk. Verwacht u door eisen van Libau nog extra kosten en zo ja, waar kunnen we rekening mee houden of is er al rekening mee gehouden?

Antwoord: De kosten voor de ruimtelijke inpassing zoals Libau dat heeft aangegeven vallen onder de investering voor de brandweerkazerne. De Veiligheidsregio heeft aangegeven dat zij extra kosten die nodig zijn voor een zorgvuldige ruimtelijke inpassing voor hun rekening nemen. Het gaat hierbij onder meer om een architectonisch ontwerp van een kazerne dat past in het beeld van de Rijksstraatweg, een groene aankleding van het terrein en vormgeving van de geluidsschermen. Voor de gemeente heeft dit echter geen financiële gevolgen. Vanuit de gemeente hebben we dit meegenomen in de risicoafweging mbt onderhandeling met VRG.